

建築確認申請前 現地調査(確認)票

建築主等	福島 三郎	
建築場所	福島市 五老内町〇-〇〇	
建築物等の用途	☒ 建築物(物品販売業を営む店舗) ☐ 工作物()	

調査者において、下記事項について調査(確認)し、担当課で確認の上、建築確認申請書とともに提出してください。

地域・地区関係

調査先	調査事項	調査(確認)結果
都市計画課	都市計画区域	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域外
	用途地域	☐ 一低 ☒ 二低 ☐ 一中高 ☐ 二中高 ☐ 一住居 ☐ 二住居 ☐ 準住居
		☐ 田園 ☐ 近隣商業 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 工業専用 ☐ 指定なし
	形態制限	指定建ぺい率 200 % 最低敷地 200 m ²
		指定容積率 60 % 絶対高さ 10 m 外壁後退 1 m
	防火地域	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 法 22 条指定区域 ☐ 指定なし
	その他	☐ 法 34 条 11 号区域 ☐ 特別用途地区 ☐ 高度利用地区 ☐ 市街地再開発事業
	都市計画施設	☐ 都市計画道路 ☐ 土地区画整理事業 ☐ 公園 ☐ その他()
	景観条例	☒ 届出不要 ☐ 届出済 ☐ 協議中 ☐ 未届 ☐ 通知
	屋外広告物条例	広告物高さ m 面積 m ²
☐ 許可不要 ☒ 許可済 ☐ 該当無 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号		

担当課・係

都市計画法等関係

調査先	調査事項	調査(確認)結果
開発建築指導課	開発審査係	29 条 開発行為 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		35 条の 2 許可(変更)番号 用途()
		37 条 事前着工承認 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		36 条 検査済番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		41 条 形態制限 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		指定建ぺい率 % 最低敷地 m ²
		指定容積率 %
		☐ 一低 ☐ 一中高 ☐ 旧一住専 ☐ 旧二住専 ☐ 旧住居 ☐ 準工業 ☐ 準用
		42 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		用途()
	60 条 証明 ☒ 該当 ☐ 該当無 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	
	開発指導要綱	☒ 該当無 ☐ 届出済 ☐ 協議中 ☐ 確認済 年 月 日 第 号
	建築許可 (都市計画法)	43 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		用途()
		53 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
盛土規制法 (規制区域)	☒ 宅地造成等区域 ☒ 許可 ☐ 該当外 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	
	☐ 特定盛土等区域 ☐ 許可 ☐ 届出 ☒ 該当外 年 月 日 第 号	
風致地区	☒ 区域外 ☐ 申請済 ☐ 許可済(第 種) 年 月 日 第 号	
地区計画	☐ 区域外 ☒ 届出済 ☐ 未届 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	

担当課・係

建築基準法等関係

調査先		調査事項	調査(確認)結果				
開発建築指導課	指導係	建築協定	☒ 該当無	☐ 該当			
		壁面線指定	☒ 該当無	☐ 該当			
		中高層指導要綱	☒ 該当無	☐ 申出書提出済	☐ 標識設置日	年 月 日	
	建築審査係	人にやさしいまちづくり条例	☐ 届出不要	☒ 届出済	☐ 協議中	☐ 未届	〇〇年〇〇月〇〇日
		バリアフリー法	特別特定建築物	☒ 該当無	☐ 該当(チェックリスト添付)		
		建築物省エネ法	省エネ基準適合義務	☐ 対象外	☒ 対象		
			審査・検査の要否		☐ 不要	☐ 必要	(☐ 適合判定 ☒ 仕様規定等)

担当課・係

担当課・係

道路関係

調査先				位置	区分	法種別	幅員	指定・協議年月日・番号														
市道	区画整理による道路	開発道路	位置指定道路	法42条第2項道路	開発建築指導課	開発建築指導課	開発建築指導課	路政課・支所(飯坂・松川・信夫・吾妻)	市街地整備課	東	☒ 市道 ☐ 区画	法 42 条 第 1 項 ☐ 第 号 ☒ 第 2 項	1.8 m	年 月 日 第 号								
											☐ 開発 ☐ 位指											
											☐ 里道 ☐ 私道											
											☐ その他()											
											西				☐ 市道 ☐ 区画	法 42 条 第 1 項 ☒ 第 5 号 ☐ 第 2 項	4.0 m	〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号				
															☐ 開発 ☒ 位指							
															☐ 里道 ☐ 私道							
															☐ その他()							
															南				☐ 市道 ☐ 区画	法 42 条 第 1 項 ☒ 第 2 号 ☐ 第 2 項	6.0 m	〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号
																			☒ 開発 ☐ 位指			
☐ 里道 ☐ 私道																						
☐ その他()																						
北	☐ 市道 ☐ 区画	法 42 条 第 1 項 ☒ 第 3 号 ☐ 第 2 項	4.0 m	年 月 日 第 号																		
	☐ 開発 ☐ 位指																					
	☒ 里道 ☐ 私道																					
	☐ その他()																					
	道路現況調査（復元）調査書				☐ 該当無 ☒ 提出済	〇〇年〇〇月〇〇日																
	法 43 条第 2 項 2 号許可・認定				☒ 該当無 ☐ 許可済	年 月 日 第 号																

担当課・支所

担当課・係

担当課・係

担当課・係

下水道関係・土砂災害防止法関係・その他

調査先	調査(確認)結果
下水道整備課	☒ 公共下水道供用開始区域 ☐ 集落排水区域 ☐ 区域外
河川課	☐ 土砂災害防止法特別警戒区域 ☒ 区域外

担当課・係

担当課・係

調査者	氏名	福島 吉右衛門
	事務所名	○○建築設計事務所
	電話番号	○○○-○○○○ FAX ○○○-○○○○
	アドレス(任意)	