

中古住宅等の住宅用家屋証明申請の添付書類

必要書類
住宅用家屋証明申請書および住宅用家屋証明書
登記事項全部証明書（登記簿謄本）または登記事項要約書 ※ネット登記簿不可
住民票
取得の原因と年月日が確認できる書類 ・ 売買の場合：売買契約書または売渡証書または登記原因証明情報 ・ 競落の場合：代金納付期限通知書
場合によって必要な書類
1. 申請建物に未入居の場合
申立書（申請者本人の押印があるもの） 現在居住している家屋の処分方法に関する書類 ・ 賃貸する場合：賃貸借契約書など ・ 売却する場合：売買契約書 ・ 親族が住む場合：親族からの申立書 ・ 解体する場合：工事請負契約書 ・ 借家・社宅等、自己所有でない場合：賃貸契約書、使用許可証、家主の証明書など
2. 原発事故による避難の場合
申立書（避難の方用） ※実印を押印 印鑑証明書（上記申立書に押印の実印のもの） ※原本提出
3. 登記簿上の建築日付が昭和57年1月1日より前の家屋の場合
下記新耐震基準を満たすことの証明書のうちいずれかひとつ ※発効日が家屋取得日前2年以内のもの ・ 耐震基準適合証明書 ・ 住宅性能評価書の写し ・ 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類
4. 区分所有で耐火または準耐火に該当することが明らかでない場合
設計図書及び建築士の証明書等
5. 抵当権設定登記のために住宅用家屋証明を使用する場合
金銭消費貸借契約書等