

# 物件工事申請時チェックリスト

	<b>申請者名</b>	<b>連絡先</b>	
<b>物件の場所</b>			
<b>施工業者名</b>		<b>連絡先</b>	
No.	項目	内 容	指 摘 事 項
1	申請書類等	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 申請者名 <input type="checkbox"/> 物件の名称 <input type="checkbox"/> 物件の場所 <input type="checkbox"/> 物件の目的 <input type="checkbox"/> 工事期間 <input type="checkbox"/> 施工業者名 <input type="checkbox"/> 位置図・見取図等 <input type="checkbox"/> 区域外流入許可書 (写) <input type="checkbox"/> 承諾書 (私道) (道路、水路) <input type="checkbox"/> 道路法24条許可証 (写)	
2	みなし後退確認資料	<input type="checkbox"/> 図面での確認    ※後退幅の明示 <input type="checkbox"/> 後退幅の確認 ※ 開発建築指導課指導係 <input type="checkbox"/> 公図等の添付 ※ 開発建築指導課で確認した図面等	
3	添付図面等	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 縦断図 <input type="checkbox"/> 横断図 <input type="checkbox"/> 建物配置図 <input type="checkbox"/> 排水管図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> その他 (                      )	
4   1	汚水樹取付管設置基準等	<input type="checkbox"/> 官民境界から1.0m以内に設置 ※境界から、φ200汚水樹中心で0.8mだと1.0m以内に設置される。 <input type="checkbox"/> その他 (1m以内に設置出来ない理由) { <input type="checkbox"/> 宅内排水管の勾配 <input type="checkbox"/> 宅地内樹の設置位置 <input type="checkbox"/> 雨水樹のインバートの切り直し (合流) <input type="checkbox"/> 防臭リットの設置 (合流) <input type="checkbox"/> 雨水樹蓋を汚水樹蓋に交換！	

<p>4   2</p>	<p>汚水樹取付管設置基準等</p> <p><input type="checkbox"/> 取付管の勾配（基準値以内か！） ※直下型は、維持管理上好ましくない。 （取付管詰りの場合、管ツールが入らない。）</p> <p><input type="checkbox"/> 本管と取付管の接続位置 ※本管真上に、直角に取付管を接続するのは維持管理上好ましくない！（取付管詰りの場合、管ツールが入らない。）</p> <p><input type="checkbox"/> 取付管と取付管の離隔は、中心で1.0m以上。 ※ 複数箇所取出しの場合。</p> <p><input type="checkbox"/> 既設人孔に直接接続の場合、高さ・インバートの切り直しは適切か。（本管との離隔・副管等必要か・構造的に弱くならないか確認必要）</p> <p><input type="checkbox"/> 接続する本管下流に、マンホールポンプがあるか。 ※（マンホールポンプの吐出量が間に合うかの確認必要！間に合わない場合、排出量を抑制する！）</p> <p><input type="checkbox"/> 道路側溝・水道管・ガス管・ケーブル類との離隔はあるか？（30cm以上を原則）</p> <p><input type="checkbox"/> 既設取付管等撤去の場合、キャップ止等の施工になっているか？ ※ 管止めの位置は、将来的に樹設置施工のしやすい位置としたほうが良い。</p> <p><input type="checkbox"/> その他 [ ]</p>	
<p>5</p>	<p>材料承諾書</p> <p><input type="checkbox"/> 小口径人孔・0号人孔・1号人孔</p> <p><input type="checkbox"/> 人孔蓋（T-2、T-8、T-14、T-25）</p> <p><input type="checkbox"/> 可とう継手（人孔直抜き時も）</p> <p><input type="checkbox"/> 人孔躯体・斜壁・調整リング・底盤</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水樹φ200      <input type="checkbox"/> 副管（内・外）</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水樹内蓋      <input type="checkbox"/> 汚水樹底盤</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水樹蓋（T-2、T-8、T-14）</p> <p><input type="checkbox"/> 塩ビ管φ150      <input type="checkbox"/> 塩ビ管φ200</p> <p><input type="checkbox"/> VU継手（φ150、φ200）</p> <p><input type="checkbox"/> 曲管（15、30、45、60、75）</p> <p><input type="checkbox"/> Mロックソケット（φ150、φ200）</p>	
<p>6</p>	<p>その他</p> <p>※ 提出期日厳守すること。 ※ 削孔部等の清掃、及び取付管等を掃除した水等を流さないこと。 （土砂・碎石等が流入することで、下流部にMP等があると詰り・破損の原因となる。また、本管詰りの原因ともなる。） ※ 写真撮影箇所等は明確にすること！</p>	

# 物件工事申請時チェックリスト（変更）

申請者名		連絡先	
物件の場所			
施工業者名		連絡先	
No.	項目	内 容	指 摘 事 項
1	変更申請書類	<input type="checkbox"/> 変更申請書（工事期間内に申請） <input type="checkbox"/> 申請者名 <input type="checkbox"/> 物件の名称 <input type="checkbox"/> 物件の場所 <input type="checkbox"/> 物件の目的 <input type="checkbox"/> 工事期間 <input type="checkbox"/> 施工業者名 <input type="checkbox"/> 位置図・見取図等 <input type="checkbox"/> 変更理由書（任意様式） <input type="checkbox"/> 承諾書（私道） <b>※ 理由は、明確に！</b> （道路、水路） <input type="checkbox"/> 道路法24条許可証（写） <b>※ 変更申請の場合、変更する項目をよく確認すること。</b>	
2	みなし後退確認資料	<input type="checkbox"/> 図面での確認 <b>※後退幅の明示</b> <input type="checkbox"/> 後退幅の確認 <b>※ 開発建築指導課指導係</b> <input type="checkbox"/> 公図等の添付 <b>※開発建築指導課で確認した図面等</b>	
3	添付図面	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 縦断図 <input type="checkbox"/> 横断図 <input type="checkbox"/> 建物配置図 <input type="checkbox"/> 排管図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> その他（                      ）	
4   1	汚水桝取付管設置基準等	<input type="checkbox"/> 官民境界から1.0m以内に設置 <b>※境界から、φ200汚水桝中心で0.8mだと1.0m以内に設置される。</b> <input type="checkbox"/> その他（1m以内に設置出来ない理由） { <input type="checkbox"/> 宅内排管の勾配 <input type="checkbox"/> 宅地内桝の設置位置 <input type="checkbox"/> 雨水桝のインバートの切り直し（合流） <input type="checkbox"/> 防臭リットの設置（合流）         }	

<p>4   2</p>	<p>汚水枡取付管設置基準等</p>	<p><input type="checkbox"/> 雨水枡蓋を汚水枡蓋に交換</p> <p><input type="checkbox"/> 取付管の勾配（基準値以内か） ※直下型は、維持管理上好ましくない （取付管詰りの場合、管ツールが入らない。）</p> <p><input type="checkbox"/> 本管と取付管の接続位置 ※本管真上に、直角に取付管を接続するのは維持管理上好ましくない！（取付管詰りの場合、管ツールが入らない。）</p> <p><input type="checkbox"/> 取付管と取付管の離隔は、1.0m以上。 ※複数箇所取出しの場合。</p> <p><input type="checkbox"/> 既設人孔に直接接続の場合、高さ・インバートの切り直しは適切か。（本管との離隔・副管等必要か・構造的に弱くならないか確認必要）</p> <p><input type="checkbox"/> 接続する本管下流に、マンホールポンプがあるか。 ※（マンホールポンプの吐出量が間に合うかの確認必要！間に合わない場合、排出量を抑制する！）</p> <p><input type="checkbox"/> 既設取付管等撤去の場合、キャップ止等の施工は適切か？ ※ 管止めの位置は、将来的に施工のしやすい位置としたほうが良い。</p> <p><input type="checkbox"/> 道路側溝・水道管・ガス管・ケーブル類との離隔は適切か？（30cm以上）</p> <p><input type="checkbox"/> その他 [ ]</p>	
<p>5</p>	<p>材料承諾書</p>	<p><input type="checkbox"/> 小口径人孔・0号人孔・1号人孔</p> <p><input type="checkbox"/> 人孔蓋（T-2、T-8、T-14、T-25）</p> <p><input type="checkbox"/> 可とう継手（人孔直抜き時も）</p> <p><input type="checkbox"/> 人孔躯体・斜壁・調整リング・底盤</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水枡φ200      <input type="checkbox"/> 副管（内・外）</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水枡内蓋      <input type="checkbox"/> 汚水枡底盤</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水枡蓋（T-2、T-8、T-14）</p> <p><input type="checkbox"/> 塩ビ管φ150      <input type="checkbox"/> 塩ビ管φ200</p> <p><input type="checkbox"/> VU継手（φ150、φ200）</p> <p><input type="checkbox"/> 曲管（15、30、45、60、75）</p> <p><input type="checkbox"/> Mロックソケット（φ150、φ200）</p>	
<p>6</p>	<p>その他</p>	<p>※ 提出期日厳守すること。          ※ 削孔部等の清掃、及び取付管等を掃除した水等を流さないこと。          （土砂・碎石等が流入することで、下流部にMP等があると詰り・破損の原因となる。また、本管詰りの原因ともなる。）          ※ 写真撮影箇所等は明確にすること！</p>	

# 物件設置完成時チェックリスト

申請者名		連絡先	
物件の場所			
施工業者名		連絡先	
No.	項目	内 容	指 摘 事 項
1	申請書類	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 申請者名 <input type="checkbox"/> 許可番号 <input type="checkbox"/> 物件の場所 <input type="checkbox"/> 物件区分 <input type="checkbox"/> 施工業者名 <input type="checkbox"/> 位置図・見取図等 <input type="checkbox"/> 工事完成年月日（工事期限内に提出しているか？） ※きちんとした理由が無い場合、処罰検討  <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 変更許可申請書	
2   1	添付図面（出来形図）及び写真撮影等基準	<b>提出図面の数字は朱書き2段になっているか！</b> <input type="checkbox"/> 平面図（2段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 縦断図（2段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 横断図（2段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 排管図（2段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 建物配置図 <input type="checkbox"/> 官民境界から1m以内（2段書きになっているか！） （污水柵中心：0.8m以内か？） <input type="checkbox"/> 宅内排管の勾配（2段書きになっているか！） ※ 勾配は、基準値以内か？ <input type="checkbox"/> 污水柵は、申請時と一緒の構造か？ <input type="checkbox"/> 本管と取付管の接続位置 ※連続の場合の管中心で離隔1m以上か？ <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 施工前後の写真 <input type="checkbox"/> 施工中の写真 <input type="checkbox"/> 本管の削孔写真 <input type="checkbox"/> 釜場での排水写真 <input type="checkbox"/> 各接続箇所の <b>清掃</b> 組付け状況（特に削孔部の清掃状況）  <input type="checkbox"/> ソケット部へ接着剤塗布 <input type="checkbox"/> 取付管基礎	

2   2 添付 図面 (出来 形図) 及び 写真 撮影 等基 準	<input type="checkbox"/> 側溝、水道・ガス管との隔離 <input type="checkbox"/> 汚水柵基礎 <input type="checkbox"/> 汚水柵組み付け状況写真 <input type="checkbox"/> 宅内埋戻し写真（30cm毎） <input type="checkbox"/> 車道部埋戻し写真（20cm毎） ※ 転圧検測時、木板等は引抜時転圧後の土を乱す 為、使用不可 <input type="checkbox"/> 人孔インバートの切り方は適切か？ <input type="checkbox"/> 汚水柵（合流）インバート切り方は適切か？ <input type="checkbox"/> 雨水柵を改良の場合、防臭リットの設置は？ <input type="checkbox"/> 副管の取付は問題ないか？ <input type="checkbox"/> 可とう継手は入っているか？（φ150、φ200） <input type="checkbox"/> 管口の仕上げは問題ないか？ <input type="checkbox"/> 材料検収写真はあるか？	
--	---	--



<p style="text-align: center;">4   2</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">人孔・管渠・汚水枡設置基準等</p>	<p><input type="checkbox"/> 管渠の勾配は、基準値以内か？ (管種によって勾配違う為注意、下水道用VU管か？)</p> <p><input type="checkbox"/> 汚水枡は官民境界から1m以内か？ (汚水枡中心：0.8m)</p> <p><input type="checkbox"/> 副管は適正に配置されているか？ ※段差60cm以上</p> <p><input type="checkbox"/> 取付管を直接人孔に接続の場合、高さ・インバートの施工は適切か。(副管等必要か・複数接続の場合、構造的に弱くならないか)</p> <p><input type="checkbox"/> 既設取付管等撤去の場合、キャップ止等の施工は適切か？ ※ 管止めの位置は、将来的に施工のしやすい位置としたほうが良い。</p> <p><input type="checkbox"/> マンホールポンプ等設置の場合、担当係とよく打ち合わせして設置しているか。</p> <p><input type="checkbox"/> 下流にマンホールポンプがある場合、吐出量に問題ないか？</p> <p><input type="checkbox"/> マンホールポンプ制御盤の設置箇所は、点検に適した箇所に設置されているか？(維持管理スペースの確保！)</p> <p><input type="checkbox"/> マンホールポンプの設置箇所は、点検作業を行うのに適した場所に設置されているか？(維持管理スペースの確保！)</p> <p><b>※ 基本的にマンホールポンプは、維持管理に経費(MHPの更新、電気代、年間委託料、点検費用、計器類修繕費用等)が掛かるので、初期に自然勾配で下水を流すよう計画できればトータルコストを削減できるので、なるべくマンホールポンプの設置計画をせず、下水道本管を自然勾配で流せるルートを計画すること。</b></p> <p><b>※ 真空ポンプは、詰まりやすいため、原則使用不可。</b></p>	
--	--	--





- 人孔の設置個所は適正か？（100m近いと管内清掃難しい！50～60m程度か）
- 人孔中心の段差は、2cm以内か？
- 最終端人孔内のインバートの施工の仕方は適切か？
- 管渠の勾配は、基準値以内か？  
（管種によって勾配違う為注意、下水道用VU管か？）
- 汚水柵は官民境界から1m以内か？  
（汚水柵中心：0.8m）
- 副管は適正に配置されているか？  
※段差60cm以上
- 取付管を直接人孔に接続の場合、高さ・インバートの施工は適切か。（副管等必要か・構造的に弱くならないか）
- 既設取付管等撤去の場合、キャップ止等の施工は適切か？  
※ 管止めの位置は、将来的に施工のしやすい位置としたほうが良い。
- マンホールポンプ等設置の場合、担当係とよく打ち合わせして設置しているか。
- 下流にマンホールポンプがある場合、吐出量に問題ないか？
- マンホールポンプ制御盤の設置箇所は、点検に適した箇所に設置されているか？（維持管理スペースの確保！）
- マンホールポンプの設置箇所は、点検作業を行うのに適した場所に設置されているか？  
（維持管理スペースの確保！）

※ 基本的にマンホールポンプは、維持管理に経費（マンホールポンプ更新、電気代、年間委託料、点検費用、計器類修繕費用等）が掛かるので、初期に自然勾配で下水を流すよう計画できればトータルコストを削減できる。その為、なるべくマンホールポンプの設置計画をせず、下水道本管を自然勾配で流せるルートを計画すること。

# 開発物件完成時チェックリスト

申請者名		連絡先	
物件の場所			
施工業者名		連絡先	
No.	項目	内 容	指 摘 事 項
1	申請書類	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 申請者名 <input type="checkbox"/> 許可番号 <input type="checkbox"/> 物件の場所 <input type="checkbox"/> 物件区分 <input type="checkbox"/> 施工業者名 <input type="checkbox"/> 位置図・見取図等 <input type="checkbox"/> 工事完成年月日（工事期限内に提出しているか？） ※きちんとした理由が無い場合、処罰検討  <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 変更許可申請書	
2   1	添付図面（出来形図）及び写真撮影等基準	<b>提出図面の数字は朱書き 2 段になっているか！</b> <input type="checkbox"/> 平面図（2 段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 縦断図（2 段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 横断図（2 段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 配管図（2 段書きになっているか！） <input type="checkbox"/> 建物配置図 <input type="checkbox"/> 官民境界から 1 m 以内（2 段書きになっているか！） （汚水柵中心：0.8m 以内か？） <input type="checkbox"/> 汚水柵は、申請時と一緒の構造か？ <input type="checkbox"/> 本管と取付管の接続位置 ※連続の場合の離隔 1 m 以上か？ <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 施行前後の写真 <input type="checkbox"/> 施行中の写真 <input type="checkbox"/> 本管の削孔写真 <input type="checkbox"/> 釜場での排水写真 <input type="checkbox"/> 各接続箇所の <b>清掃</b> 組付け状況（特に削孔部の清掃状況） <input type="checkbox"/> ソケット部へ接着剤塗布 <input type="checkbox"/> 取付管基礎 <input type="checkbox"/> 側溝、水道・ガス管との離隔	

2   2 添付図面（出来形図）及び写真撮影等基準	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 汚水柵基礎</li><li><input type="checkbox"/> 汚水柵組み付け状況写真</li><li><input type="checkbox"/> 宅内埋戻し写真（30cm毎）</li><li><input type="checkbox"/> 車道部埋戻し写真（20cm毎） ※ 転圧検測時、木板等は引抜時転圧後の土を乱す為、使用不可</li><li><input type="checkbox"/> 人孔インバートの切り方は適切か？ ※ 最終端人孔内インバートも問題ないか？</li><li><input type="checkbox"/> 汚水柵（合流）インバート切り方は適切か？</li><li><input type="checkbox"/> 雨水柵を改良の場合、防臭リットの設置は？</li><li><input type="checkbox"/> 副管の取付は適切か？</li><li><input type="checkbox"/> 可とう継手は入っているか？（φ150、φ200）</li><li><input type="checkbox"/> 管口の仕上げは適切か？</li><li><input type="checkbox"/> 材料検収写真はあるか？</li></ul>	
------------------------------------	---	--