

長期優良住宅の認定申請をされる皆さまへ

長期優良住宅の普及の促進に関する法律の改正(令和3年5月28日)を受けて

令和4年2月20日から、以下の変更があります

■認定申請手数料が改正されます

- ・戸建新築の認定申請（法第5条第1項～3項）【確認書等※有り】

現行 8,000円 → 改正後 13,000円

- ・戸建の変更申請（法第8条第1項）【確認書等※有り】

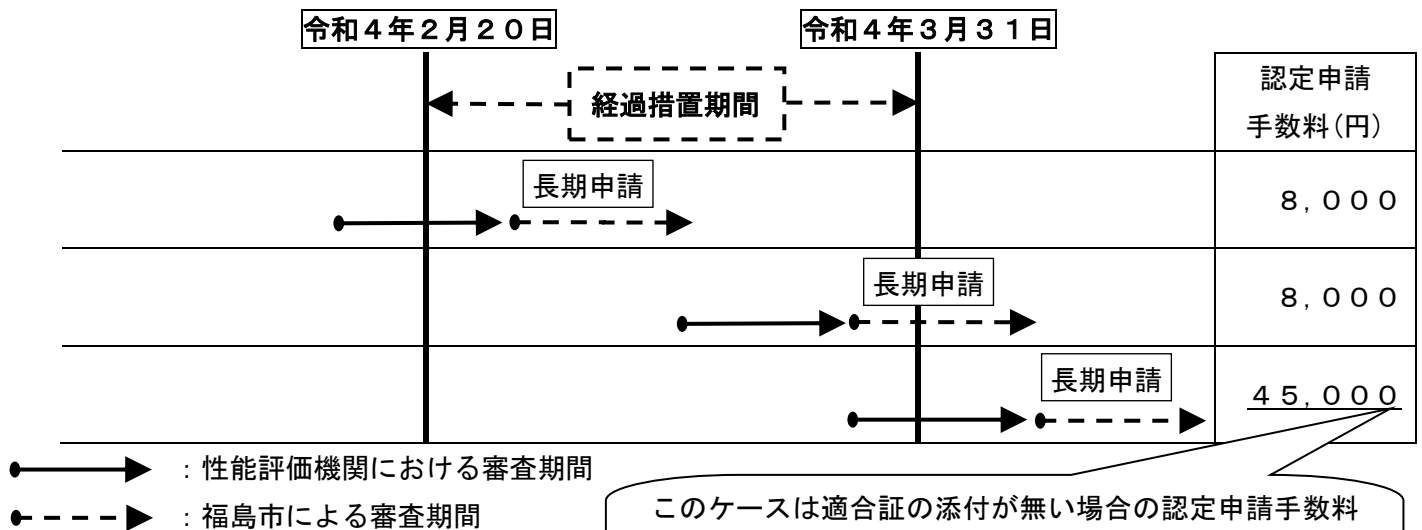
現行 4,000円 → 改正後 7,000円

なお、認定申請手数料の詳細は別表をご確認ください。

※確認書等・・・住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の確認書又は同条第4項の住宅性能評価書

■住宅性能評価機関による適合証の取り扱いが変更になります

登録住宅性能評価機関に、住宅性能評価の申請に併せて長期使用構造等の確認の申請が可能となります。これにより、福島市に認定申請を行う際の添付書類が「適合証」から「確認書等」へ変更となります。なお、「適合証」の取り扱いについては、下記のとおりとなりますのでご注意ください。



問い合わせ先

福島市役所住宅政策課住宅政策係 ☎直通024-525-3757（内線4173）

長期優良住宅 認定申請等手数料（令和4年2月20日～）

（下線部：変更及び新設箇所）

（1）法第5条第1項から第5項による認定申請

| 区分 | | 手数料（円） | | | | |
|---------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------|
| | | 新築 | | | 増築・改築 | |
| | | 確認書等※1 の添付有り | 性能評価書※2 の添付有り | 左記以外 | 確認書等※1 の添付有り | 左記以外 |
| 1戸のもの（戸建ての場合） | | <u>13,000</u> | 17,000 | 45,000 | <u>19,000</u> | 66,000 |
| 共同住宅等 | 6戸未満 | <u>23,000</u> | 56,000 | 103,000 | <u>33,000</u> | 152,000 |
| | 6戸以上11戸未満 | <u>36,000</u> | 89,000 | 163,000 | <u>53,000</u> | 242,000 |
| | 11戸以上31戸未満 | <u>58,000</u> | 165,000 | 320,000 | <u>86,000</u> | 476,000 |
| | 31戸以上51戸未満 | <u>92,000</u> | 280,000 | 571,000 | <u>137,000</u> | 851,000 |
| | 51戸以上101戸未満 | <u>139,000</u> | 430,000 | 980,000 | <u>208,000</u> | 1,461,000 |
| | 101戸以上201戸未満 | <u>235,000</u> | 781,000 | 1,812,000 | <u>352,000</u> | 2,702,000 |
| | 201戸以上301戸未満 | <u>297,000</u> | 1,064,000 | 2,587,000 | <u>445,000</u> | 3,859,000 |
| 301戸以上 | <u>337,000</u> | 1,287,000 | 3,169,000 | <u>505,000</u> | 4,727,000 | |

（2）法第8条第1項による変更認定申請

| 区分 | | 手数料（円） | | | | |
|---------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------|
| | | 新築 | | | 増築・改築 | |
| | | 確認書等※1 の添付有り | 性能評価書※2 の添付有り | 左記以外 | 確認書等※1 の添付有り | 左記以外 |
| 1戸のもの（戸建ての場合） | | <u>7,000</u> | 9,000 | 23,000 | <u>10,000</u> | 33,000 |
| 共同住宅等 | 6戸未満 | <u>12,000</u> | 28,000 | 52,000 | <u>17,000</u> | 76,000 |
| | 6戸以上11戸未満 | <u>18,000</u> | 45,000 | 82,000 | <u>27,000</u> | 121,000 |
| | 11戸以上31戸未満 | <u>29,000</u> | 83,000 | 160,000 | <u>43,000</u> | 238,000 |
| | 31戸以上51戸未満 | <u>46,000</u> | 141,000 | 286,000 | <u>69,000</u> | 426,000 |
| | 51戸以上101戸未満 | <u>70,000</u> | 215,000 | 490,000 | <u>104,000</u> | 731,000 |
| | 101戸以上201戸未満 | <u>118,000</u> | 391,000 | 906,000 | <u>176,000</u> | 1,351,000 |
| | 201戸以上301戸未満 | <u>149,000</u> | 533,000 | 1,294,000 | <u>223,000</u> | 1,930,000 |
| 301戸以上 | <u>169,000</u> | 644,000 | 1,585,000 | <u>253,000</u> | 2,364,000 | |

（3）法第9条第1項及び第3項による変更認定申請（譲受人決定等）

| 区分 | 手数料（円） |
|-------|--------|
| 1件につき | 2,000 |

（4）法第10条による地位の承継申請

| 区分 | 手数料（円） |
|-------|--------|
| 1件につき | 2,000 |

（5）法第18条第1項による容積率の特例許可申請

| 区分 | 手数料（円） |
|-------|----------------|
| 1件につき | <u>170,000</u> |

※1 確認書等：住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の確認書又は同条第4項の住宅性能評価書

※2 性能評価書：住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項の住宅性能評価書

■災害配慮基準を定めます

長期優良住宅建築等計画の認定基準として、自然災害による被害の発生の防止又は軽減への配慮に関する事項が追加されます。

国の基本方針では、下記の区域内では建築物の認定を行わないことを基本としています。

- ① 土砂災害特別警戒区域（土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律）
- ② 急傾斜地崩壊危険区（急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律）
- ③ 地すべり防止区域（地すべり等防止法）
- ④ 災害危険区域（建築基準法）

本市でも国の基本方針に基づき、上記の区域では認定を行いません。

なお、計画敷地が上記区域内でないことを確認できる書類として、長期優良住宅認定申請現地調査票の提出を求めます。 ※事項参照

■申請書の添付図書が変わります

【例】確認書等を添付した場合

（○：必要 ×：不要）

| 書類 | (改正前) 適合証添付 | | (改正後) 確認書等添付 |
|---------------------------------------|----------------|---|-----------------|
| 認定申請書 ※様式が変更となります。 | ○ | ➔ | ○ |
| 設計内容説明書 | ○ | | × |
| 維持保全計画書 | ○ | | ○ |
| 状況調査書（増改築に限る） | ○ | | ○ |
| 確認済証 | ○ | | ○ |
| 写・確認申請書（1～6面） | ○ | | ○ |
| 付近見取図、配置図 | ○ | | ○ |
| 各階平面図、用途別床面積表、床面積求積図、立面図、断面図又は矩計図 | ○ | | ○ |
| 構造図等（基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図、各部詳細図、各種計画書、機器表） | ○ | | × |
| 仕様書（仕上げ表を含む） | ○ | | × |
| その他 | | | |
| ● 地区計画の区域内における行為の届出書の写し（区域内に限る） | | | |
| ● 建築協定の内容に適合することがわかる図面（区域内に限る） | | | |
| ● 住宅型式性能評価認定書の写し（取得している場合） | ○ | | ○ |
| ● 型式住宅部分等製造者認証書の写し（取得している場合） | | | |
| ● 品確法第59条第2項に規定する試験の結果の証明書等（取得している場合） | | | |
| 品確法第5条第1項に規定する住宅性能評価書 | ○ | ○ | |
| 申請書類のデータ（pdf形式） | ○ | ○ | |

※認定申請前に担当課にて事前確認を行い、
こちらを添付の上、申請をしてください。

長期優良住宅認定申請現地調査票

申請者名 _____

申請地名地番 _____

▼下記の事項について調査・記入し、担当課で確認の上、申請書類と共に提出してください。

記入日 年 月 日

| 調査先 | 法 | 調査事項 | 該当 |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 河川課 (5階) | 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 | 土砂災害特別警戒区域 (法第9条第1項) | 区域内 ・ 区域外 |
| | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 | 急傾斜地崩壊危険区域 (法第3条第1項) | 区域内 ・ 区域外 |
| | 地すべり等防止法 | 地すべり防止区域 (法第3条第1項) | 区域内 ・ 区域外 |
| 参考意見 | | | |

担当課確認欄 _____

(注意事項)

※区域内の項目がある場合は認定できません。その際、手数料納付後の返金は一切できませんので十分に事前調査の上記入してください。

※担当課で確認する際は、申請地の場所が確認できる案内図を添付してください。

調査した方の所属、氏名、電話番号をご記入ください。

事務所名 _____

調査者氏名 _____

電話番号 _____