

住宅用家屋証明申請の添付書類

| | 新築家屋 | 未使用家屋 | 増改築等家屋 | |
|--|---|-------|--------|---|
| 建築確認済証もしくは検査済証 | ○ | ○ | | |
| 登記事項証明書(※1)、登記申請受領証及び登記完了証(電子申請の場合は完了証のみで可)のいずれか | ○ | ○ | | |
| 登記事項証明書 | | | ○ | |
| 住民票の写し | ○ | ○ | ○ | |
| 売買契約書又は売渡証明書等 (競売の場合は、代金納付期限通知書) | | ○ | ○ | |
| 家屋未使用証明書 | | ◎ | | |
| 増改築等工事証明書 | | | ○ | |
| ※特定認定長期優良住宅の場合 長期優良住宅の認定申請書副本及び認定通知書 | ○ | ○ | | |
| ※特定低炭素建築物の場合 低炭素建築物の認定申請書副本及び認定通知書 | ○ | ○ | | |
| ※区分所有の場合 耐火又は準耐火性能を有することを証明する書類 若しくは低層集合住宅に該当する旨の認定書 | ○ | ○ | ○ | |
| ※抵当権設定の場合 資金貸付等に係る金銭消費貸借契約書、保証契約書、登記の申請情報と併せて提供する登記原因証明情報のいずれか | ○ | ○ | ○ | |
| ※建築後25年(耐火建築物以外は20年)以上経過している場合 耐震基準適合証明書、住宅性能評価書、既存住宅売買瑕疵担保責任保険証のいずれか | | | ○ | |
| ※租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第7号に該当する工事に要した費用が50万円を超える場合 既存住宅売買瑕疵担保責任保険証 | | | ○ | |
| ※申請家屋に未入居の場合 (入居見込み確認書の場合には不要) 現在お住まいの家屋の 処分方法に関する書類 | 申立書(申請者本人の押印があるもの)もしくは 宅地建物取引業者が発行する入居見込み確認書 | ◎ | ◎ | ◎ |
| | 売却する場合: 売買契約書等 | ○ | ○ | ○ |
| | 賃貸する場合: 賃貸借契約書等 | ○ | ○ | ○ |
| | 事故の所有ではない場合(借家・社宅等): 賃貸借契約書、仕様許可書、家主の証明書等 | ○ | ○ | ○ |
| | 親族等と同居している場合: 親族の申立書 | ◎ | ◎ | ◎ |
| | 取り壊す場合: 工事請負契約書 | ○ | ○ | ○ |

※1 インターネット登記情報提供サービスから取得した、「照会番号と発行年月日が記載された登記情報書類」でも可

◎…提出書類《原本》

○…提出書類《写しでも可》(確認後お返しします)