

議案第146号

公募施設の指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館
取扱区分	公募
団体の名称	社会福祉法人福島市社会福祉協議会
団体の代表者	会長 金子 與宏
団体の住所	福島市森合町10番1号
指定の期間	平成31年4月 1日から平成36年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	77,003 (管理運営経費78,269 利用料金等収入1,266)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①社会福祉を目的とする事業の企画及び実施 ②社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ③社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ④①から③のほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ⑤保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ⑥共同募金事業への協力 ⑦ボランティア活動の振興 ⑧福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館の管理・経営 ⑨福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館事業の受託運営 ⑩福島市飯野地域福祉センターの管理・経営 ⑪福祉資金貸付事業 ⑫福祉サービス利用援助事業 ⑬権利擁護事業 ⑭特定相談支援事業(福島市社会福祉協議会指定相談支援事業所)の経営 ⑮地域包括支援センター(福島市中央地域包括支援センター・福島市立子山・飯野地域包括支援センター)の設置運営 ⑯老人デイサービスセンター(福島市中央デイサービスセンター・福島市飯野デイサービスセンター)の管理・経営 ⑰老人デイサービス事業の経営 ⑱障害福祉サービス事業(福島市中央デイサービスセンター)の経営 ⑲老人居宅介護等事業の経営 ⑳居宅介護支援事業 ㉑介護予防支援事業 ㉒介護保険法に基づく第1号介護予防支援事業 ㉓その他この法人の目的達成のため必要な事業
現行の取扱区分	公募(社会福祉法人福島市社会福祉協議会)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	15,171	15,624	15,724	15,826	15,924	78,269
収入(利用料金等収入)	242	249	254	258	263	1,266
差引(指定管理料)	14,929	15,375	15,470	15,568	15,661	77,003

「福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月25日	現場説明会	1団体参加 ・時間:午後2時～ ・内容:募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月26日～29日	質問の受付	質問なし
3	8月3日	質問への回答	「福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館」分は該当なし
4	8月6日～9日	指定申請書受付 (障がい福祉課)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月24日	面接審査 (福島市市民会館 601号室)	1団体面接 ・時間:午後2時5分～ ・内容:プレゼンテーション、質疑応答
6	9月25日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目:7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点:各評価項目それぞれ10点
7	10月9日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人福島市社会福祉協議会」／最終合計点:77.39点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
ア 施設の設置目的の理解	10%	6.20点
イ 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進の考え方	30%	20.70点
ウ 指定管理料(費用)の設定の考え方	15%	10.80点
エ 施設の維持管理に関する考え方	10%	6.20点
オ 関係法令等の遵守に関する考え方	5%	3.10点
カ 社会的価値の実現	15%	9.00点
キ 安定した施設運営	15%	11.40点
合計	100%	67.40点
※管理運営委員会委員が9名につき1項目90点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.89点
上記採点結果に【インセンティブ加点】した最終合計点		77.39点