

令和6年9月市議会定例会議

建設水道常任委員会資料

議案第111号 令和6年度福島市一般会計補正予算（第3号）中、都市政策部所管分

- ・ まちなか賑わいのためのスペース確保（再開発事業等推進） P. 2

都市政策部

まちなか賑わいのためのスペース確保（再開発事業等推進）

補正予算説明書
P. 6

8款 土木費

4項 都市計画費

(単位:千円)

	補正前の額	補正	計	財源内訳				説明
				国庫支出金	県支出金	起債	一般財源	
7 都市再開発事業費	1,556,398	16,000	1,572,398	-	-	-	16,000	○再開発市単事業費 再開発事業等推進費(負担金補助及び交付金) 16,000

1. 事業目的

再開発エリアを工事着手までの暫定期間、仮囲いを一部移設してスペースを確保し、イベントなどの活用により、まちなかの賑わい創出に寄与する。
また、ベンチなどを設置して、休憩や飲食スペースなど自由な空間として活用する。

2. 事業内容

- (1)事業概要 再開発の仮囲いの一部を移設した後、広場として利活用するため敷地を整地し、市民や関係団体等へ貸し出す。
 ○施設整備 《事業主体:再開発組合》 仮囲いの移設(一部新設)及び土地の整地、補修 ※今回の予算額の対象となる事業費
 ○管理・運営 《運営主体:市》 再開発組合から無償で借受け、イベントスペースの貸出業務等の管理を行う。

(2)事業期間(予定)

- ①整備期間 令和6年9月
 ②供用期間 令和6年10月～令和8年2月 ③原状回復 令和8年3月

	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度		令和11年度	
	4~9	10~3	4~9	10~3	4~9	10~3	4~9	10~3	4~9	10~3	4~9	10~3
再開発施設	基本設計・実施設計 (設計見直し期間)				建築工事						開館準備	
イベントスペース	①仮囲い移設・整地 ②広場の供用		③仮囲い原状回復									

(3)事業箇所 再開発エリアの駅前通りに面する東側 約3,000㎡(幅80m×奥行36m)



(4)附属設備等

- 休憩スペース
 - ・ベンチなどを設置予定
- 設備関係
 - ・駅前通り既存の街路灯照明を利用
 - ※明るさ感知式の自動照明灯
 - ・電源、水道など設置予定

3. 期待される効果

駅前通りに大空間を確保することで、駅前通り(歩行者天国)やまちなか広場と連携した活用ができ、イベント規模の拡大が可能となることで、より多くの集客を見込むことができる。

《参考》

実施月	日数	イベント名	実績(想定)人数	連携会場
10月	1	アキフェス	14,000	駅前通り、東口駅前広場
〃	2	秋祭り	3,000	駅前通り、県庁前通り
〃	1	ふくしままちなか音楽祭	1,500	まちなか広場、東口駅前広場、東西自由通路、ほか
〃	1	ふくしま駅前蚤の市	5,000	駅前通り
11月	1	街コス	1,000	まちなか広場、パセオ通り～稲荷神社
〃	1	福島バーガーフェス	2,000	駅前通り
4月	1	ハルフェス	14,000	駅前通り、東口駅前広場
5月	3	結・ゆい・フェスタ	8,000	まちなか広場、駅前通り
〃	2	まちなかこどもの日	48,000	まちなか広場、駅前通り、あづま通り、さんかく広場、ほか
〃	1	ふくしま山車祭り	20,000	あづま通り、信夫通り
6月	4	ビアフェスふくしま	5,000	まちなか広場のみ
7月	4	ふくしまミートフェスティバル	4,500	まちなか広場のみ
〃	1	ナツフェス	14,000	駅前通り、東口駅前広場
8月	5	第54回福島わらじまつり	301,000	まちなか広場、駅前通り、あづま通り、さんかく広場、国道13号
〃	2	フェスティバルFUKUSHIMA!2024	2,000	まちなか広場のみ
〃	1	ふくしまBON-DANCEフェスティバル	5,000	駅前通りのみ
〃	1	ヴォイスふくしま納涼会	1,000	まちなか広場のみ
9月	2	ワインヴァンヴィーノフクシマ	3,000	まちなか広場のみ
18件	34日		452,000人	