

公募施設の指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	四季の里				
取扱区分	公募				
団体の名称	福島市観光開発株式会社				
団体の代表者	代表取締役社長 渡邊 勉				
団体の住所	福島市中町7番17号 ふくしま中町会館2階				
指定の期間	平成31年4月 1日から平成36年3月31日まで(5カ年間)				
債務負担行為設定額 (単位:千円)	738,485 (管理運営経費871,327 利用料金等収入 132,842)				
団体の事業概要	① 観光事業とその运营管理に関する業務 ② 公共団体が所管する観光及びスポーツに関するレジャー等諸施設の維持管理受託業務 ③ 駐車場施設の維持管理に関する業務 ④ 前各号に付帯並びに関連する一切の業務				
現行の取扱区分	非公募(福島市観光開発株式会社)				
備考					

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	172,999	174,582	174,582	174,582	174,582	871,327
収入(利用料金等収入)	26,342	26,592	26,616	26,636	26,656	132,842
差引(指定管理料)	146,657	147,990	147,966	147,946	147,926	738,485

「四季の里」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

期日	項目	内容
1 7月24日	現場説明会	2団体参加 ・時間：午前10時～ ・内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2 7月25日～28日	質問の受付	質問なし
3 8月6日～9日	指定申請書受付 (農業振興室)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
4 8月20日	面接審査 (市民会館502会議室)	1団体面接 ・時間：午後1時30分～ ・内容：プレゼンテーション、質疑応答
5 9月27日	第1次審査 (農政部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
6 10月9日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・農政部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「福島市観光開発株式会社」／最終合計点：78.17点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
ア 施設の設置目的の理解	10%	6.40点
イ 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進の考え方	30%	18.90点
ウ 指定管理料(費用)の設定の考え方	15%	12.15点
エ 施設の維持管理に関する考え方	10%	6.30点
オ 関係法令等の遵守に関する考え方	5%	3.05点
カ 社会的価値の実現	15%	9.30点
キ 安定した施設運営	15%	10.65点
合計	100%	66.75点
※管理運営委員会委員が9名につき1項目90点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.17点
上記採点結果に【インセンティブ加算】した最終合計点		78.17点