様式第１号（第５条関係）

|  |
| --- |
| 建築計画のお知らせ |
| 建築物の名称 |  |
| 建築敷地の地名地番 |  |
| 建築物の概要 | 用途 |  | 敷地面積 |  |
| 建築面積 |  | 延べ面積 |  |
| 構造 |  | 基礎工法 |  |
| 階数 | 地上 階／ 地下 階 | 高さ |  |
| 着工予定 |  年 月 日 | 完了予定 |  年 月 日 |
| 建築主 | （住所）（氏名） |  電話 （ ） |
| 設計者 | （住所）（氏名） |  電話 （ ） |
| 施工者 | （住所）（氏名） |  電話 （ ） |
| 標識設置年月日 |  年 月 日 |
| この標識は、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第５条第１項の規定により設置したものです。上記建築計画についての説明の申し出は下記へご連絡ください。（連絡先） 住所 氏名 電話 （ ） |

※　標識の大きさは、縦、横９０ｃｍ以上とする。

様式第２号（第５条関係） （表面）

|  |
| --- |
| 年 月 日福島市長建築主 住所 氏名  電話 （ ）標識設置届下記建築物に係る標識を 年 月 日に設置したので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第５条第３項の規定により届け出ます。記 |
| １ | 建築物の名称 |  |
| ２ | 設計者住所・氏名 |  |
| ３ | 施工者住所・氏名 |  |
| ４建築敷地 | の位置 | (1) | 地名地番 |  |
| (2) | 用途地域 |  |
| (3) | その他の地域、地区 |  |
| ５ | 主要用途 |  | ６ | 工事種別 |  |
| ７計画に係 | る建築物 | (1) | 高さ |  | (2) | 階数 | 地上 階／地下 階 |
| (3) | 構造 |  | (4) | 基礎工法 |  |
|  |  | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| ８ | 敷地面積 |  |  |  |
| ９ | 建築面積 |  |  |  |
| 10 | 延べ面積 |  |  |  |

（裏面）

|  |  |
| --- | --- |
| 案内図  | 標識設置位置図 |
| 標識設置状況（遠景及び近景の写真をのりづけすること。） |

様式第３号（第７条関係）

年　　月　　日

中高層建築工事申出書

福島市長

建築主 住所

 氏名

福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第７条の規定に基づき、下記の書類を添えて提出します。

記

１ 建築計画書 位置図、配置図、各階平面図並びに２面以上の立面図及び断面図

２ 等時間日影図

３ 付近現況図

４ 近隣居住者等説明報告書及び説明に関する文書

５　近隣居住者等説明事項

６　近隣居住者等への説明一覧

７ 排水系統図

８ 誓　約　書

様式第４号（第７条関係）

建築計画書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築主 | 氏名 |  |
| 住所 |  電話 （ ） |
| 敷地の位置 | 地名地番 | 福島市 |
| 用途地域 |  | その他の区域・地域・地区・街区 |  |
| 防火地域 | 防火・準防火・指定なし |
| 主要用途 |  | 工事種別 |  |
| 計画に係る | 建　築　物 | 最高の軒の高さ | ｍ | 最高の高さ |  ｍ |
| 階数 | 地上 階 地下 階 |
| 構造 |  造 一部 造 |
|  | 申請部分 | 申請以外の部分 | 合計 | 敷地面積との比 |
| 敷地面積 |  |  | ㎡ | 容積率％建ペイ率％ |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 設計者 | 事務所 |  |
| 所在地 |  電話 （ ） |
| 氏名 |  |
| 工事監理者 | 事務所 |  |
| 所在地 |  電話 （ ） |
| 氏名 |  |
| 工事施工者 | 事務所 |  |
| 所在地 |  電話 （ ） |
| 氏名 |  |

様式第５号（第７条関係）

|  |
| --- |
| 年 月 日福島市長建築主 住所 氏名  電話 （ ）近隣居住者等説明報告書福島市 に建築を予定している建築物について、近隣居住者等に説明を行ったので下記のとおり報告します。記 |
| １　建築物の名称 |  |
| ２　建築敷地の地名地番 |  |
| ３　説明の内容、意見等 |  |

様式第５号の２（第７条関係）

|  |
| --- |
| 近 隣 居 住 者 等 説 明 事 項 （注）◎必須事項○説明した事項　　×説明しなかった事項 |
| 項目 | 説明 | 備考 | 項目 | 説明 | 備考 |
| １ | 建築主の住所氏名 | ◎ |  | 18 | 最高の高さ | ◎ |  |
| ２ | 設計者の住所氏名 | ◎ |  | 19 | 最高の軒の高さ |  |  |
| ３ | 工事監理者の住所氏名 |  |  | 20 | 日影の影響 | ◎ |  |
| ４ | 工事施工者の住所氏名 |  |  | 21 | 電波障害 |  |  |
| ５ | 用途地域 |  |  | 22 | その他の障害 |  |  |
| ６ | 防火地域 |  |  | 23 | 生活排水の放流先 | ◎ |  |
| ７ | その他の区域地域、地区、街区 |  |  | 24 | 建設公害の防止策 |  |  |
| ８ | 主要用途 | ◎ |  | 25 | 工事着手予定日 | ◎ |  |
| ９ | 階数 | ◎ |  | 26 | 工事完了予定日 | ◎ |  |
| 10 | 各階の主要用途 |  |  | 27 | 工事作業時間 |  |  |
| 11 | 分譲賃貸の別（共同住宅の場合） |  |  | 28 | 工事作業休日 |  |  |
| 12 | 工事種別 |  |  | 29 |  |  |  |
| 13 | 敷地面積 |  |  | 30 |  |  |  |
| 14 | 建築面積 | ◎ |  | 31 |  |  |  |
| 15 | 延べ面積 | ◎ |  | 32 |  |  |  |
| 16 | 構造 | ◎ |  | 33 |  |  |  |
| 17 | 基礎の種別及び工法 | ◎ |  | 34 |  |  |  |

様式第５号の３（第７条関係）

近隣居住者等への説明一覧

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 近隣居住者等番号 | 説明日 | 対象地住所 | 近隣居住者等 | 方法 | 説明会番号 | 備考 |
| 住所 | 氏名 |
| 1 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 2 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 3 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 4 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 5 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 6 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 7 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 8 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 9 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 10 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 11 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 12 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 13 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 14 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 15 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 16 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 17 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 18 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 19 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 20 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 21 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 22 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 23 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 24 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |
| 25 |  |  |  |  | 説明会・投函・面会・その他 |  |  |

様式第６号（第７条関係）

誓約書

 年 月 日

福島市長

建　築　主 住所

氏名

設　計　者 住所

氏名

工事監理者 住所

氏名

工事施工者 住所

氏名

このたび、福島市 に建築を予定している建築物については、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱に基づき、近隣居住者等に建築計画の内容を説明してありますが、日影、その他の障害及び工事上の諸問題等について、紛争が生じないよう努めるとともに、紛争が起きた場合は、誠意を持って解決にあたることを誓約します。

様式第７号（第８条関係） （表面）

|  |
| --- |
| 年 月 日福島市長建築主 住所 氏名  電話 （ ）標識設置(変更)届下記建築物に係る標識を 年 月 日に変更したので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第８条第１項の規定により届け出ます。記 |
| １ | 建築物の名称 |  |
| ２ | 設計者住所・氏名 |  |
| ３ | 施工者住所・氏名 |  |
| ４建築敷地 | の位置 | (1) | 地名地番 |  |
| (2) | 用途地域 |  |
| (3) | その他の地域、地区 |  |
| ５ | 主要用途 |  | ６ | 工事種別 |  |
| ７計画に係 | る建築物 | (1) | 高さ |  | (2) | 階数 | 地上 階／地下 階 |
| (3) | 構造 |  | (4) | 基礎工法 |  |
|  |  | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| ８ | 敷地面積 |  |  |  |
| ９ | 建築面積 |  |  |  |
| 10 | 延べ面積 |  |  |  |

（裏面）

|  |  |
| --- | --- |
| 案内図  | 標識設置位置図 |
| 標識設置状況（遠景及び近景の写真をのりづけすること。） |

様式第８号（第８条関係）

年　　月　　日

中高層建築工事(変更)申出書

福島市長

建築主 住所

 氏名

福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第８条第３項の規定に基づき、下記の書類を添えて提出します。

記

１ 建築計画書 位置図、配置図、各階平面図並びに２面以上の立面図及び断面図

２ 等時間日影図

３ 付近現況図

４ 近隣居住者等説明報告書及び説明に関する文書

５　近隣居住者等説明事項

６　近隣居住者等への説明一覧

７ 排水系統図

８ 誓　約　書

様式第９号（第９条関係）

工事取りやめ届

|  |
| --- |
| さきに、提出しました中高層建築物の建築計画について、工事を取りやめましたので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第９条の規定に基づき届け出ます。年　　　月　　　日福島市長建築主　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　 |
| １　建築物の名称 |  |
| ２　敷地の地名地番 |  |
| ３　主要用途 |  |
| ４　標識設置年月日 |  |
| ５　取りやめ理由 |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |

様式第10号（第11条関係）

|  |
| --- |
| 年 月 日福島市長申出者 住所 氏名  電話 （ ）紛争調整申出書福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第11条の規定により、紛争の調整を下記のとおり申し出ます。記 |
| １ | 建築物の名称 |  |
| ２ | 建築敷地の地名地番 |  |
| ３ | 紛争の相手方の住所氏名及び電話番号 | 電話 （ ） |
| ４ | 紛争調整を求める事項 |  |
| ５ | 交渉経過の概要 |  |
| ６ | その他参考となる事項 |  |

（注意）申出者が２人以上の場合及び欄内に記入しきれないときは、別紙に記入してください。

様式第11号（第12条関係）

|  |
| --- |
| 第 号年 月 日様福 島 市 長 ㊞調整打切り通知書下記の建築物の建築に係る紛争について、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第12条の規定により調整を打ち切ったので通知します。記１ 建築物の名称２ 建築敷地の地名地番３ 相手方の住所及び氏名 |

（注意）

１．様式第１号関係

①　建築敷地の地名地番は、計画敷地すべての地名地番を記入してください。

２．様式第２号、第７号関係

①　４欄（３）その他の地域、区域には、防火地域等や地区計画、その他必要に応じ地域、区域を記入してください。

②　９欄及び10欄は、本届出で中高層建築物の建築に係る部分を計画に係る部分に、その他の計画部分及び既存部分を計画以外の部分に記入してください。

③　裏面の標識設置位置図には、方位、計画敷地、敷地が接する道路、計画建築物の位置、標識設置位置を明示してください。

３．様式第３号関係

①　添付書類２の等時間日影図は、敷地内に別棟で既存の中高層建築物がある場合には、原則として計画前の既存中高層建築物の等時間日影図と計画の中高層建築物と合わせた等時間日影図の両方を添付してください。

４．様式第５号関係

①　３欄は、説明した内容、説明に対する意見・要望等についてできるだけ具体的に記入してください。

５．様式第５号の２関係

①　項目１、２、８から11、14から18、20、23、25、26は、近隣居住者等へ説明が必須な事項です。その他の項目で説明した事項には○を、説明しなかった事項には×を説明欄に記入してください。

６．様式第５号の３関係

①　近隣居住者等１人ごとに記入してください。

②　「近隣居住者等番号」は、付近現況図の近隣居住者等番号と一致させてください。

③　「対象地住所」は、近隣居住者等に該当する原因となった建築物や土地の住所又は地名地番を記入してください。

④　「方法」は、該当する項目を○で囲んでください。

⑤　「説明会番号」は、説明会を開催した場合に、説明会開催単位での番号を記入してください。

７．様式第８号関係

①　添付書類のうち、変更に係わらない書類で添付しないものについては、取消線を入れてください。