様式第８号（第４条関係）

（表　面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者  **設　　計　　説　　明　　書**  氏名・住所 | | | |  | | | | | | | |
| 開発区域の名称 | | |  | | | | | | | 申請者  氏名・住所 | | | |  | | | | | | |
| 設計の方針 | 開発の目的 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開 発 区 域 の 現 状 | 地　域 | | □市街化区域　　　□市街化調整区域  □準都市計画区域　□都市計画区域外 | | | | | | | | | 宅地造成  規制区域  □内　□外 | | | | | その他 | | | |
| 用途地域　（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | |
| 地目  工区 | | 宅　　地 | | 農　　地 | | 山　　林 | | | | | 里道水路等 | | | | そ　の　他 | | | | 合　　計 |
| 第１工区  第２工区  合　計 | | ㎡　 ％  ㎡　 ％ | | ㎡　 ％  ㎡　 ％ | | ㎡　 ％  ㎡　 ％ | | | | | ㎡　 ％  ㎡　 ％ | | | | ㎡　 ％  ㎡　 ％ | | | | ㎡　 ％  ㎡ 100％ |
| 現況説明  （地形地質等）  及び措置 | |  | |  | |  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 土地利用計画 | 地目  工区 | | 宅　　地 | | | 公共施設用地 | | 公益施設用地 | | | | | そ　の　他 | | | | | 合　　計 | | |
| 第１工区  第２工区  合　計 | | ㎡　　％  ㎡　　％ | | | ㎡　　％  ㎡　　％ | | ㎡　　％  ㎡　　％ | | | | | ㎡　　％  ㎡　　％ | | | | | ㎡　　％  ㎡　　％ | | |
| 公　共  施　設  整　備  計　画 | | 公共施設 | | 道　　路 | 公　　園 | | 緑　　地 | | | |  | | | |  | | | | 合　　計 | |
| 面積　㎡ | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 比率　％ | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 管 理 者 | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 公益施  設配置  計画 | | 施 設 名 | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 面積　㎡ | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 比率　％ | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |
| 給 水 施 設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消防水利施設 | | | | 消火栓（　　　　　）箇所　　　　　貯水槽 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区　画　数 | | | | 区画 | | | | | 計 画 人 口 | | | | 人 | | | | | | | |

　備考　□欄は、該当する箇所に**レ**印を付けること。

（裏　面）

１　宅地明細表（住宅用地及び公益施設用地）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住　　宅　　用　　地 | | | | | 公　益　施　設　用　地 | | |
| 街区番号 | 面　　積 | 住宅等の  敷地数 | 戸当たり  平均面積 | 予定建築物等 | 番　号 | 面　積 | 予定建築物等 |
|  | ㎡ | 区画 | ㎡ |  |  | ㎡ |  |
| 計 |  |  |  |  | 計 |  |  |

　最小区画面積　　　　　　　　　　㎡

　最大区画面積　　　　　　　　　　㎡

２　道路明細表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番　　号 | 幅　　員 | 延　　長 | 面　　積 | 管　　理　　者 | 用地の帰属 | 特　記　事　項 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

３　公園等明細表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番　　号 | 面　　積 | 管　　理　　者 | 用地の帰属 | 特　　記　　事　　項 |
|  | ㎡ |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |