

## 建築確認申請確認済証等交付件数年度別

令和4年度の確認済証交付件数は、1,363件で、前年度比17.4%（287件）の減。これまでの最小は、東日本大震災直後の平成23年度の1,148件。

区分		H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	前年度比		
確認済証交付件数(計画変更を含む)	建築物	1号(※1)	福島市(特定行政庁)	25	21	20	20	19	16	8	3	6	7	1
		指定確認検査機関(※3)	420	365	369	451	319	290	275	209	223	171	△52	
		計	445	386	389	471	338	306	283	212	229	178	△51	
	4号(※2)	福島市(特定行政庁)	32	44	50	17	17	15	23	15	20	14	△6	
		指定確認検査機関(※3)	1,346	1,253	1,372	1,363	1,248	1,311	1,297	1,032	1,336	1,126	△210	
		計	1,378	1,297	1,422	1,380	1,265	1,326	1,320	1,047	1,356	1,140	△216	
計	福島市(特定行政庁)	57	65	70	37	36	31	31	18	26	21	△5		
	指定確認検査機関(※3)	1,766	1,618	1,741	1,814	1,567	1,601	1,572	1,241	1,559	1,297	△262		
	計	1,823	1,683	1,811	1,851	1,603	1,632	1,603	1,259	1,585	1,318	△267		
建築設備	福島市(特定行政庁)	8	5	6	20	8	6	5		3	3	0		
	指定確認検査機関(※3)	18	23	23	38	16	10	19	16	17	16	△1		
	計	26	28	29	58	24	16	24	16	20	19	△1		
工作物	福島市(特定行政庁)	14	19	21	11	16	14	12	14	8	12	4		
	指定確認検査機関(※3)	28	36	20	20	23	23	24	29	37	14	△23		
	計	42	55	41	31	39	37	36	43	45	26	△19		
計		1,891	1,766	1,881	1,940	1,666	1,685	1,663	1,318	1,650	1,363	△287		

- (※1) 特殊建築物、一定規模以上の建築物(建築基準法第6条第1項第1~3号)
- (※2) 1~3号建築物以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物(建築基準法第6条第1項第4号)
- (※3) 建築確認における確認審査・現場検査等について、審査能力を備える公正な民間機関

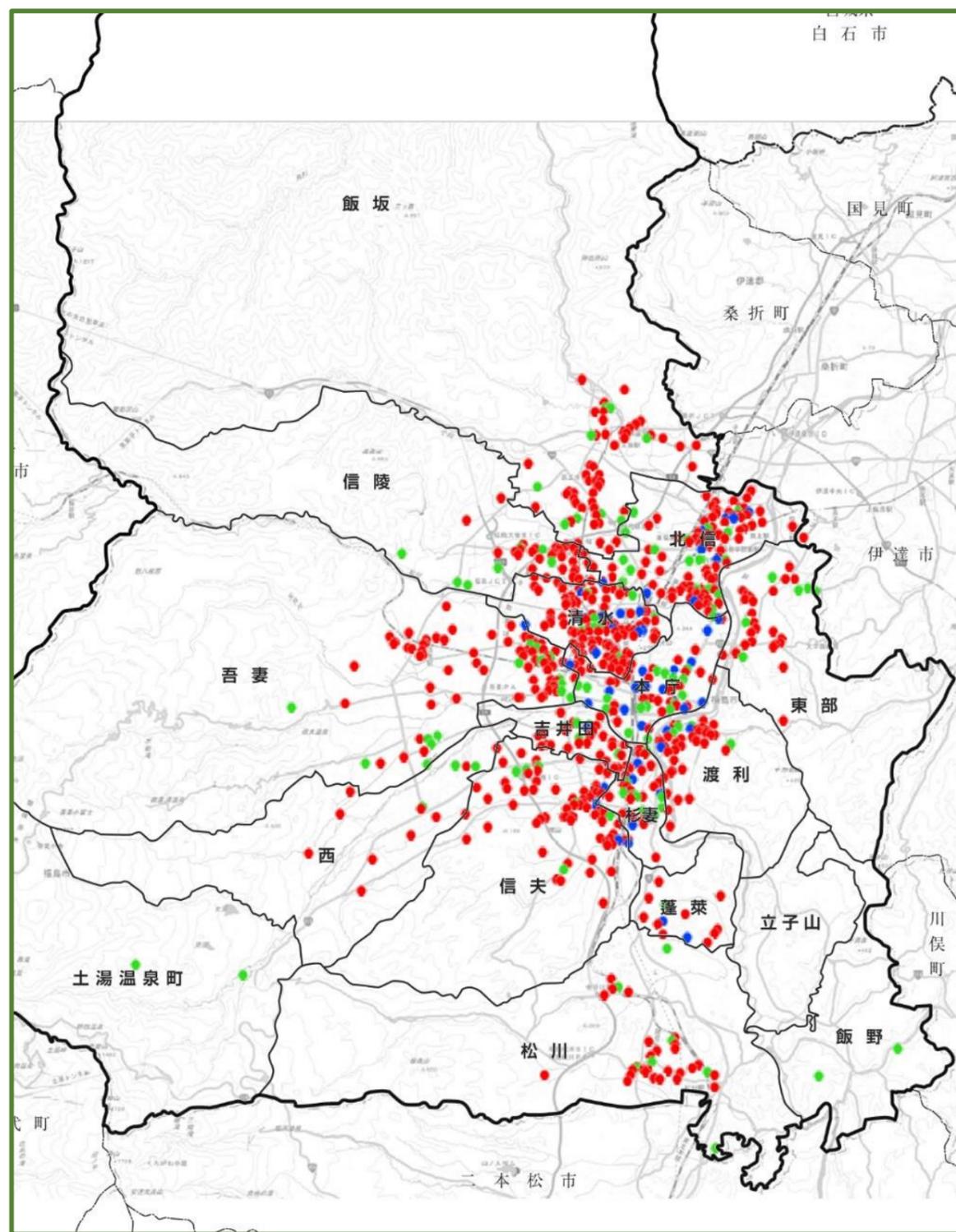
## 工事届(建築基準法第15条)地区別

令和4年度の工事届の受付件数地区別では、市内全域で減少。前年度からの主な増加地区は、信夫支所管内117件(+28件)、主な減少地区は、清水支所管内172件(-96件)、吾妻支所管内127件(-46件)、本庁管内184件(-19件)、横ばいが、北信支所管内152件(+1件)。

## 工事届(建築基準法第15条)建築物用途別

区分	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	前年度比
居住専用	1,496	1,372	1,585	1,811	1,338	1,323	1,413	1,091	1,335	1,122	△213
居住産業併用	14	30	27	21	20	28	13	18	21	19	△2
農林水産業用	13	6	10	7	10	8	7	11	8	7	△1
鉱工業用	23	30	25	36	34	32	26	26	20	24	4
公益事業用	12	6	8	29	14	19	10	9	11	8	△3
商業用	27	39	39	35	34	33	38	27	27	17	△10
サービス業用	53	33	29	8	13	18	18	14	23	24	1
公務文教用	29	45	37	28	28	27	22	25	17	20	3
その他	16	23	30	24	22	28	30	23	31	9	△22
計	1,683	1,584	1,790	1,999	1,513	1,516	1,577	1,244	1,493	1,250	△243

## 建築確認申請確認済証等交付状況地区(R4年度支所管内)別マップ



● 自己用住宅	1,093件	● 共同住宅・長屋	73件	● その他(店舗・事業所等)	152件	計	1,318件
---------	--------	-----------	-----	----------------	------	---	--------

## 開発行為等許可区域区分別

令和4年度の開発行為等の許可は、市街化区域が件数、面積とも減少。  
市街化調整区域では件数が減少したが、面積は地区計画に基づく宅地分譲等により上昇。

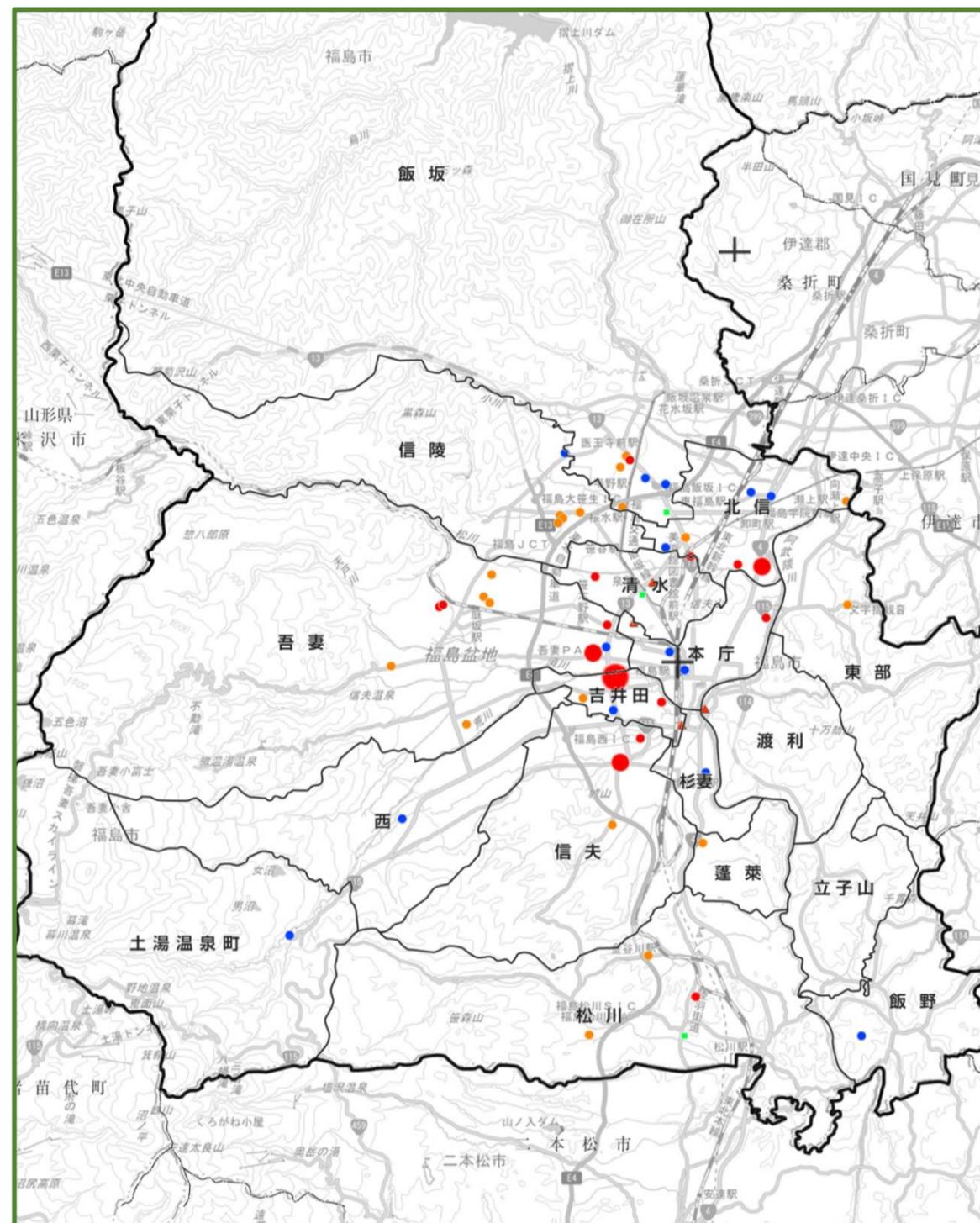
区分	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	前年度比	
許可件数	市街化区域	62	51	69	56	53	54	39	44	41	26	△15
	市街化調整区域	40	26	54	53	44	54	36	25	30	29	△1
	都市計画区域外	3		3		1	2	1	1		1	1
計	105	77	126	109	98	110	76	70	71	56	△15	

区域区分	許可区分	R2			R3			R4					
		件数	区画数(件)	計画人口(人)	面積(m <sup>2</sup> )	件数	区画数(件)	計画人口(人)	面積(m <sup>2</sup> )	件数	区画数(件)	計画人口(人)	面積(m <sup>2</sup> )
市街化区域・都市計画区域外	開発許可(法29条)	30			99,879	25			75,842	13			32,944
	分譲住宅	21	245	735	65,971	17	151	453	42,920	9	81	243	21,665
	共同住宅	2			3,761	3			8,428	2			5,195
	長屋												
	自己業務用(店舗・事務所等)	6			28,252	4			21,943	1			2,193
	自己以外の業務用(貸店舗・事務所等)	1			1,865	1			2,551	1			3,891
	開発許可の特例(法34条の2)												
	開発行為等指導要綱	15			45,103	16			45,840	14			64,792
	分譲住宅	1	14	42	2,744	3	18	54	3,454	1	5	15	1,399
	共同住宅	2			2,363	3			6,951	2			2,426
	長屋												
	自己業務用(店舗・事務所等)	9			26,316	8			29,590	8			49,883
	自己以外の業務用(貸店舗・事務所等)	3			13,680	2			5,845	3			11,084
	小計	45	259	777	144,952	41	169	507	121,682	27	86	258	97,736
市街化調整区域	開発許可(法29条)	25			29,813	30			24,527	27			50,257
	自己用住宅	21			7,647	23			7,327	20			6,577
	自己業務用(店舗・事務所等)	3			21,280	3			12,417	2			4,594
	その他(分譲・建売)	1	3	9	886	4	16	48	4,783	5	120	360	39,086
	開発許可の特例(法34条の2)												
	開発行為等指導要綱									2			16,306
	自己業務用(店舗・事務所等)									2			16,306
その他													
小計	25	3	9	29,813	30	16	48	24,527	29	120	360	66,563	
合計	70	262	786	174,765	71	185	555	136,209	56	206	618	164,299	

### ※【参考】市街化調整区域における建築許可

区分(市街化調整区域)	R2		R3		R4		
	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	
予定建築物以外の建築等許可(法42条)	自己用住宅	8	3,326	13	5,800	6	1,725
	自己業務用	7	2,610	12	4,482	6	1,725
	自己業務用	1	716	1	1,318		
	その他						
開発許可を受けた土地以外での建築等許可(法43条)	自己用住宅	17	6,378	32	10,613	33	23,893
	自己用住宅	16	5,680	27	7,136	30	10,518
	自己業務用	1	698	4	3,012	3	13,375
	その他(建売住宅)			1	465		
計	25	9,704	45	16,413	39	25,618	

## 開発行為等許可状況地区(R4年度 支所管内)別マップ



● 自己用住宅	20件	▲ 共同住宅・長屋	4件	■ 分譲(50区画以上)	1件	住居系	39件
● 分譲(10区画未満)	11件	● 分譲(10~50区画)	3件	■ 公共施設(事務所等)	3件	業務系	17件
● 店舗・事業所等	14件					計	56件