

ふくしま☆スタイル住宅整備・建物等管理事業 管理業務負担区分表（案）

No.	業務内容	福島市	受注者
1	日常の巡回業務		○
2	地震等災害時の点検、応急対応の提案及び施工		○
3	No.2の応急対応の施工費用の負担	○	
4	地震等災害時の点検、災害復旧の提案及び見積書の提出		○
5	No.4の災害復旧の施工及び施工費用の負担	○	
6	修繕要望の受付		○
7	一般修繕の現場確認及び見積書等の作成		○
8	No.7の一般修繕の施工及び施工費用の負担		○
9	空家修繕の現場確認及び見積書等の作成・協議・修繕の施工		○
10	No.9の空家修繕の施工費用の負担	○	
11	建築基準法第12条第2項に基づく点検・報告（3年毎）		○
12	上記に伴う外壁調査(10年毎) <sup>※1</sup>		○
13	建築基準法第12条第4項に基づく点検・報告(1年毎)		○
14	消防法に基づく消防設備の点検 <sup>※1</sup>		○
15	その他維持管理に必要な点検 <sup>※1</sup>		○
16	計画修繕のスケジュール・工事内容・見積書の作成		○
17	No.16の計画修繕の施工及び施工費用の負担	○	

※1 点検等の必要な建物の仕様及び設備を設けた場合に限る。

※上記に規定した事項以外のことが発生した場合なの、疑義が生じた場合は双方協議によるものとする。