

議案第147号

公募施設の指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市老人福祉センター
取扱区分	公募
団体の名称	エスエフシー株式会社
団体の代表者	代表取締役社長 川上 征司
団体の住所	福島市南矢野目字三角田8番地
指定の期間	平成31年4月 1日から平成36年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	160,922 (管理運営経費185,408 利用料金等収入24,486)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①建物の総合管理業務 ②総合警備保障業務 ③労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣事業 ④各種損害保険代理店業務 ⑤各種生命保険代理店業務 ⑥不動産の売買、仲介、賃貸及び管理業務 ⑦飲食店の経営及び運営、受託業務 ⑧老人福祉施設の経営、運営 ⑨冠婚葬祭等互助会の会員募集に関する業務 ⑩プール等健康増進施設及び関連施設の経営、運営、管理に関する業務 ⑪公園及び関連施設の経営、運営、管理に関する業務 ⑫ホテル、旅館及び簡易宿泊施設の経営、運営、管理に関する業務 ⑬教育関連施設の経営、運営、管理に関する業務 ⑭地方公共団体の所有する公共施設の管理運営 ⑮冠婚葬祭施設の運営及び受託業務 ⑯一般貨物自動車運送事業、貨物軽自動車運送事業 ⑰エステティックサロンの経営および運営 ⑱前各号に付随する一切の業務
現行の取扱区分	公募 (エスエフシー株式会社)
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	36,749	36,880	37,066	37,260	37,453	185,408
収入(利用料金等収入)	4,816	4,874	4,903	4,932	4,961	24,486
差引(指定管理料)	31,933	32,006	32,163	32,328	32,492	160,922

「福島市老人福祉センター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月25日	現場説明会	3団体参加 ・時間: 午前10時～ ・内容: 募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月26日～29日	質問の受付	質問件数: 1件
3	8月3日	質問への回答	ホームページにて回答
4	8月6日～9日	指定申請書受付 (長寿福祉課)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月24日	面接審査 (福島市市民会館 601号室)	1団体面接 ・時間: 午後2時40分～ ・内容: プレゼンテーション、質疑応答
6	9月25日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目: 7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点: 各評価項目それぞれ10点
7	10月9日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「エスエフシー株式会社」／最終合計点：82.31点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
ア 施設の設置目的の理解	10%	6.50点
イ 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進の考え方	30%	20.70点
ウ 指定管理料(費用)の設定の考え方	15%	13.50点
エ 施設の維持管理に関する考え方	10%	6.70点
オ 関係法令等の遵守に関する考え方	5%	3.20点
カ 社会的価値の実現	15%	9.45点
キ 安定した施設運営	15%	11.33点
合計	100%	71.38点
※管理運営委員会委員が9名につき1項目90点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		79.31点
上記採点結果に【インセンティブ加点】した最終合計点		82.31点