

令和5年12月市議会定例会議

# 経済民生常任委員会資料

## 《 目 次 》

- 議案 第159号 指定管理者の指定の件（四季の里）・・・・・・・・・・2頁
- 議案 第160号 指定管理者の指定の件（水林自然林）・・・・・・・・・・3頁
- 議案 第121号 令和5年度福島市一般会計補正予算（所管分）・・・・・・・・・・4～6頁

農政部・農業委員会

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	四季の里
取扱区分	公募
団体の名称	福島市観光開発株式会社
団体の代表者	代表取締役社長 八島 洋一
団体の住所	福島市中町7番17号 ふくしま中町会館2階
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5力年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	768,731 (管理運営経費909,772 利用料金等収入141,041)
団体の事業概要	①観光事業とその運営管理に関する業務 ②公共団体が所管する観光及びスポーツに関するレジャー等諸施設の維持管理受託業務及び指定管理業務 ③駐車場施設の維持管理に関する業務 ④飲食の提供に関する業務 ⑤旅行業法に基づく旅行業に関する業務 ⑥宣伝広告に関する業務 ⑦物品等の販売に関する業務 ⑧前各号に附帯並びに関連する一切の業務
現行の取扱区分	公募(福島市観光開発株式会社)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5力年計
支出(管理運営経費)	181,972	181,950	181,950	181,950	181,950	909,772
収入(利用料金等収入)	28,119	28,119	28,192	28,267	28,344	141,041
差引(指定管理料)	153,853	153,831	153,758	153,683	153,606	768,731

1 選定経過

期日	項目	内容
1 7月21日	現場説明会	1 団体参加 ・時間:午前10時~ ・内容:募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2 7月22日~25日		質問なし
3 8月2日	質問への回答	「四季の里」分は該当なし
4 8月3日~10日	指定申請書受付 (農業振興課)	1 団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5 8月24日	面接審査 (市役所701会議室)	1 団体面接 ・時間:午後1時45分~ ・内容:プレゼンテーション、質疑応答
6 9月29日	第1次審査 (農政部指定管理者管理運営委員会)	評価項目:7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点:各評価項目それぞれ10点
7 10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・農政部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

・「福島市観光開発株式会社」/最終合計点:74.00点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	4.80点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	15.00点
③ 指定管理料(費用)の設定	15%	5.40点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	4.60点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.30点
⑥ 社会的価値の実現	15%	6.75点
⑦ 安定した施設運営	15%	5.55点
合計	100%	44.40点
※管理運営委員会委員が6名につき1項目60点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.00点
上記採点結果に【インセンティブ加算】(+0点を加算)した最終合計点		74.00点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市水林自然林
取扱区分	公募
団体の名称	福島県北森林組合
団体の代表者	代表理事組合長 菅野 厚
団体の住所	福島市松川町金沢字外手1番地の3
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	80,845 (管理運営経費81,205 施設使用料等収入360)
団体の事業概要	①林業振興諸施策の活用を図るための啓蒙、指導及び計画の策定 ②集約化・提案型森林施業の推進 ③松林の樹種転換及び松くい虫防除対策との関連による林産事業の推進 ④間伐事業関連等による小径木、丸棒の加工生産及び利活用促進 ⑤丸太・木製品の生産と販売 ⑥各種補助事業等の積極的導入による事業の推進と確保 ⑦病害虫防除事業の推進 ⑧森林観光施設の受託管理 ⑨造林・搬出作業道の整備 ⑩その他目的を達成するために必要な事業
現行の取扱区分	公募(福島県北森林組合)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	16,319	16,319	16,237	16,165	16,165	81,205
収入(利用料金等収入)	72	72	72	72	72	360
差引(指定管理料)	16,247	16,247	16,165	16,093	16,093	80,845

1 選定経過

期日	項目	内容
1 7月21日	現場説明会	1 団体参加 ・時間:午後2時~ ・内容:募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2 7月22日~25日		質問なし
3 8月2日	質問への回答	「水林自然林」分は該当なし
4 8月3日~10日	指定申請書受付 (農林整備課)	1 団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5 8月24日	面接審査 (市役所701会議室)	1 団体面接 ・時間:午後2時20分~ ・内容:プレゼンテーション、質疑応答
6 9月29日	第1次審査 (農政部指定管理者管理運営委員会)	評価項目:7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点:各評価項目それぞれ10点
7 10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・農政部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

・「福島県北森林組合」/最終合計点:67.71点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	4.30点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	11.40点
③ 指定管理料(費用)の設定	15%	4.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	4.30点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	1.80点
⑥ 社会的価値の実現	15%	7.05点
⑦ 安定した施設運営	15%	7.20点
合計	100%	40.55点
※管理運営委員会委員が6名につき1項目60点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		
上記採点結果に【インセンティブ加点】(+0.13点を加点)した最終合計点		
		67.71点

6款 農林水産業費 1項 農業費

(単位 千円)

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	
3	農業振興費	657,064	13,000	670,064	-	-	-	13,000	
	四季の里費	162,997	13,000	175,997	-	-	-	13,000	

◇ 四季の里費追加 13,000

○ 四季の里整備費 13,000  
「四季の里」将来構想の検討

〔 補正予算説明書 〕  
歳出 P9

令和7年に30周年を迎える「四季の里」のリニューアルに向け、吾妻山麓エリアの拠点として集客力をあげるための将来構想を検討する。

来園者減少やテナント撤退への抜本的な対応が必要となっていることから、来園者のニーズや周辺施設との連携可能性などの現状分析を行い、園内テナント施設の利活用や民間活力導入に向けた調査検討を行う。

【調査検討内容】

- ・現状分析調査
- ・施設コンセプト検討
- ・集客及び経営調査
- ・施設活用計画
- ・民間活力の導入検討

(単位 千円)

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	

◇ 繰越明許費補正 (追加)

[ 議案書 P11 ]

(単位 千円)

款	項	事業名	金額	繰越理由
6 農林水産業費	1 農業費	四季の里整備事業	13,000	令和7年度の開園30周年を目標に吾妻山麓エリアの拠点施設としてリニューアルを進め、令和6年上期に企画の提案を受け、下期に事業を実施していく必要があるため。

（単位 千円）

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	

○債務負担行為補正（追加）

（単位：千円）

議案書 P12  
補正予算説明書  
歳出 P12

事 項	期 間	限度額
放射性物質吸収抑制対策事業費	令和5年度から令和6年度まで	7,467

○債務負担行為で令和6年度以降にわたるものについての令和4年度末までの支出額又は支出額の見込み及び令和5年度以降の支出予定額等に関する調書補正（追加）

・放射性セシウムの水稲への移行をより効果的に抑えられるカリ肥料を水稲作付農家へ配布するために要する経費（震災後初めて作付けするほ場）

（単位：千円）

事 項	限度額	令和4年度末までの支出額		令和5年度以降の支出予定額			左の財源内訳			一般財源
		期間	金額	金額	期間	金額	特定財源			
							国・県支出金	地方債	その他	
放射性物質吸収抑制対策事業費（水稲）	104	-	-	-	令和6年度	104	104	-	-	-

対象地区	面積 (ha)	施用量 (kg)
市内全域 (震災後新規作付するほ場)	1.355	813

・事業実施主体 ふくしま未来農業協同組合

・放射性セシウムの牧草への移行をより効果的に抑えられるカリ肥料を牧草作付農家へ配布するために要する経費（単位：千円）

事 項	限度額	令和4年度末までの支出額		令和5年度以降の支出予定額			左の財源内訳			一般財源
		期間	金額	金額	期間	金額	特定財源			
							国・県支出金	地方債	その他	
放射性物質吸収抑制対策事業費（牧草）	7,363	-	-	-	令和6年度	7,363	7,363	-	-	-

対象地区	面積 (ha)	施用量 (kg)
市内全域 (除染等実施牧草地)	82.06	49,236

・事業実施主体 ふくしま未来農業協同組合  
福島県酪農業協同組合