

令和 5年 6月13日

入札参加業者各位

福島市財務部契約検査課長

回 答 書

工事(委託)名 こむこむ館屋根等改修工事設計業務委託

上記の工事(委託)について質問がありましたので、下記のとおり回答いたします。

記

No	質 問 事 項	回 答
1	漏水対策のための屋根改修ということですが、雨漏れしている箇所及び原因は判明しているのでしょうか。	箇所は判明しておりますが、原因は判明しておりません。
2	屋根改修に伴う構造設計業務について、荷重が重くなる場合は、建物全体で安全性の確認、場合によっては耐震補強設計まで業務に含まれているのでしょうか。	含まれておりません。
3	空調設備の自動制御設備の更新は業務に含まれておりますでしょうか。	含まれておりません。
4	特記仕様書3 設計と条件 工事概要について 漏水対策に伴う屋根改修工事の予定工事費算出時における改修工法を提示ください。	既存ガラス屋根を撤去し、金属屋根に葺き替える工法を想定しております。
5	特記仕様書4-2(1)建築(意匠・構造)分野の業務担当者について 建築(意匠・構造)分野の業務担当者は“構造一級建築士”とあるが、意匠・構造分野における意匠担当者も構造一級建築士が必要ですか？	意匠担当者と構造担当者が別となる場合は不要です。

6	特記仕様書5(2)◎屋根部分の構造再計算について 屋根部分とは既存ガラス屋根の範囲に限るとしてよいですか？又、成果品の構造計画の具体的な要求内容の提示をお願いします。	範囲についてお見込みのとおりです。 成果品では改修後に該当範囲の荷重変更を反映させた構造計算書で、構造上の安全性が確認できるものを求めます。
7	特記仕様書6. 業務実施(5)業務の履行にあたっての条件等 予算要求段階における成果品同等の工事費等の提出期限(令和5年9月29日)について概算工事費の提示でよろしいですか？	宜しいです。
8	特記仕様書6. 業務実施(5)業務の履行にあたっての条件等 ◎表記がありませんが、予算査定に基づく修正作業について 予算査定作業とは、成果品としての設計内訳書の提示のことですか？	本市の次年度予算内示を踏まえ調整した設計内訳書の提示となります。
9	特記仕様書 V 設計原図の材質等 (2)設計原図の大きさについて A3版とありますが、A1若しくはA2でもよろしいですか？	監督員との協議によります。
10	委託費内訳表 B. 照明及び空調設備更新設計 d. 特別経費項目のロ. アスベスト含有調査について 調査か所(又は部位)及び見積徴収先をご提示お願いします。	ダクト保温材、パッキン、ガスケット、冷媒管保温材、天井仕上げ材各1箇所を見込んでおります。 見積もり徴収先については提示できません。
11	漏水対策に伴う屋根改修工法における工法等について 予定工賃費(40,000万円程度)算出における改修工法などの検討資料はありますか？	ございません。
12	改修工事の施設利用について 改修工事中は施設閉館と考えてよいですか？	施設閉館は考えておりません。
13	屋根改修範囲による計画通知等について 屋根改修対象は、屋根水平投影面積の1/2以下で大規模な模様替の屋根工事であり、計画通知等の対象外と考えてよいですか？	対象外と想定しておりますが、設計内容によります。

14	<p>こむこむ館屋根等改修工事設計業務委託(設備工事)概要 機械設備工事に関し、 ・全館空気調和設備改修とするについて 1)各階全室天井内ダクト・冷温水配管・冷媒配管その他関係配管など全て交換改修ですか。 2)各階機械室熱源機器及び屋外熱源機器のみの交換改修ですか。(機器廻り配管・ダクト切り回しのみ) 3)各室ファンコイルユニット・吹き出し口等の交換改修ですか。</p>	<p>1)交換改修ではございません。 2)、3)の改修内容を想定しておりますが、設計内容によります。</p>
15	<p>こむこむ館屋根等改修工事設計業務委託(設備工事)概要 機械設備工事に関し、 ・ガラス屋根改修箇所は熱負荷計算等を行い空間に適した容量の空気調和の選定を行うことについて 1)ガラス屋根部の(構造体熱貫流値が下がり負荷的には有利なる)改修工法の場合は再計算は不要と考えてよいですか？ 2)竣工後に改修等の工事実施がありますか、改修資料の貸与は可能ですか？ 3)竣工図書(竣工図面・機器納入仕様書その他関係図書)の貸与は可能ですか？</p>	<p>1)有利となる場合でも再計算を行い、空間に適した空気調和設備の選定をお願いいたします。 2)保管しているものに関しては貸与可能です。 3)保管しているものに関しては貸与可能です。</p>
16	<p>・雨漏りにより、ガラス屋根の改修を行うという事ですが『建築・設備設計業務委託仕様書』では、立体トラスの損傷の有無や雨漏りについての詳細な内容が不明ですので現在考えている改修方法について教えて下さい。 1. 既存ガラス屋根の上に金属屋根を設置する。 「仕上材の重量変更による鉛直時・風圧時・地震時・積雪時(積雪割増含)についてトラス材が取付く柱・梁を含まない立体トラス部分のみの再計算をする」 2. 既存ガラス屋根を撤去し金属屋根を設置する。 「仕上材の重量変更による鉛直時・風圧時・地震時・積雪時(積雪割増含)についてトラス材が取付く柱・梁を含まない立体トラス部分のみの再計算をする」 3. ガラス屋根と立体トラスを撤去し、新たに立体トラス等・金属屋根を設置する。 「主要構造の変更による建物全体としての鉛直時・風圧時・地震時・積雪時(積雪割増含)の再計算をする」 ※全体再計算の場合告示式では1500万程度必要。</p>	<p>「2.既存ガラス屋根を撤去し金属屋根を設置する。」方法を想定しております。</p>

17	<p>上記の質問結果より、d. 特別経費 イ. 鉄骨部 構造再計算の費用についての考え方が大きく異なります。</p> <p>本業務委託は、制限付一般競争入札でかつ最低制限価格も設定している事より、見積徴取業者以外の一般業者が不利益を被る事も考えられるため「イ. 鉄骨部 構造再計算」については、競争の平等性を図るため、一式ではなく換算人工数等の提示をお願いいたします。</p>	<p>質問 1 で想定した内容での積算としてください。</p>
18	<p>貸与資料 既存建物図面とありますが CAD データで貸与できるのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
19	<p>貸与資料に構造計算書の記載がありませんが現時点での設定荷重や応力状態の安全確認が必要と思われます。構造計算書の貸与もお願いします。</p>	<p>貸与いたします。</p>