

11 耐震性が不足する市有建築物（既存耐震不適格建築物）

令和5年4月1日時点

No.	施設区分	建築物名称	建築物区分				概要				耐震化の方針	
			特定建築物	大規模建築物	防災拠点建築物	防災上重要建築物	建設年	延べ面積(m ²)	大規模地震での倒壊危険性			
									I 高い	II ある		III 低い
1	学校教育系施設	福島第一小学校(屋内運動場)				●	1967	805	○			統廃合を検討
2		福島第四小学校(屋内運動場)				●	1965	871	○			統廃合を検討
3		清明小学校(屋内運動場)				●	1962	662	○			統廃合を検討
4		余目小学校(屋内運動場)	○				1980	1,083		○		建替え中
5		下川崎小学校(校舎)	○				1977	1,604		○		統廃合を検討
6		下川崎小学校(屋内運動場)				●	1978	583	○			統廃合を検討
7		渡利中学校(屋内運動場)				●	1976	750	○			建替え中
8		松陵中学校(校舎)	○	○			1964	5,919	○			建替え予定
9		松陵中学校(屋内運動場)	○				1967	1,308		○		建替え予定
10		ふくしま支援学校(屋内運動場)				●	1969	391			未診断	建替え中
11	子育て支援系施設	渡利保育所				□	1967	358	○			再編配置計画を策定 予定
12		笹谷保育所				□	1970	351	○			
13		杉妻保育所				□	1970	361	○			
14		余目保育所				□	1972	370	○			
15		平野保育所				□	1972	364	○			
16		東浜保育所				□	1973	455	○			
17		森合幼稚園				□	1972	482	○			建替えを検討
18	文化・社会教育系施設	福島市市民会館	○	○			1971	6,547	○			解体予定
19		福島市公会堂	○				1958	4,259	○			解体予定
20		福島市立図書館	○	○			1958	2,695	○			再整備を検討
21		中央学習センター	○				1958	2,010	○			解体予定
22		杉妻学習センター				●	1978	672		○		建替えを検討
23		清水学習センター分館				●	1970	674		○		集約化を検討
24		旧松川学習センター				●	1975	750			未診断	解体予定
25		吾妻学習センター分館				●	1979	766		○		集約化を検討
26		飯野学習センター				●	1974	1,100			未診断	解体予定
27	旧市民ギャラリー				□	1972	844			未診断	解体予定	
28	スポーツ施設	松川地区体育館				□	1973	698	○			解体予定
29	保健福祉系施設	老人福祉センター	○				1977	1,675	○			更新を含めて検討
30	住宅系施設	中央団地 改良住宅 1号棟				○	1959	816		○		解体予定
31		中央団地 改良住宅 3号棟				○	1959	875		○		
32		中央団地 改良住宅 4号棟	○				1959	2,912		○		
33		中央団地 改良住宅 5号棟	○				1959	2,123		○		
34		中央団地 改良住宅 6号棟				○	1959	841		○		

※防災上重要建築物 区分凡例

◎ 防災拠点施設 ● 避難施設 ○ 居住施設 □ その他施設

令和5年4月1日時点

No.	施設区分	建築物名称	建築物区分				概要			耐震化の方針		
			特定建築物	大規模建築物	防災拠点建築物	防災上重要建築物	建設年	延べ面積(m ²)	大規模地震での倒壊危険性			
									I 高い		II ある	III 低い
35	住宅系施設	中央団地 改良住宅 8号棟	○				1959	1,289			○	解体予定
36		蓬萊団地 7号棟	○				1973	1,570	○			
37		蓬萊団地 8号棟	○				1973	1,570	○			
38		蓬萊団地 9号棟	○				1973	1,570	○			
39		蓬萊団地 10号棟	○				1974	2,191	○			
40		蓬萊団地 19号棟	○				1976	2,548	○			
41	行政系施設	清水支所				◎	1976	669			未診断	建替え中
42		旧児童文化センター				□	1972	1,801			未診断	解体予定
43	消防系施設	消防本部・福島消防署				○	1971	1,446	○			解体予定
44		福島消防署西出張所				○	1979	331	○			集約化を検討
45		福島南消防署杉妻出張所				○	1968	146	○			集約化を検討
46	その他公益施設	下水道管理C(事務所棟)	○				1972	1,230	○			耐震改修予定

※防災上重要建築物 区分凡例

◎ 防災拠点施設 ● 避難施設 ○ 居住施設 □ その他施設

※大規模地震（震度6強以上）での倒壊危険性

- I 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い
- II 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある
- III 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い

※耐震診断未実施又は耐震診断が第1次診断法の場合は、地震に対する安全性の評価I、IIの区分なし（木造も同じ）

図 市有建築物耐震化概ね解消までの想定

令和5年4月1日時点
耐震化率(%)

本計画において耐震化の目標対象とする市有建築物 435棟

市有建築物の耐震化目標 令和7年度末まで 概ね解消

概ね解消ライン 414棟 (389棟 + 25棟)
(耐震改修、建替え、解体、用途廃止等)

(435棟-389棟=46棟中 25棟以上の解消が必要)

