

令和4年5月26日

公有財産の利活用者を募集します！

市では、民間事業者等が有する資本やノウハウ、アイデア等（民間活力）を最大限活かして、未利用の公有財産を利活用する新しい制度「提案型民間活力導入制度」を開始します。

テーマを絞らず、幅広く地域振興につながるアイデアや提案をお持ちで未利用公有財産の利活用を希望する方を募集し、公有財産を売却・貸付することで有効活用を図ります。

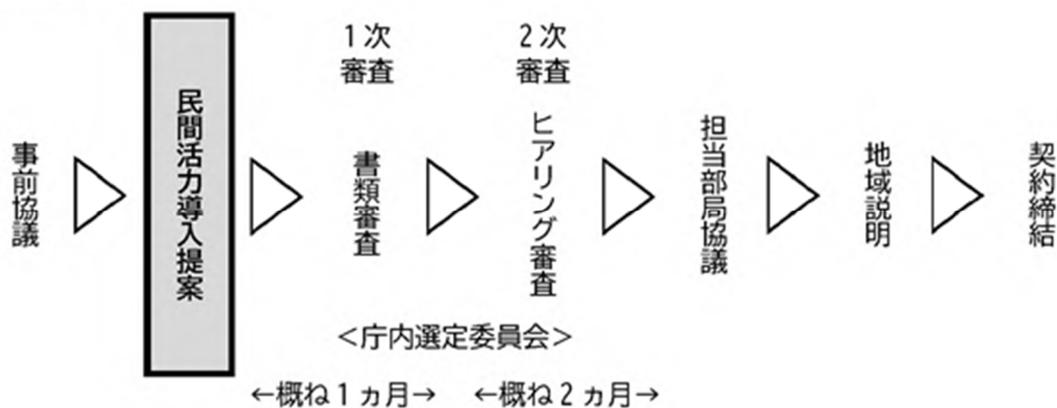
記

1. 開始日／令和4年5月26日（木）
2. 対象となる公有財産／平田幼稚園、まつかわ東幼稚園、飯野町教職員住宅、旧佐原小学校跡地、旧大久保小学校、旧青木小学校

※上記6施設を対象にスタートしますが、今後、条件が整った公有財産について随時追加していきます。

3. 利活用者の要件
 - (1) 自ら実行する意思と能力（運営力、資金力、実績等）を持つ方
 - (2) 法人格を有する単体の事業者若しくは複数の事業者によって構成される団体、グループまたは個人
4. アイデア・提案／対象の公有財産を上手に利活用する提案
提案者自らが実施主体となり利活用を行うもの

5. 事業者選定の流れ



6. その他／提案が採用された場合、随意契約にて公有財産を売却・貸付します
原則として、市に新たな財政負担が発生する提案は対象外です

担当：財産マネジメント推進課
課長 橋本 主任 菊田
電話 024-563-3093（直通）

提案型民間活力導入制度

未利用公有財産
Re活用者

募集

素晴らしいアイデア・提案を
お持ちのあなたに
未利用公有財産を

お売りします！
お貸しします！



採用時
随意
契約

福島市公有財産活用事業



募集の開始時期

令和4年5月26日スタート

利活用者の要件

自ら実行する意思と能力を持つ方

アイデア・提案

未利用の公有財産を上手に利活用するもの

福島市では、民間事業者等が有する資本やノウハウ、アイデア等（民間活力）を最大限活かす PPP*手法を導入し、未利用公有財産の利活用者を募集します。テーマを絞らず、幅広く地域振興につながるアイデアや提案をお持ちの方に未利用公有財産を売却・貸付することで、公有財産の有効活用（公共施設のマネジメント）を図ります。

対象公有財産及び応募方法等の詳細については、ホームページをご覧ください。

※PPP…Public【公】 Private【民】 Partnerships【協調・連携】：公民連携

福島市 財務部
財産マネジメント推進室

財産マネジメント推進課

お問合わせ

〒960-8601 福島県福島市五老内町 3-1 電話番号（直通）024-563-3093（代表）024-535-1111 FAX 024-536-1876

福島市 公有財産

検索

<http://www.city.fukushima.fukushima.jp>

電子メールアドレス zaisan-s@mail.city.fukushima.fukushima.jp



対象となる公有財産

【平田幼稚園】

| | |
|--------|--------------------------|
| 所在地 | 小田字東覚寺 22-1 (平田小学校東側) |
| 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 敷地面積 | 2,387.00㎡ |
| 延べ床面積 | 247.00㎡ |
| 建築年次 | 1989年(築33年) |
| 構造・階数等 | 鉄骨造 平屋 |
| 耐震性能 | 新耐震基準 |



【まつかわ東幼稚園】

| | |
|--------|------------------------------|
| 所在地 | 松川町沼袋字戸ノ内832-2 (下川崎小学校北側) |
| 区域区分 | 都市計画区域外 |
| 敷地面積 | 1,908.00㎡ |
| 延べ床面積 | 226.00㎡ |
| 建築年次 | 1983年(築39年) |
| 構造・階数等 | 鉄筋コンクリート造 平屋 |
| 耐震性能 | 新耐震基準 |



【飯野町教職員住宅】

| | |
|--------|--------------|
| 所在地 | 飯野町字経檀 39-2 |
| 区域区分 | 都市計画区域外 |
| 敷地面積 | 1,606.00㎡ |
| 延べ床面積 | 198.00㎡ |
| 建築年次 | 1992年(築30年) |
| 構造・階数等 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 耐震性能 | 新耐震基準 |



【旧佐原小学校跡地】

| | |
|------|------------------------|
| 所在地 | 佐原字田中内ほか (佐原小学校北西側) |
| 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 敷地面積 | 6,153.98㎡ |



【旧大久保小学校】

| | |
|--------|--------------|
| 所在地 | 飯野町大久保字田端 38 |
| 区域区分 | 都市計画区域外 |
| 敷地面積 | 13,817.00㎡ |
| 延べ床面積 | 3,070.00㎡ |
| 建築年次 | 1987年(築35年) |
| 構造・階数等 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 耐震性能 | 新耐震基準 |



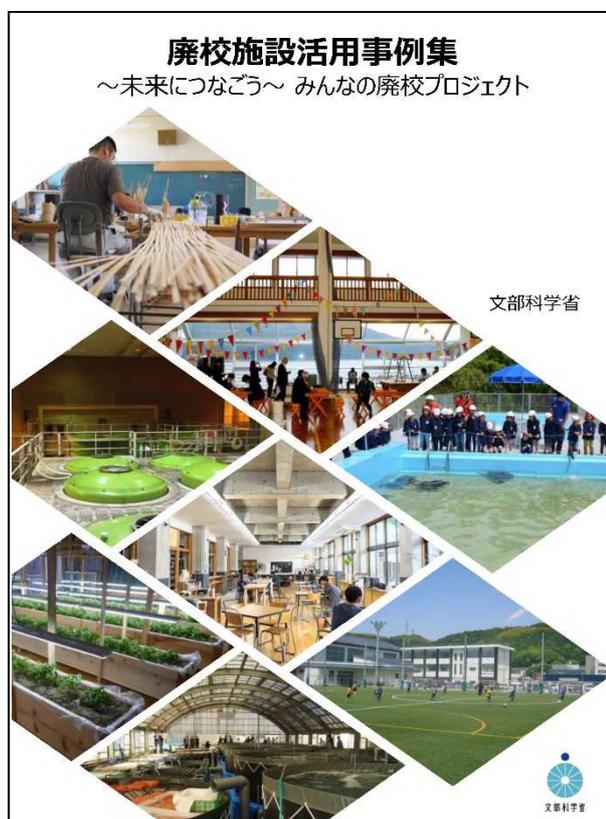
【旧青木小学校】

| | |
|--------|--------------|
| 所在地 | 飯野町青木字松保 6 |
| 区域区分 | 都市計画区域外 |
| 敷地面積 | 18,218.00㎡ |
| 延べ床面積 | 2,776.00㎡ |
| 建築年次 | 1984年(築38年) |
| 構造・階数等 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 耐震性能 | 新耐震基準 |



全国の廃校利活用事例を紹介します

- 専門学校、大学施設等に活用
旧学校という特色を活かし、教室や体育館を活用して学校を開設。
学生が地域のお祭りに参加するなどの交流を通じ地域の活性化に貢献！
- 障がい者福祉施設として活用
多機能型障害福祉サービス事業所として、カフェの運営や物品の販売等を実施。
地域と連携しギャラリーやお祭りを開催するなど地域振興に貢献！
- 工場として活用
企業の事務所や工場として活用。
従業員の地元採用や地域住民も参加したイベントの開催等で地域振興に貢献！



【参考】文部科学省「廃校施設活用事例集～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクト」
https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1296809_00003.htm