

耐震診断の結果の公表【要緊急安全確認大規模建築物(福島市内)】

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、公表します。

令和5年5月26日現在

【学校(小学校・中学校・中等教育学校の前期課程若しくは特別)

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	福島市	桜の聖母学院中学校・高等学校 A棟	福島市野田町七丁目11-1	中学・高等学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.02 (1.0) Ctu・Sd=0.54 (0.3)	III	-	-	耐震診断目標値 Iso=0.7 (目標値) Ctu・Sd=0.3 (目標値)	耐震改修済み 平成26年9月完了
		桜の聖母学院中学校・高等学校 B棟				Is/Iso=1.01 (1.0) Ctu・Sd=0.55 (0.3)					耐震改修済み 平成26年9月完了
		桜の聖母学院中学校・高等学校 C棟				Is/Iso=1.01 (1.0) Ctu・Sd=0.71 (0.3)					耐震改修済み 平成26年9月完了
		桜の聖母学院中学校・高等学校 K棟				Is/Iso=1.00 (1.0) Ctu・Sd=0.55 (0.3)					耐震改修済み 平成26年9月完了
2	福島市	吾妻中学校	福島市町庭坂字原田8	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.21 (1.0) Ctu・Sd=0.74 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成26年3月完了	
		吾妻中学校 (木工・金工室)				「屋内運動場等の耐震性能診断基準」 Is=1.92 (0.7) q=3.48 (1.0)					III
3	福島市	飯坂小学校 (南校舎)	福島市飯坂町字楼下1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.21 (1.0) Ctu・Sd=0.742(0.3)	III	-	-	耐震改修済み 令和2年3月完了	
		飯坂小学校 (東校舎)				Is/Iso=1.38 (1.0) Ctu・Sd=0.84 (0.3)					III
4	福島市	岡山小学校 (南校舎)	福島市山口字上中田43	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.19 (1.0) Ctu・Sd=0.72 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成31年3月完了	
5	福島市	北沢又小学校 (南校舎)	福島市北沢又字愛宕1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.20 (1.0) Ctu・Sd=0.73 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成29年3月完了	
		北沢又小学校 (北校舎)				Is/Iso=1.28 (1.0) Ctu・Sd=0.78 (0.3)					III
6	福島市	杉妻小学校 (南校舎)	福島市伏拝字沢口18	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.23 (1.0) Ctu・Sd=0.74 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成23年3月完了	
7	福島市	福島第一小学校 (北校舎)	福島市杉妻町1-24	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.21 (1.0) Ctu・Sd=0.74 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成21年3月完了	
8	福島市	西信中学校	福島市上名倉字道上6	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.85 (1.0) Ctu・Sd=1.15 (0.3)	III	-	-	北校舎	耐震改修済み 令和2年3月完了
						Is/Iso=1.38 (1.0) Ctu・Sd=0.86 (0.3)					III
9	福島市	平野中学校 (南校舎)	福島市飯坂町平野字館ノ前3-3	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.26 (1.0) Ctu・Sd=0.78 (0.3)	III	-	-	耐震改修済み 平成28年3月完了	

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
10	福島市	飯野中学校	福島市飯野町大字飯野字西志保井1-1	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.16 (1.0) Ctu・Sd=0.71 (0.3)	III	-	-		耐震改修済み 平成24年3月完了
11	福島市	蓬萊中学校 (東校舎)	福島市蓬萊町五丁目14-1	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.2 (1.0) Ctu・Sd=0.75 (0.3)	III	-	-		耐震改修済み 平成31年3月完了
12	福島市	松陵中学校	福島市松川町字上桜内3-4	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is=0.033 (0.6) q=0.13 (1.0)	I	建替え予定	着手 令和5年7月完了 令和8年3月	S造部分	
						Is/Iso=0.13 (1.0) Ctu・Sd=0.39 (0.3)				RC造部分	
13	福島市	渡利小学校 (中校舎)	福島市渡利字八幡町120	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.20 (1.0) Ctu・Sd=0.73 (0.3)	III	-	-		耐震改修済み 平成24年3月完了
		渡利小学校 (東校舎)				Is/Iso=1.35 (1.0) Ctu・Sd=0.83 (0.3)	III	-	-		耐震改修済み 平成24年3月完了

【劇場、観覧場、映画館、演芸場】

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	福島市	福島県文化センター (大ホール)	福島市春日町5-54	観覧場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	Is/Iso=1.22 (1.0) Ct・Sd=0.733 (0.3125)	III	-	-	U=1.25 Iso=0.75	
		福島県文化センター (中央棟)				Is/Iso=1.01 (1.0) Ctu・Sd=0.619 (0.35)	III	-	-		耐震改修済み 平成24年9月完了
		福島県文化センター (小ホール・楽屋棟)				Is/Iso=1.19 (1.0) Ct・Sd=0.908 (0.3)	III	-	-		展示場部分あり
		福島県文化センター (歴史資料館)				Is/Iso=1.08 (1.0) Ctu・Sd=0.829 (0.375)	III	-	-		耐震改修済み 平成24年9月完了

【集会場、公会堂】

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)						
								内容	実施時期								
1	福島市	福島市市民会館 本館	福島市霞町1-52	集会場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2011年版)	Is/Iso=0.115 (1.0) Ctu・Sd=0.326 (0.3)	I	解体予定	令和7年度完了目標		「福島市公共施設の戦略的再編整備検討施設個別計画」に基づき複合化による再整備を検討						
		福島市市民会館 第1ホール										「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is=0.704 (0.7) q=1.28 (1.0)	III	-	-	
2	福島市	福島市公会堂	福島市松木町1-7	集会場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso=0.03 (1.0) Ctu・Sd=0.221 (0.28)	I	解体予定	令和12年度完了目標		「福島市公共施設の戦略的再編整備検討施設個別計画」に基づき複合化による再整備を検討						
		中央学習センター	福島市松木町1-7									一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2011年版)	Is/Iso=0.20 (1.0) Ctu・Sd=0.352 (0.3)	I	解体予定	令和12年度完了目標	「福島市公共施設の戦略的再編整備検討施設個別計画」に基づき複合化による再整備を検討
		福島市立図書館	福島市松木町1-1									一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2011年版)	Is/Iso=0.23 (1.0) Ctu・Sd=0.406 (0.3)	I	再整備を検討	令和12年度完了目標	「福島市公共施設の戦略的再編整備検討施設個別計画」に基づき更新及び複合化も含めて再整備を検討

【百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗】

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	福島市	平和ビル	福島市栄町8-1	百貨店	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is=0.18 (0.6) q=0.73 (1.0)	I	除却中	令和4~5年度		
2	福島市	辰巳屋ビル	福島市栄町5-1	百貨店	指針第1第二号に定める建築物の耐震診断の方法	Is=0.608 (0.6) q=1.034 (1.0)	III	-	-	ホテル部分あり	
3	福島市	AXCビル	福島市栄町11-25	物品販売業	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso=1.016 (1.0) Ctu・Sd=0.50 (0.25)	III	-	-	ホテル部分、事務所部分等あり	耐震改修済み 令和元年6月完了

【ホテル、旅館】

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	福島市	飯坂ホテル聚楽 (1期棟)	福島市飯坂町西滝ノ町27	ホテル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	-	III	-	-	S造部分	除却済 令和2年1月完了
		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)				Is/Iso=1.08 (1.0) Ctu・Sd=0.69 (0.3)				RC造部分	耐震改修済み 令和2年1月完了
		飯坂ホテル聚楽 (4期棟)	福島市飯坂町西滝ノ町27	ホテル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso=1.12 (1.0) Ctu・Sd=0.6 (0.28)	III	-	-	SRC造部分	耐震改修済み 令和2年1月完了
2	福島市	福島リッチホテル	福島市栄町2-36	ホテル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.68 (1.0) Ctu・Sd=0.364 (0.3)	II	方針を 検討中		RC造部分	
						一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)				Is/Iso=0.58 (1.0) Ctu・Sd=0.384 (0.28)	SRC造部分
3	福島市	杉妻会館	福島市杉妻町3-45	ホテル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.14 (1.0) Ctu・Sd=0.529 (0.3)	III	-	-		

【保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物】

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)*	安全性の評価(I, II, III)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	福島市	福島県警察本部福島運転免許センター	福島市町庭坂字大原1-1	その他これらに類する公益上必要な建築物	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.03 (1.0) Ctu・Sd=0.625 (0.3)	III	-	-		耐震改修済み 平成27年3月完了

※1 それぞれの値が 評価値≧(目標値)となる場合、下表Ⅲ(地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い)に相当します。