

# 郊外型大型商業施設開業に伴う本市への影響と対策に関する調査

経済民生常任委員会

## 🔍 調査の目的

令和7年春に予定されている近隣自治体での郊外型大型商業施設開業により、本市への様々な影響が想定されることから調査項目に決定した。

## 🔍 調査の期間

令和4年2月～令和5年2月(委員会を13回開催)

## 🔍 調査の手法

### 1 現状把握

#### (1) 市の担当部署から説明を聴きました(8/24)

部署 商工観光部

主な内容

- ①本市が想定している大型商業施設による影響と対策について
- ②商店街の現状について
- ③商店街活性化等支援について
- ④本市で想定している大型商業施設との連携について



#### (2) 関係者や専門家などを招いて意見を聴きました(4/27・10/17)

主な内容と参考人

- ①大型商業施設が地域に与える影響について(4/27)

福島大学 経済経営学類 教授 尹 卿烈氏

- ②仮称イオンモール北福島の概要等について(10/17)

イオンモール株式会社 開発本部 東北・北海道開発部 部長 藤田 雅士 氏

イオンモール株式会社 開発本部 東北・北海道開発部 特命担当 門間 雅己 氏

イオンモール株式会社 開発本部 東北・北海道開発部 林 賢太郎 氏



## 2 先進事例調査

### (1) 他市町村の取り組み状況を調査しました(10/25~10/27)

#### 主な内容と調査先

- ① 商業活性化の取り組みについて(愛知県豊田市)
- ② 商店街活性化・支援の取り組みについて(愛知県豊橋市)
- ③ 商店街等支援の取り組みについて(埼玉県羽生市)



## 📎 調査結果の報告

本会議で、委員長が調査の報告を行いました(3/24)

[委員長報告はこちらからご覧ください。](#)



## 📎 議会からの政策提言

議会からの政策提言として、報告内容を取りまとめ議長から市長へ、提言書を提出しました(3/24)

[提言書はこちらからご覧ください。](#)

### 提言内容

【大型商業施設への対策の一環としての商店街活性化】

- ① 個性的で魅力ある店舗づくりへの支援について
- ② 後継者の育成と事業承継支援について
- ③ オンラインショッピングへの対応支援について

【大型商業施設との連携】

- ① 大型商業施設を活用したプロモーション活動と本市への誘導について
- ② 道の駅ふくしまとの連携について

