

建 築 計 画 の お 知 ら せ				
建築物の名称				
建 築 敷 地 の 地 名 地 番				
建 築 物 の 概 要	用 途		敷 地 面 積	
	建 築 面 積		延 べ 面 積	
	構 造		基 礎 工 法	
	階 数	地上 階／地下 階	高 さ	
着 工 予 定		年 月 日	完 了 予 定	年 月 日
建 築 主 (住所) (氏名)		電 話 ()		
設 計 者 (住所) (氏名)		電 話 ()		
施 工 者 (住所) (氏名)		電 話 ()		
標 識 設 置 年 月 日		年 月 日		
この標識は、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 5 条第 1 項の規定により設置したものです。 上記建築計画についての説明の申し出は下記へご連絡ください。 (連絡先) 住所 氏名 電 話 ()				

※ 標識の大きさは、縦、横 9 0 c m 以上とする。

年 月 日			
福 島 市 長			
建築主 住所			
氏名			
電話 （ ）			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係る標識を 年 月 日に設置したので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 5 条第 3 項の規定により届け出ます。			
記			
1 建 築 物 の 名 称			
2 設計者住所・氏名			
3 施工者住所・氏名			
4 建の 築位 敷置 地置	(1) 地 名 地 番		
	(2) 用 途 地 域		
	(3) そ の 他 の 地域、地区		
5 主 要 用 途		6 工 事 種 別	
7 計る 画建 に築 係物	(1) 高 さ	(2) 階 数	地上 階／地下 階
	(3) 構 造	(4) 基 礎 工 法	
		計 画 に 係 る 部 分	計 画 以 外 の 部 分 合 計
8 敷 地 面 積			
9 建 築 面 積			
10 延 べ 面 積			

(裏面)

案内図

標識設置位置図

標識設置状況（遠景及び近景の写真をのりづけすること。）

年 月 日

中高層建築工事申出書

福島市長

建築主 住所

氏名

福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第7条の規定に基づき、下記の書類を添えて提出します。

記

- 1 建築計画書 位置図、配置図、各階平面図並びに2面以上の立面図及び断面図
- 2 等時間日影図
- 3 付近現況図
- 4 近隣居住者等説明報告書及び説明に関する文書
- 5 近隣居住者等説明事項
- 6 近隣居住者等への説明一覧
- 7 排水系統図
- 8 誓約書

建 築 計 画 書

建築主	氏 名				
	住 所	電話 ()			
敷地の位置	地名地番	福島市			
	用途地域		その他の区域・ 地域・地区・ 街区		
	防火地域	防火・準防火・指定なし			
主 要 用 途			工 事 種 別		
計 建 画 に 築 係 る 物	最高の軒 の 高 さ	m		最高の高さ	m
	階 数	地上 階 地下 階			
	構 造	造 一部 造			
		申 請 部 分	申請以外の部分	合 計	敷地面積との比
敷 地 面 積				m ²	容積率 % 建ぺい率 %
建 築 面 積		m ²	m ²	m ²	
延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²	
設 計 者	事 務 所				
	所 在 地	電話 ()			
	氏 名				
工 事 監 理 者	事 務 所				
	所 在 地	電話 ()			
	氏 名				
工 事 施 工 者	事 務 所				
	所 在 地	電話 ()			
	氏 名				

様式第5号の2（第7条関係）

近 隣 居 住 者 等 説 明 事 項 （注）◎必須事項 ○説明した事項 ×説明しなかった事項							
項 目		説 明	備 考	項 目		説 明	備 考
1	建築主の住所氏名	◎		18	最 高 の 高 さ	◎	
2	設計者の住所氏名	◎		19	最高の軒の高さ		
3	工事監理者の住所氏名			20	日影の影響	◎	
4	工事施工者の住所氏名			21	電波障害		
5	用途地域			22	その他の障害		
6	防火地域			23	生活排水の放流先	◎	
7	その他の区域 地域、地区、街区			24	建設公害の防止策		
8	主要用途	◎		25	工事着手予定日	◎	
9	階 数	◎		26	工事完了予定日	◎	
10	各階の主要用途			27	工事作業時間		
11	分譲賃貸の別 （共同住宅の場合）			28	工事作業休日		
12	工事種別			29			
13	敷地面積			30			
14	建築面積	◎		31			
15	延べ面積	◎		32			
16	構 造	◎		33			
17	基礎の種別 及び工法	◎		34			

様式第5号の3（第7条関係）

近隣居住者等への説明一覧

近隣居住者等番号	説明日	対象地住所	近隣居住者等		方法	説明会番号	備考
			住所	氏名			
1					説明会・投函・面会・その他		
2					説明会・投函・面会・その他		
3					説明会・投函・面会・その他		
4					説明会・投函・面会・その他		
5					説明会・投函・面会・その他		
6					説明会・投函・面会・その他		
7					説明会・投函・面会・その他		
8					説明会・投函・面会・その他		
9					説明会・投函・面会・その他		
10					説明会・投函・面会・その他		
11					説明会・投函・面会・その他		
12					説明会・投函・面会・その他		
13					説明会・投函・面会・その他		
14					説明会・投函・面会・その他		
15					説明会・投函・面会・その他		
16					説明会・投函・面会・その他		
17					説明会・投函・面会・その他		
18					説明会・投函・面会・その他		
19					説明会・投函・面会・その他		
20					説明会・投函・面会・その他		
21					説明会・投函・面会・その他		
22					説明会・投函・面会・その他		
23					説明会・投函・面会・その他		
24					説明会・投函・面会・その他		
25					説明会・投函・面会・その他		

誓 約 書

年 月 日

福 島 市 長

建 築 主 住所
氏名

設 計 者 住所
氏名

工事監理者 住所
氏名

工事施工者 住所
氏名

このたび、福島市 に建築を予定している建築物については、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱に基づき、近隣居住者等に建築計画の内容を説明してありますが、日影、その他の障害及び工事上の諸問題等について、紛争が生じないように努めるとともに、紛争が起きた場合は、誠意を持って解決にあたることを誓約します。

年 月 日			
福 島 市 長			
建築主 住所			
氏名			
電話 ()			
標識設置(変更)届			
下記建築物に係る標識を 年 月 日に変更したので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 8 条第 1 項の規定により届け出ます。			
記			
1 建 築 物 の 名 称			
2 設計者住所・氏名			
3 施工者住所・氏名			
4 建の 築位 敷置 地置	(1) 地 名 地 番		
	(2) 用 途 地 域		
	(3) そ の 他 の 地 域、地区		
5 主 要 用 途		6 工 事 種 別	
7 計 画 建 築 に 係 る 物	(1) 高 さ	(2) 階 数	地上 階／地下 階
	(3) 構 造	(4) 基 礎 工 法	
		計 画 に 係 る 部 分	計 画 以 外 の 部 分
		合 計	
8 敷 地 面 積			
9 建 築 面 積			
10 延 べ 面 積			

(裏面)

案内図

標識設置位置図

標識設置状況（遠景及び近景の写真をのりづけすること。）

年 月 日

中高層建築工事(変更)申出書

福島市長

建築主 住所

氏名

福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 8 条第 3 項の規定に基づき、下記の書類を添えて提出します。

記

- 1 建築計画書 位置図、配置図、各階平面図並びに 2 面以上の立面図及び断面図
- 2 等時間日影図
- 3 付近現況図
- 4 近隣居住者等説明報告書及び説明に関する文書
- 5 近隣居住者等説明事項
- 6 近隣居住者等への説明一覧
- 7 排水系統図
- 8 誓 約 書

工事取りやめ届

さきに、提出しました中高層建築物の建築計画について、工事を取りやめましたので、福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 9 条の規定に基づき届け出ます。 年 月 日 福島市長 建築主 住所 氏名	
1 建築物の名称	
2 敷地の地名地番	
3 主要用途	
4 標識設置年月日	
5 取りやめ理由	
※ 受 付 欄	

年 月 日

福 島 市 長

申出者 住所
氏名

電話 （ ）

紛 争 調 整 申 出 書

福島市中高層建築物の建築に関する指導要綱第11条の規定により、紛争の調整を
下記のとおり申し出ます。

記

1 建 築 物 の 名 称	
2 建 築 敷 地 の 地 名 地 番	
3 紛争の相手方の住所 氏 名 及 び 電 話 番 号	電話 （ ）
4 紛争調整を求める事項	
5 交 渉 経 過 の 概 要	
6 その他参考となる事項	

（注意）申出者が2人以上の場合及び欄内に記入しきれないときは、別紙に記入してください。

第 号
年 月 日

様

福 島 市 長

印

調 整 打 切 り 通 知 書

下記の建築物の建築に係る紛争について、福島市中高層建築物の建築に関する
指導要綱第12条の規定により調整を打ち切ったので通知します。

記

- 1 建築物の名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

(注意)

1. 様式第1号関係

- ① 建築敷地の地名地番は、計画敷地すべての地名地番を記入してください。

2. 様式第2号、第7号関係

- ① 4欄(3)その他の地域、区域には、防火地域等や地区計画、その他必要に応じ地域、区域を記入してください。
- ② 9欄及び10欄は、本届出で中高層建築物の建築に係る部分を計画に係る部分に、その他の計画部分及び既存部分を計画以外の部分に記入してください。
- ③ 裏面の標識設置位置図には、方位、計画敷地、敷地が接する道路、計画建築物の位置、標識設置位置を明示してください。

3. 様式第3号関係

- ① 添付書類2の等時間日影図は、敷地内に別棟で既存の中高層建築物がある場合には、原則として計面前の既存中高層建築物の等時間日影図と計画の中高層建築物と合わせた等時間日影図の両方を添付してください。

4. 様式第5号関係

- ① 3欄は、説明した内容、説明に対する意見・要望等についてできるだけ具体的に記入してください。

5. 様式第5号の2関係

- ① 項目1、2、8から11、14から18、20、23、25、26は、近隣居住者等へ説明が必須な事項です。その他の項目で説明した事項には○を、説明しなかった事項には×を説明欄に記入してください。

6. 様式第5号の3関係

- ① 近隣居住者等1人ごとに記入してください。
- ② 「近隣居住者等番号」は、付近現況図の近隣居住者等番号と一致させてください。
- ③ 「対象地住所」は、近隣居住者等に該当する原因となった建築物や土地の住所又は地名地番を記入してください。
- ④ 「方法」は、該当する項目を○で囲んでください。
- ⑤ 「説明会番号」は、説明会を開催した場合に、説明会開催単位での番号を記入してください。

7. 様式第8号関係

- ① 添付書類のうち、変更に係わない書類で添付しないものについては、取消線を入れてください。