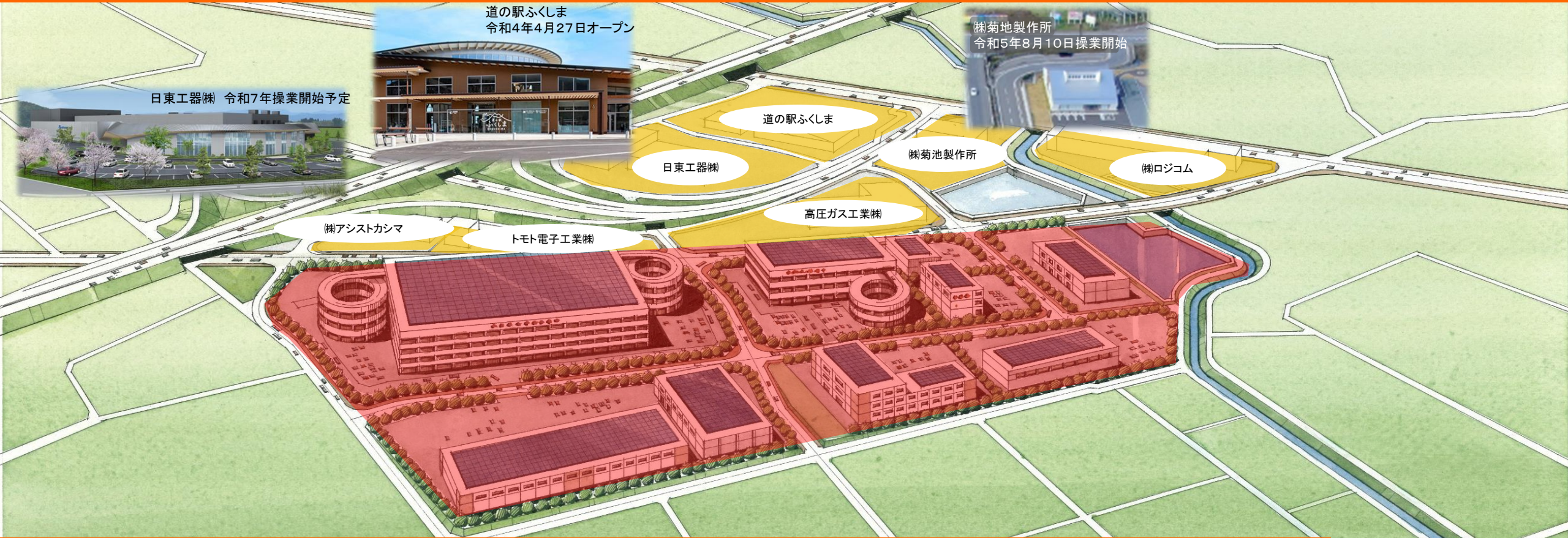


# 創造と躍動のまち 福島市からステップアップを！



第2期 福島おおぞそうインター工業団地  
予約販売を開始します



# 第2期 福島おおぞそうインター工業団地

## 概要

住所	福島市大笹生字塚田 外地内
現況	造成中
用途地域	工業(地区計画あり)
地目	宅地

## 区画 『全8区画』

区画	小区画			中区画			大区画	
	A	B	C	D	E	F	G	H
面積(ha)	0.72	0.63	0.56	2.22	1.16	1.40	5.93	3.40
造成完了予定	R7.1月			R8.1月				

## 造成スケジュール

工程	令和6年度(2024)			令和7年度(2025)						
	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	
A区画造成	[進捗]									
B~H区画造成				[進捗]						



# 令和7年1月より第1次予約販売開始！

## 販売区画

**A区画** (面積:7,271.74㎡)

※面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定

## 受付期間

令和7年**1月17日(金)**～

令和7年**4月18日(金)**

## 販売単価

**21,400円/㎡**

用地取得助成金制度活用により

実質単価 **8,560円**または**12,840円**(㎡あたり)

《特定集積産業》

《特定集積産業以外》

## 販売スケジュール

	令和6年度(2024)			令和7年度(2025)		
	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3
分譲		第1次 予約販売 受付	立地 計画 審査	優先 交渉 先決定 → 協定締結・議会議決等		契約・ 引渡し





# 令和7年6月からは第2次予約販売開始！

## 販売区画

**B～H区画**（総面積：153,443㎡）

※面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定

## 受付期間

令和7年**6月～8月**

## 販売単価

**21,000円/㎡**  
～**22,000円/㎡**

用地取得助成金制度活用により

実質単価 **8,400円または12,600円**（㎡あたり）

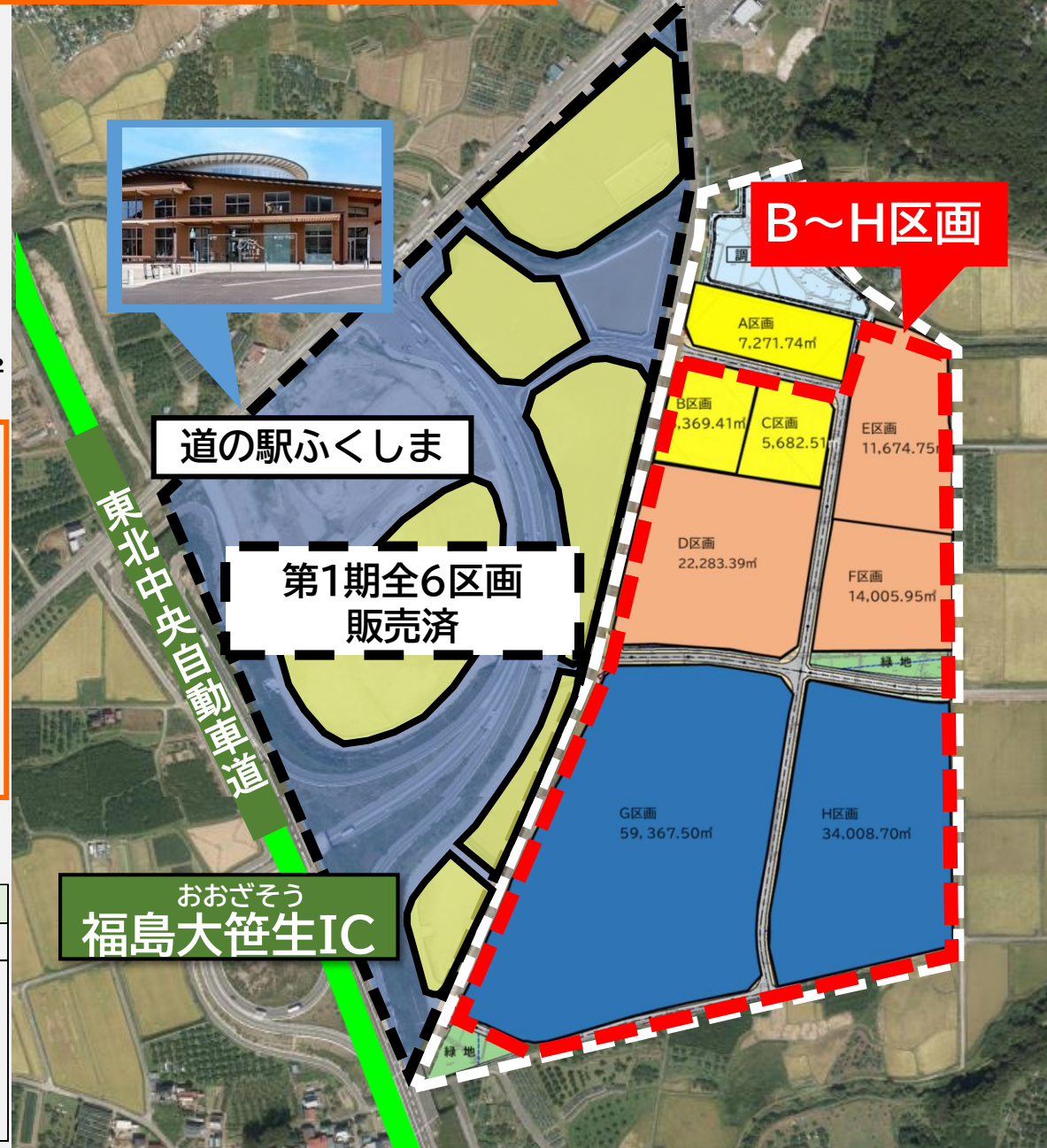
**8,800円または13,200円**（㎡あたり）

《特定集積産業》

《特定集積産業以外》

## 販売スケジュール

分譲	令和7年度(2025)				令和8年度(2026)
	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3	
	第2次 予約販売 受付	立地 計画 審査	優先 交渉 先決定	協定締結・議会議決等	契約・ 引渡し



B～H区画

道の駅ふくしま

第1期全6区画  
販売済

おおぞら  
福島大笹生IC

A区画  
7,271.74㎡

B区画  
1,369.41㎡

C区画  
5,682.51㎡

E区画  
11,674.75㎡

D区画  
22,283.39㎡

F区画  
14,005.95㎡

G区画  
59,367.50㎡

H区画  
34,008.70㎡

# 企業の成長を伴走支援

## 福島市企業立地促進制度

助成金名称	工業団地に立地	工業団地以外に立地
用地取得助成金	用地取得費の <b>40%or60%</b> (★)	用地取得費の <b>30%or40%</b> (上限7千万円or1億円)(★)(★)
雇用奨励助成金	新規地元常用雇用者 <u>1人につき</u> <b>20万円</b> × <b>3年間or5年間</b> (★)	
転入支援助成金	本市に転入する常用雇用者 <u>1人につき</u> <b>20万円</b>	
操業奨励助成金	<b>固定資産税相当額×3年間or5年間</b> (★) (上限 年 2,000万円+2,000万円を超える額の1/2)	
	【市内で新たな設備投資を行う場合】 <b>固定資産税相当額の1/2×3年間</b> (上限 年 2,000万円+2,000万円を超える額の1/2) ※各種要件あり	

### 【助成金の例】

◎工業団地を1億円で購入



新規地元常用雇用者 1人

1年目/ 20万円	2年目/ 20万円	3年目/ 20万円	4年目/ 20万円	5年目/ 20万円
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

転入常用雇用者  
1名/20万円

固定資産税相当額

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

最大5年間  
助成金交付

※上記(★)の助成割合、期間などは特定集積産業の場合の最大値 (特定集積産業:医療・健康、ロボット・航空、農産物加工)