**建築確認申請前 現地調査(確認)票**

|  |  |
| --- | --- |
| **建築主等** |  |
| **建築場所** | 福島市 |  |
| **建築物等の用途** | □建築物( ) | □工作物( ) |

**調査者において、下記事項について調査(確認)し、担当課で確認の上、建築確認申請書とともに提出してください。**

**地域・地区関係**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査先 | 調査事項 | 調査(確認)結果 |
| **都市計画課** |  | 都市計画区域 | **□**市街化区域　**□**市街化調整区域　**□**区域外 |
| 用途地域 | **□**一低　**□**二低　**□**一中高　**□**二中高　**□**一住居　**□**二住居　**□**準住居 |
|  | **□**田園　**□**近隣商業　**□**商業　**□**準工業　**□**工業　**□**工業専用　**□**指定なし |
| 形態制限 | 指定建ぺい率 ％ | 最低敷地　　　　　㎡ |  |
|  | 指定容積率 ％ | 絶対高さ　　　　　ｍ | 外壁後退　　　　　ｍ |
| 防火地域 | **□**防火地域　**□**準防火地域　**□**法22条指定区域　**□**指定なし |
| その他 | **□**法34条11号区域　**□**特別用途地区　**□**高度利用地区　**□**市街地再開発事業 |
| 都市計画施設 | **□**都市計画道路　**□**土地区画整理事業　**□**公園　**□**その他(　　　　　　　　　　　) |
| 景観条例 | **□**届出不要　**□**届出済　**□**協議中　**□**未届　**□**通知 |
| 屋外広告物条例 | 広告物高さ　　　　　　　　ｍ | 面積　　　　　　　　㎡ |
|  | **□**許可不要　**□**許可済　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  |  |
|  |  | **担当課・係** |  |

**都市計画法等関係**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査先 | 調査事項 | 調査(確認)結果 |
| **開発建築指導課** | 開発審査係 | 開発許可 | **29条** 開発行為 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **35条の2**  | 許可(変更)番号 | 用途(　　　　　　　　　　　　　　) |
|  | **37条** 事前着工承認 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **36条** 検査済番号 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **41条** 形態制限 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | 指定建ぺい率 ％ | 最低敷地　　　　　㎡ |  |
|  | 指定容積率 ％ |  |  |
|  | **□**一低　**□**一中高　**□**旧一住専　**□**旧二住専　**□**旧住居　**□**準工業　**□**準用 |
|  | **42条** 許可番号 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  |  |  | 用途(　　　　　　　　　　　　　　) |
|  | **60条** 証明 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| 開発指導要綱 | **□**該当無　**□**届出済　**□**協議中　**□**確認済 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| 建築許可 | **43条** 許可番号 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| (都市計画法) |  |  | 用途(　　　　　　　　　　　　　　) |
|  | **53条** 許可番号 | **□**該当　**□**該当無 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| 盛土規制法 | **□宅地造成**等区域 | **□**許可　**□**該当外 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| (規制区域) | **□特定盛土**等区域 | **□**許可　**□**届出　**□**該当外 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| 風致地区 | **□**区域外　**□**申請済　**□**許可済(第　　種) | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| 地区計画 | **□**区域外　**□**届出済　**□**未届 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  |  |
|  |  | **担当課・係** |  |

**建築基準法等関係**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査先 | 調査事項 | 調査(確認)結果 |
| **開発建築指導課** | 指導係 | 建築協定 | **□**該当無　**□**該当 |  |  |
| 壁面線指定 | **□**該当無　**□**該当 |  |  |
| 中高層指導要綱 | **□**該当無　**□**申出書提出済　**□**標識設置日 | 　　　　　年　　月　　日 　　　　　 |
| 建築審査係 | 人にやさしいまちづくり条例 | **□**届出不要　**□**届出済　**□**協議中　**□**未届 | 　　　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| バリアフリー法 | 特別特定建築物 | **□**該当無　**□**該当(チェックリスト添付) |
| 建築物省エネ法 | 省エネ基準適合義務 | **□**対象外　**□**対象 |
|  | 審査・検査の要否 | **□**不要　**□**必要　（**□**適合判定　**□**仕様規定等） |
|  |  |
| **担当課・係** |  | **担当課・係** |  |

**道路関係**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査先 | 位置 | 区分 | 法種別 | 幅員 | 指定・協議年月日・番号 |
|  **市道 　路政課・支所(飯坂・松川・信夫・吾妻)** |  **区画整理による道路 　市街地整備課** |  **開発道路 　開発建築指導課** |  **位置指定道路 　開発建築指導課** |  **法42条第2項道路 　開発建築指導課** | 東 | **□**市道　**□**区画**□**開発　**□**位指 | 法42条　第1項　**□**第　 　号　**□**第2項 | ｍ | 　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **□**里道　**□**私道**□**その他(　　) |
| 西 | **□**市道　**□**区画**□**開発　**□**位指 | 法42条　第1項　**□**第　 　号　**□**第2項 | ｍ | 　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **□**里道　**□**私道**□**その他(　　) |
| 南 | **□**市道　**□**区画**□**開発　**□**位指 | 法42条　第1項　**□**第　 　号　**□**第2項 | ｍ | 　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **□**里道　**□**私道**□**その他(　　) |
| 北 | **□**市道　**□**区画**□**開発　**□**位指 | 法42条　第1項　**□**第　 　号　**□**第2項 | ｍ | 　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  | **□**里道　**□**私道**□**その他(　　) |
| 道路現況調査（復元）調書 | **□**該当無　**□**提出済 | 　　　年　　月　　日 　　　　　 |
| **法43条**第2項2号許可・認定 | **□**該当無　**□**許可済 | 　　　年　　月　　日 第　　　号 |
|  |  |
| **担当課・支所** |  | **担当課・係** |  |
| **担当課・係** |  | **担当課・係** |  |

**下水道関係・土砂災害防止法関係・その他**

|  |  |
| --- | --- |
| 調査先 | 調査(確認)結果 |
| **下水道整備課** | □公共下水道供用開始区域　□集落排水区域　□区域外 |
| **河川課** | □土砂災害防止法特別警戒区域　□区域外 |
|  |  |
| **担当課・係** |  | **担当課・係** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **調査者** | 氏名 |  |
|  | 事務所名 |  |
|  | 電話番号 |  | FAX |  |
|  | アドレス（任意） |  |