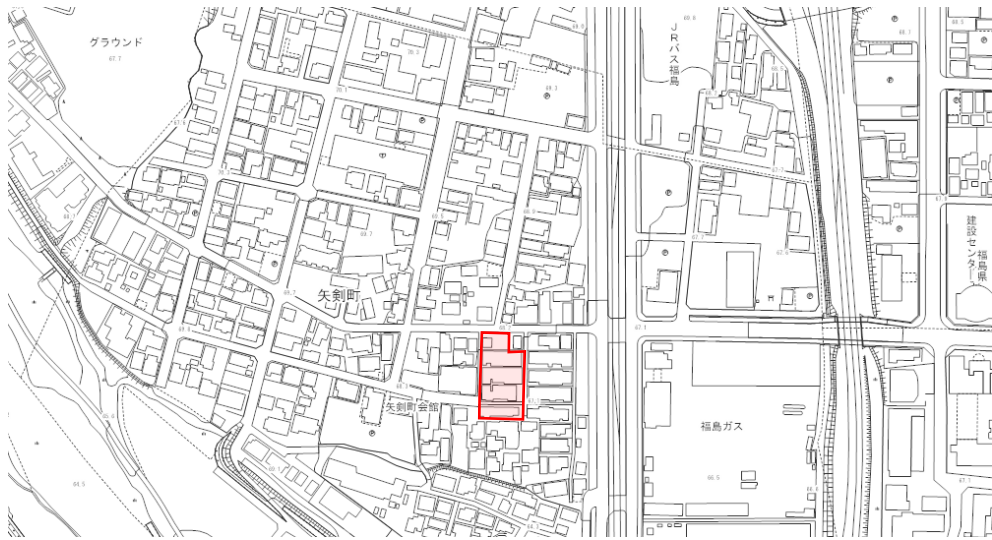


所在地	福島市矢剣町 9 5 の一部		
地目	宅地	地積	約1, 5 4 0㎡
接面道路の幅員及び構造	北側 5.8m舗装市道（矢剣町・鳥谷下町線）。建築基準法 42 条第 1 項第 1 号道路に該当 西側 6.8m舗装市道（矢剣町 2 号線）。建築基準法 42 条第 1 項第 1 号道路に該当		
法定等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建ぺい率	6 0 %	容積率
	その他	・ 準防火区域 ・ 日影規制 有り	
交通機関	ＪＲ「福島駅（西口）」から約 850m		
教育施設	市立清明小学校 約 700m 市立岳陽中学校 約 650m		
旧利用状況	貸宅地		
その他特記事項	貸付中（～令和 7 年 6 月 3 0 日予定） 浸水想定区域（0.2m未満）		
位置図			
現地写真			