

# 旧茂庭小学校跡地活用に係るサウンディング型市場調査実施方針

令和元年6月  
福島県福島市

## 1 調査の目的

この調査は、平成29年度末に閉校となった福島市立茂庭小学校の校舎及び校庭（以下「跡地」という。）を、民間事業者にも有効活用していただくにあたり、その活用策について民間事業者から提案を受けながら対話により意向調査を行うもの。

なお、具体的な提案にあたっては、茂庭地区の景観や資源を生かし、都市間交流や圏域内交流が活性化するような民間事業での活用策について提案を求めるものであるが、茂庭地区の地域活性化に資する活用方法であれば、当該交流事業に限らず幅広く提案を募集するものである。

## 2 対象土地・建物の概要

- (1) 所在地 福島市飯坂町茂庭字遠西96-1
- (2) 敷地面積 13,317 m<sup>2</sup>
- (3) 建物概要
  - ・校舎 RC造2階建、1,809 m<sup>2</sup>、平成8年竣工
  - ・体育館 RC造一部S造平屋建、825 m<sup>2</sup>、平成8年竣工
  - ・その他 プール(25m×9m)、遊具、倉庫等

## 3 調査スケジュール

- (1) 令和元年6月11日 実施方針・実施要領公表（募集開始）
- (2) 令和元年6月28日 現地見学会・説明会
- (3) 令和元年7月10日 サウンディング参加申込期限
- (4) 令和元年7月22日 提案書の提出期限
- (5) 令和元年7月25日又は26日 サウンディング実施（対話30分程度）
- (6) 令和元年7月31日 サウンディング実施結果概要の公表

※本サウンディング実施結果を踏まえ、民間事業者の公募条件を整理した後、翌年度に跡地を活用する民間事業者を公募する予定

## 4 サウンディング項目（提案内容）

- (1) 旧茂庭小学校跡地の活用について
  - ①跡地活用のコンセプトや概要、概ねのスケジュール
  - ②敷地・建物全体に対する活用部分（敷地全部利用、一部使用等）
  - ③既存建物改修の有無
  - ④事業費・資金計画
- (2) 地域貢献について
  - ①地域貢献に対する考え方
  - ②提案可能な内容
- (3) 跡地活用にあたっての課題

## 5 その他サウンディング手続き

- (1) サウンディングへの参加を希望する場合、エントリーシートに必要事項を記入し、Eメールにより申込み
- (2) サウンディング実施は、参加事業者のアイデアやノウハウ保護のため、個別に非公開により行う