

様式第 1 号（第 3 条関係）

（表面）

大規模開発行為基本計画事前審査願

年 月 日

福島市長

（住所又は所在地）

願出者 （氏名又は名称及び代表者氏名）

（電話番号）

福島市大規模開発事前指導要綱第 3 条第 1 項の規定により、下記について審査願います。

計 画 概 要	開発事業の名称	
	開発区域に含まれる土地の所在	
	開発区域の面積	

担当者の職、氏名	
連 絡 先	

添付書類 ①事業計画概要書、②位置図（縮尺 1/50,000 程度）、③現況図（縮尺 1/5,000 程度）、
④土地利用計画平面図、⑤公図、⑥印鑑証明書（発行後 3 ヶ月以内）、
⑦法人登記簿謄本（発行後 3 ヶ月以内）、⑧その他参考となる資料

(裏面)

設計の方針	開発種別	住宅地、工場、その他（ ）					
	基本方針						
区域の現況	地 目	宅 地	農 地	山 林	水路等国有地	その他(測量増)	合 計
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比 率	%	%	%	%	%	%
土地利用計画	区 分	宅 地	公 共 施 設		公 益 施 設 学校・公民館等	そ の 他 (のり等未利用地)	合 計
			公園・緑地・空地	道 路 等			
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比 率	%	%	%	%	%	%
公 共 施 設 配 置 計 画		施 設 名					
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比 率	%	%	%	%	%
区 画 数		区画			計 画 人 口	人	
給 水 施 設							
汚 水 処 理 施 設 概 要							

備考 1 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施行地との問題で特に注意した事項を記載すること。

2 公益施設の配置計画は、都市計画法第29条第1項第3号及び都市計画法施行令第27条の公益施設を記載すること。