

ふくしま☆スタイル住宅整備・建物等管理事業 質問回答書

令和5年11月2日

No.	質問内容	回答
1	提出書類について ①様式はデータ（Excel等）で頂く事は可能でしょうか？ ②様式2-2、2-3 注2 印鑑証明書、納税証明書は構成員都度に各々必要でしょうか？ ③様式2-6～2-8 構成員毎に作成でしょうか？	①編集可能データをHPに公表します。 ②必要です。 ③構成員毎の作成は不要です。
2	募集要領第21(2)エ内覧の想定は誰でしょうか？ また、広報宣伝業務とは具体的にどのようなものでしょうか？ その期間は契約履行期限内と考えればよろしいでしょうか？	内覧想定者：入居検討者を含む市民の皆様 マスコミ、市関係者 広報宣伝業務：内覧の周知 内覧期間中における内覧者の受付及び案内対応 様式集【様式3-5】注1に記載の通り、内覧業務が完了する日となっています。 また、【様式3-6】注3に記載の完了日の定義も内覧業務が完了する日に訂正します。
3	募集要領第23(2)設計審査時期までに確認申請・性能評価・BELS等の審査は終了していなければならないでしょうか？ 合わせて実施要綱別紙19「設計確認」とありますが、この時期はいつでしょうか？	実施要綱第7条に記載の通り、建築確認等手続き開始の前に設計確認を行います。 募集要領第23(2)に記載の通り、令和6年3月下旬を予定していますが、提案工程により前後は可能です。
4	設備要求水準書について ①高齢者居住の間取りは居室何部屋を想定されますか？ ②別表3(iii)機械設備 9換気設備(3)浴室及び脱衣洗濯室は、原則2種換気とすることとありますが、その通りでよろしいでしょうか？その場合の考え方を示し願います ③別表4設計業務及び成果品等の内容3設計完了時売買契約締結時とありますが、いつ頃を想定されておりますか？	①優れた提案を採用するので、想定はお示しできません。 ②誤記です。 当該部分は、第2種換気から第3種換気に訂正します。 ③誤記です。 設計業務の成果の納品については、工事着手前を想定しています。 当該部分は、売買契約締結時から工事着手前に訂正します。
5	業務委託仕様書(案)6業務執行体制について ①建築士等の資格とは具体的に何か？ ②常駐者には建築士等の資格者は含まれるのか？	①一級建築士、二級建築士、特定建築物調査員を想定しています。 ②含まれません。
6	計画敷地について ①敷地南側は通路のように見えますが、整備後も通行可能とするのでよろしいでしょうか。 ②南側境界線に側溝が通っており、隣家の排水が落ちています。こちらも残しでしょうか。 ③通路・側溝共、仮に残す場合、先々の管理はどのようになりますでしょうか？ ④敷地北側に隣家樹木が茂っていますが、伐採は可能でしょうか？	①敷地内のどこかで、東西方向の歩行者通り抜けができる状態であれば問題ありません。 ②側溝は既存利用を想定しています。 ③残置の場合は、市が管理となります。 ④伐採については、市が協議します。