

福島市との地域密着総合連携協定に基づく住宅ローン

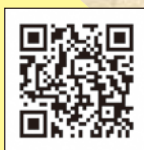
福島市への移住者・定住者向け **ファミリープラン**

ふくしん

み わく まん さい
実・湧・満・彩

住宅ローン

ご利用金額**3000万円**、
返済期間は**35年以内!**



福島市への移住と
勤務先も決まったから、
ふくしんへ相談しよう!

福島市へ
iターン・Uターンされる
ご家族に朗報!

2021.4.1

ご融資の対象		ご融資の条件等	
融資対象者	① 申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満であること (最終返済時年齢が満 80 歳以下)	ご融資額	50 万円以上 3,000 万円以内かつ プラン決定基準額の 200% 以内 (※保証会社基準の担保評価額)
	② 移住・定住者でかつ世帯で対象物件に居住すること。住民票を福島市へ移してから 1 年以内でかつ今後も住み続ける意思を有すること。	ご融資期間	1 年以上 35 年以内
	③ 勤続年数が 3 か月以上 1 年未満の会社員・公務員の方 (法人役員・自営業者・公的年金受給者は対象外)	返済方法	証書貸付 (元金均等分割返済・ 元利均等割賦償還、ボーナス併用可)
資金使途	① 住宅の新築・購入資金 (隣地購入は対象外)、 リフォーム資金 ② 借換資金は上記資金に併せて、移住定住者向け 賃貸住宅リフォーム資金の借り換えも可	ご融資利率 (保証料含む)	店頭表示金利による (変動・固定選択型) ※ 借入期間お客様のご要望に併せて「固定金利」(3 年、 5 年、10 年) と「変動金利」を自由に選択できます。
ご利用いただく 書類	ご印鑑 (実印)、健康保険証 (写)、 資金使途確認書類 (写): 工事請負契約書・ 見積書・注文書等、 見込年収は「直近の給与明細書の 支給額×12」にて算出、移住後の住民票 (写)、 不動産登記簿謄本・公図・建物の図面等	保険付保 (詳しくはお問い 合わせください。)	① 団体信用保険 (保険料は当金庫負担) ② 三大疾病保障特約付き団体信用生命保険 (ご利用の場合は貸出金利 +0.3%) ③ がん保障特約・リビングニーズ特約付き団体信用 生命保険 (ご利用の場合は貸出金利 +0.1%) ④ 長期火災保険 (保険料はお客様負担) ⑤ 債務返済支援保険 (保険料はお客様負担) ⑥ 信用金庫団体信用就業不能保障保険・3 大疾病 保障特約付団体信用保険 (ご利用の場合貸出金 利 +0.3%)
手数料	ご契約、固定金利見直し、一部繰り上げ返済、期日 前完済及び条件変更をされる場合等手数料がかかります。	延滞損害金	年 18.25% (年 365 日の日割計算)
取扱期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日	担保・保証人	対象物件に対して原則第 1 順位抵当権) (一社) しんきん保証基金保証付き

※詳しくは、福島市内の営業店窓口までお問い合わせください。

※当金庫所定の審査をさせていただきます。

お問い合わせ
ふくしん総合相談センター

TEL.024-523-3562
https://www.shinkin.co.jp/fshinkin/



福島信用金庫