

●法や条例による規制

本市において再生可能エネルギーを導入する場合に留意すべき各種法規制等の概要は、以下のとおりです。

なお、施設の具体的な規模や内容によって異なるため、各担当課との協議や手続きが必要となる場合があります。

各種法規制等の概要

区分	関係法令等	規制の概要	国・県の担当部署 ・申請窓口 等	市の窓口	施設の種類(※)				
					太	風	水	地	バ
自然 災害 等 の 影 響	砂防法	砂防指定地域内における行為の許可	県北建設事務所行政課	河川課	○	○	○	○	○
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律、地すべり等防止法	行為等が規制されるものではないが、注意が必要な箇所が示されている	県北建設事務所行政課	河川課	○	○	○	○	○
	河川法	工事の承認、流水、土地の占用の許可	県北建設事務所行政課	河川課	○	○	○	○	○
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	特定開発行為の制限 土砂災害発生時に住民等の生命又は身体に著しい危害が生じるおそれのある土地	県北建設事務所行政課	河川課	○	○	○	○	○

※太：太陽光発電・熱利用

風：風力発電

水：水力発電

地：地熱発電

バ：バイオマス発電

区分	関係法令等	規制の概要	国・県の担当部署 ・申請窓口 等	市の窓口	施設の種類(※)				
					太	風	水	地	バ
自然環境 保全や文化財・ 景観の保護	自然公園法	国立(国定)自然公園内の行為の許可等	県自然保護課 県北地方振興局県民生活課		○	○	○	○	○
	県自然環境保全条例	自然(緑地)環境保全地域内の行為の許可等	県自然保護課 県北地方振興局県民生活課		○	○	○	○	○
	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	鳥獣保護区特別保護地区内での開発の許可	県自然保護課 県北地方振興局県民生活課		○	○	○	○	○
	文化財保護法 (県文化財保護条例)	埋蔵文化財発掘の届出 遺跡発見の届出	県教育庁文化財課 市町村教育委員会	文化振興課	○	○	○	○	○
	市景観条例	一定規模以上の行為における事前届出		都市計画課	○	○	○	○	○
	国有林野の管理経営に関する法律	公用、公共用又は公益事業の用に供する場合の貸付許可	林野庁福島森林管理署	農林整備課	○	○	○	○	○
	国有林野を自然エネルギーを利用した発電の用に供する場合の取扱いについて	自然エネルギーを利用した発電事業用地としての貸付許可	林野庁福島森林管理署	農林整備課	○	○	○	○	○
森林法	所有者となった旨の届出 伐採の届出 林地開発行為の許可 保安林の指定の解除	県森林保全課 県北農林事務所森林土木課	農林整備課	○	○	○	○	○	

区分	関係法令等	規制の概要	国・県の担当部署 ・申請窓口 等	市の窓口	施設の種類(※)				
					太	風	水	地	バ
生活環境への影響	都市計画法	区域区分・地域地区、都市施設に関すること 開発許可	県都市計画課 県北建設事務所行政課	都市計画課 開発建築指導課	○	○	○	○	○
	福島市風致地区内における建築等の規制に関する条例	風致地区内における一定行為の許可申請		開発建築指導課	○	○	○	○	○
	宅地造成等規制法	規制区域内での宅地造成等に関する工事の許可	県建築指導課	開発建築指導課	○	○		○	○
	農地法	農地転用の許可	県農業担い手課 県北農林事務所指導調整課	農業委員会 事務局	○	○		○	○
	農業振興地域の整備に関する法律	農用地区域からの除外	県農業担い手課 県北農林事務所指導調整課	農業企画課	○	○		○	○
	公有地の拡大の推進に関する法律	一定面積以上の土地（都市計画施設にかかるものを含む）を有償譲渡する場合の届出		都市計画課	○	○	○	○	○
	国土利用計画法	一定面積以上の土地取引の手続	県土地・水調整課 県北地方振興局地域づくり・商工労政課	都市計画課	○	○	○	○	○
	福島県大規模土地利用事前指導要綱 福島市大規模土地利用事前指導要綱	5ha以上の開発行為の許可 開発区域内に農地転用の許可が必要な農地が4haを超える場合	県土地・水調整課 県北地方振興局地域づくり・商工労政課	都市計画課	○	○	○	○	○
	建築基準法	建築確認（屋内的用途に供さず、電気事業法第2条第1項第16号の電気工作物である太陽光発電設備は確認不要）		開発建築指導課	○	○	○	○	○
	環境影響評価法	環境影響評価の実施	県環境共生課	環境課		○	○	○	○
	県環境影響評価条例				○	○	○	○	○
	騒音規制法 振動規制法 水質汚濁防止法	届出対象施設の届出		環境課	○	○	○	○	○
	土壤汚染対策法	一定規模以上の土地の形質変更を行う場合の届出		環境課	○	○	○	○	○
	福島市法定外公共物の管理に関する条例	工事の承認 流水、土地の占用の許可		【道路】 路政課 【水路】 河川課※1 農林整備課※2	○	○	○	○	○

※1 市街化区域及び都市計画区域外の場合 ※2 市街化調整区域の場合