様式第８号（第４条関係）

（表　面）

|  |  |
| --- | --- |
| 設計者**設　　計　　説　　明　　書**氏名・住所 |  |
| 開発区域の名称 |  | 申請者氏名・住所 |  |
| 設計の方針 | 開発の目的 |  |
| 基本方針 |  |
| 開 発 区 域 の 現 状 | 地　域 | □市街化区域　　　□市街化調整区域□準都市計画区域　□都市計画区域外 | 宅地造成規制区域□内　□外 | その他 |
| 用途地域　（　　　　　　　　　　） |
| 地目工区 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | 里道水路等 | そ　の　他 | 合　　計 |
| 第１工区第２工区合　計 | ㎡　 ％㎡　 ％ | ㎡　 ％㎡　 ％ | ㎡　 ％㎡　 ％ | ㎡　 ％㎡　 ％ | ㎡　 ％㎡　 ％ | ㎡　 ％㎡ 100％ |
| 現況説明（地形地質等）及び措置 |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用計画 | 地目工区 | 宅　　地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | そ　の　他 | 合　　計 |
| 第１工区第２工区合　計 | ㎡　　％㎡　　％ | ㎡　　％㎡　　％ | ㎡　　％㎡　　％ | ㎡　　％㎡　　％ | ㎡　　％㎡　　％ |
| 公　共施　設整　備計　画 | 公共施設 | 道　　路 | 公　　園 | 緑　　地 |  |  | 合　　計 |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |
| 管 理 者 |  |  |  |  |  |  |
| 公益施設配置計画 | 施 設 名 |  |  |  |  |  |  |
| 面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 比率　％ |  |  |  |  |  |  |
| 給 水 施 設 |  |
| 消防水利施設 | 消火栓（　　　　　）箇所　　　　　貯水槽 |
| 区　画　数 | 区画 | 計 画 人 口 | 人 |

　備考　□欄は、該当する箇所に**レ**印を付けること。

（裏　面）

１　宅地明細表（住宅用地及び公益施設用地）

|  |  |
| --- | --- |
| 住　　宅　　用　　地 | 公　益　施　設　用　地 |
| 街区番号 | 面　　積 | 住宅等の敷地数 | 戸当たり平均面積 | 予定建築物等 | 番　号 | 面　積 | 予定建築物等 |
|  | ㎡ | 区画 | ㎡ |  |  | ㎡ |  |
| 計 |  |  |  |  | 計 |  |  |

　最小区画面積　　　　　　　　　　㎡

　最大区画面積　　　　　　　　　　㎡

２　道路明細表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番　　号 | 幅　　員 | 延　　長 | 面　　積 | 管　　理　　者 | 用地の帰属 | 特　記　事　項 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

３　公園等明細表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番　　号 | 面　　積 | 管　　理　　者 | 用地の帰属 | 特　　記　　事　　項 |
|  | ㎡ |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |