

### 公募施設の指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	UFOふれあい館、UFO物産館及び福島市千貫森庭球場
取扱区分	公募
団体の名称	株式会社飯野町振興公社
団体の代表者	代表取締役 川島 博
団体の住所	福島市飯野町青木字小手神森1番地の299
指定の期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで(5力年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	101,827 (管理運営経費119,297 利用料等収入17,470)
団体の事業概要	①地方公共団体から委託を受けた公園施設・スポーツ施設など公の施設の管理運営事業 ②ふるさと産品の開発、生産、加工及び販売事業 ③観光に関する調査研究、企画立案及び宣伝紹介事業 ④飲食店事業、喫茶店業及び食料品、衣料品、酒類、民芸品などの販売事業 ⑤前各号に付帯する一切の業務
現行の取扱区分	公募(株式会社飯野町振興公社)
備 考	

### 債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	5力年計
支出(管理運営経費)	23,525	23,793	23,893	23,993	24,093	119,297
収入(利用料金等収入)	3,494	3,494	3,494	3,494	3,494	17,470
差引(指定管理料)	20,031	20,299	20,399	20,499	20,599	101,827

「 UFOふれあい館、UFO物産館、福島市千貫森庭球場 」

指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月25日	現場説明会	1団体参加 ・時間:午前10時～ ・内容:募集要項・仕様書の説明、質問受付
2	7月26日～29日	質問の受付	質問なし
3	8月3日	質問への回答	「UFOふれあい館、UFO物産館及び福島市千貫森庭球場」分は該当なし
4	8月6日～9日	指定申請書受付 (観光コンベンション推進室)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月24日	面接審査 (福島テルサ・あづま)	1団体面接 ・時間:午後1時25分～ ・内容:プレゼンテーション、質疑応答
6	9月27日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目:7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点:各評価項目それぞれ10点
7	10月9日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「株式会社飯野町振興公社」／最終合計点：69.20点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
ア 施設の設置目的の理解	10%	5.40点
イ 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進の考え方	30%	15.30点
ウ 指定管理料(費用)の設定の考え方	15%	13.50点
エ 施設の維持管理に関する考え方	10%	5.20点
オ 関係法令等の遵守に関する考え方	5%	2.55点
カ 社会的価値の実現	15%	7.95点
キ 安定した施設運営	15%	8.78点
合計	100%	58.68点
※管理運営委員会委員が9名につき1項目90点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		65.20点
上記採点結果に【インセンティブ加点】した最終合計点		69.20点