

令和 5 年 9 月市議会定例会議
複合市民施設に関する調査特別委員会資料

(議案第 93 号関連)

1. (仮称) 市民センター整備関連予算に係る継続費の補正前後の比較表 P2
 2. 事業スケジュール及び年度別出来高 (想定) P2
- 【参 考】 (仮称) 市民センター整備事業のスケジュール及び概要 P3

財 務 部

(議案第 93 号関係)

1. (仮称) 市民センター整備関連予算に係る継続費の補正前後の比較表

(単位：千円)

款	項	事業名	変更前						変更後 (R5.9月補正)					
			全体計画						全体計画					
			年度	年割額	左の特定財源				年度	年割額	左の特定財源			
					特定財源			一般財源			特定財源			一般財源
国庫支出金	地方債	その他	国庫支出金	地方債	その他									
02 総務費	01 総務管理費	(仮称)市民センター 整備事業	4	406,454	35,249	334,000	37,205	-	4	406,454	35,249	334,000	37,205	-
			5	1,474,444	179,504	1,165,400	129,540	-	5	1,507,678	181,789	1,193,300	132,589	-
			6	4,917,955	705,393	3,791,100	421,462	-	6	4,995,499	710,724	3,856,200	428,575	-
			計	6,798,853	920,146	5,290,500	588,207	-	計	6,909,631	927,762	5,383,500	598,369	-

2. 事業スケジュール及び年度別出来高 (想定)

種別	区分	出来高 年割比 (想定)			令和4年度	令和5年度	令和6年度	
		R4	R5	R6				
工事	● (仮称)市民センター ・建物本体 ・太陽光発電設備	建築工事	9%	30%	61%	9%	30%	61%
		設備工事 (電気・空調・衛生)	5%	15%	80%	5%	15%	80%
		太陽光発電設備工事	-	-	100%	-	-	100%
	● 付属棟 ・立体駐車場 ・自転車駐輪場 ・倉庫等	建築工事 (立体駐車場)	-	10%	90%	-	10%	90%
		(その他)	-	10%	90%	-	10%	90%
		設備工事 (電気)	-	10%	90%	-	10%	90%
	● 外構 ・平面駐車場 ・市民広場 ・緑化 ・耐震性貯水槽 ・水素発電設備	土木工事 (外構・植栽)	-	10%	90%	-	10%	90%
		設備工事 (電気・衛生)	-	10%	90%	-	10%	90%
		(耐震性貯水槽)	-	100%	-	-	100%	-
		水素発電設備工事	-	-	100%	-	-	100%
業務委託	工事監理	6%	22%	72%	6%	22%	72%	
継続費 合計		出来高 年割額 (千円)						
		406,454	1,507,678	4,995,499				
		6,909,631						

【参考】（仮称）市民センター整備事業のスケジュール及び概要

（1）事業スケジュール

年度	3	4	5	6
設計	実施設計			
工事		建設工事など	外構整備など	完成

（2）配置計画

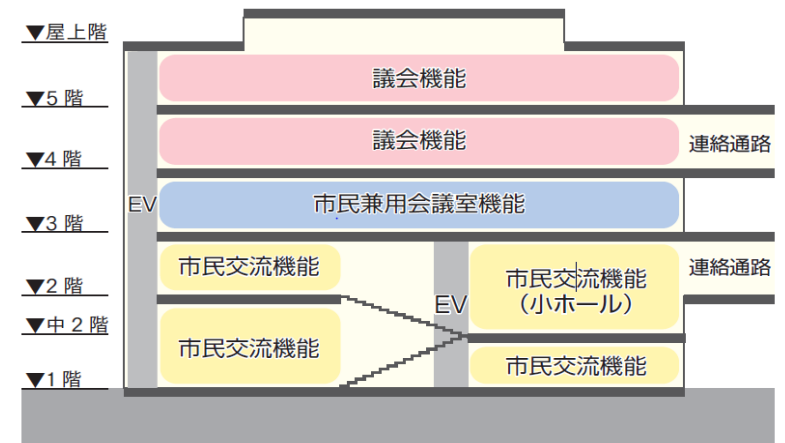


敷地全体のゾーニングイメージ

（3）建物概要

	（仮称）市民センター	立体駐車場
建築面積	約 1,832 m ²	約 1,768 m ²
延床面積	約 9,245 m ²	約 6,857 m ²
階数	地上5階建て	地上4階建て(4層5段)
建物高さ	約 28m	約 14m
構造	鉄筋コンクリート造 (免震構造)	鉄骨造

（4）階層構成



（仮称）市民センターの階層構成