

令和6年9月市議会定例会議 総務常任委員会資料

(議案第112号)

- 1 令和6年度福島市一般会計補正予算中、財務部所管分（(仮称)市民センター整備に関する財務部所管分を除く）
【管財課】…………… P2

(議案第134号)

- 2 工事請負契約の件（(仮称)もりあい認定こども園 本体建築工事（設計・施工一括発注））
【契約検査課】…………… P3

(議案第135号)

- 3 工事請負契約の件（こむこむ館屋根等改修工事）
【契約検査課】…………… P5

(議案第137号)

- 4 工事請負契約の一部変更の件（杉妻小学校南校舎外壁等改修工事）
【契約検査課】…………… P8

財 務 部

議案第112号 令和6年度福島市一般会計補正予算（所管分）

2款 総務費

1項 総務管理費

5目 財産管理費

（単位：千円）

予算説明書頁	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	
15	財産管理諸費	26,399	247	26,646	-	-	-	247	
	庁舎等維持管理費	348,504	65,205	413,709	-	-	-	65,205	

◇ 財産管理諸費追加

- 建物・車両共済分担金ほか保険料 247千円
複合棟及び外構設備等の建物損害共済保険料

◇ 庁舎等維持管理費追加

- 本庁舎等管理費 65,205千円
複合棟引渡し後の光熱水費ほか施設維持管理費用、庁舎棟の執務室再配置に伴うフロア改修工事費、移転業務委託料などを追加するもの

【スケジュール】

- 令和6年11月末 (仮称)市民センター建築本体工事完了
- 令和6年12月中旬 複合棟引渡し
- 令和7年2月中旬 外構工事等完了
- 令和7年3月 複合棟供用開始
庁舎棟7階の改修工事着手、工事終了後に移転作業開始予定

◇ 繰越明許費補正（追加）

（単位：千円）

議案書頁	款	項	事業名	金額
15	2 総務費	1 総務管理費	庁舎棟再配置事業	46,000

【施設概要】

区分	延床面積	階数	駐車台数
【庁舎棟】 福島市役所本庁舎	約27,227㎡	地上10階建	約80台
【複合棟】 福島市議会議事堂 福島市市民センター	約9,245㎡	地上5階建	約50台
立体駐車場	約6,860㎡	地上4階建 (4層5段)	約270台

工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第134号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業者数	開札年月日	入札 回数	仮契約年月日	
	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅱ型制限付 一般競争入札	983,400,000円	福島市野田町四丁目3番20号 大丸・土田・イズミ異業種特定 建設工事共同企業体 代表者 (株)大丸工務店 代表取締役 大和田 知昭	令和8年1月30日	1者	令和6年7月3日	1回	令和6年7月9日	落札率 99.95%
(仮称)もりあい認定 こども園 本体建築工 事(設計・施工一括発 注)	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所 福島市野田町字八天 他地内 工事概要 ○実施設計・建築工事(一括発注) 用 途: 幼保連携型認定こども園 敷地面積: 4,850.7㎡ (園の占有3,408.7㎡、共用駐車場1,442㎡) 延床面積: 1,514.56㎡ (園舎1,462.4㎡、屋外建物52.16㎡) 構 造: 木造平屋建て				大丸・土田・イズミ異業種特定建設工事共同企業体 代表者 (株)大丸工務店 (1者)				

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5061000055	予算担当課	幼稚園・保育課
工事名	(仮称)もりあい認定こども園 本体建築工事(設計・施工一括発注)		
概要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅱ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価 点合計D (A+B+C)
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	大丸・土田・イズミ異業種特定建設工事共同企業体代表者 ㈱大丸工務店	0.500	0.000	2.000	1.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.250	1.500	0.500	6.75
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	大丸・土田・イズミ異業種特定建設工事共同企業体代表者 ㈱大丸工務店	894,000,000		6.794	1	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	大丸・土田・イズミ異業種特定建設工事共同企業体 代表者 ㈱大丸工務店	

仮契約人	福島市野田町四丁目3番20号 大丸・土田・イズミ異業種特定建設工事共同企業体 代表者 ㈱大丸工務店 代表取締役 大和田 知昭 535-4529		
資格確認月日	令和 6年 6月 24日	閲覧日	令和 6年 5月 21日から 令和 6年 6月 10日まで
技術審査月日	令和 6年 6月 24日	開札日及び総合評価日	令和 6年 7月 3日
落札者決定月日	令和 6年 7月 8日	学識経験者の 意見の聴取	評価基準 落札者決定の意見の聴取
仮契約日	令和 6年 7月 9日		
予定価格(税抜)	894,400,000円	仮契約金額(税抜)	894,000,000円
予定価格(税込)	983,840,000円	仮契約金額(税込)	983,400,000円
履行期限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 8年 1月 30日
備考			

工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第135号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考	
					参 加 業者数	開札年月日	入札 回数	仮契約年月日		
こむこむ館屋根等改修工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	-	-	令和8年12月28日	1者	令和6年6月19日	2回	-	不調	
	随意契約 (地方自治法 施行令第16 7条の2第1 項第8号)	578,600,000円	福島市野田町五丁目8番58号 亀谷建設(株) 代表取締役 五十嵐 宏夫	令和8年12月28日	参 加 業者数	見積年月日	見積 回数	仮契約年月日	備 考	
					1者	令和6年6月21日	1回	令和6年6月25日	落札率 99.86%	
	工 事 の 概 要					参 加 業 者				
工事場所 福島市早稲町1番1号 敷地面積 5,000㎡ 建築面積 3,332㎡ 構 造 SRC造 一部S造 地上4階 地下1階 工事概要 ○漏水対策に伴う屋根改修工事 ・建築改修工事 一式 ・取り壊し工事 一式 ・電気設備改修工事 一式					令和6年6月19日開札				(1者)	
					亀谷建設(株)					
					令和6年6月21日見積				(1者)	
					亀谷建設(株)					

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5061000031	予算担当課	生涯学習課
工事名	こむこむ館屋根等改修工事		
概要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目										技術評価 点合計D (A+B+C)	
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得		雇用実績
1	亀谷建設㈱	0.500	0.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.000	0.500	0.000	0.500	0.500	3.00
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	亀谷建設㈱	527,000,000	526,800,000	失格	-	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者
 ※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	亀谷建設㈱		

仮契約人	不調		
資格確認月日	令和6年6月10日	閲覧日	令和6年5月14日から 令和6年5月29日まで
技術審査月日	令和6年6月10日	開札日及び総合評価日	令和6年6月19日
落札者決定月日	令和 年 月 日	学識経験者の 意見の聴取	令和6年2月29日
仮契約日	令和 年 月 日		落札者決定の意見の聴取
予定価格(税抜)	円	仮契約金額(税抜)	円
予定価格(税込)	円	仮契約金額(税込)	円
履行期限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 8年12月28日
備考			

工事請負契約の一部変更の件

(議案第137号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後仮契約金額	工事期限	変更仮契約年月日
杉妻小学校南校舎外壁等改修工事	福島市伏拝字内田18番地の4 安斎建設(株) 代表取締役社長 安斎 常克	189,200,000円	207,198,200円 (増額 17,998,200円)	令和6年11月1日	令和6年8月5日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 外壁のクラック補修等の施工数量について、足場設置後の外壁全面打診による施工数量調査の結果、設計段階の予定数量に対して増が生じたことによる増額				