

令和5年12月市議会定例会議

# 建設水道常任委員会説明資料

議案第167号 指定管理者の指定の件（ヘルシーランド福島）

環 境 部

議案第167号 指定管理者の指定の件（ヘルシーランド福島）

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	ヘルシーランド福島
取扱区分	公募
団体の名称	公益財団法人 福島市振興公社
団体の代表者	理事長 川村 栄司
団体の住所	福島市入江町1番地の1
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	536,973 (管理運営経費702,586 利用料金等収入165,613)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 市民の文化振興に関する啓発及び推進事業</li> <li>② 市民の労働福祉増進に関する推進事業</li> <li>③ 市民の健康増進に関する啓発及び推進事業</li> <li>④ 地域の振興に関する推進事業</li> <li>⑤ 埋蔵文化財調査及び研究による文化財の保護保存及び継承事業</li> <li>⑥ 福島市における除染監理業務の受託事業</li> <li>⑦ その他この法人の目的を達成するために必要な事業</li> </ul>
現行の取扱区分	公募(公益財団法人 福島市振興公社)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	140,054	141,212	140,054	141,212	140,054	702,586
収入(利用料金等収入)	32,608	32,862	33,119	33,380	33,644	165,613
差引(指定管理料)	107,446	108,350	106,935	107,832	106,410	536,973

## 指定管理者候補者の選定結果

### 1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月25日	現場説明会	2団体参加 ・時間：午後2時開始 ・内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月26日～29日		質問なし
3	8月2日	質問への回答	「ヘルシーランド福島」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (ごみ減量推進課)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月24日	面接審査 (市民会館502号室)	1団体面接 ・時間：午前10時開始 ・内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月28日	第1次審査 (環境部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・環境部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

### 2 指定管理者候補者

「公益財団法人 福島市振興公社」／最終合計点：74.50点 (交渉順位第1位)

### 3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.00点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	15.30点
③ 指定管理料(費用)の設定	15%	4.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	4.40点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	4.90点
⑥ 社会的価値の実現	10%	4.60点
⑦ 安定した施設運営	15%	5.85点
合計	100%	44.55点
※管理運営委員会委員が6名につき1項目10点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.25点
上記採点結果に【インセンティブ加点】(+0.25点を加点)した最終合計点		74.50点