記者配布資料

記者発表資料（2）

福　島　市

令和8年11月26日

まちなかに新たなシンボルが誕生します

～リノベーションした「ふくしまひらいビル」がオープン～

本町にあるひらいビルが、この度、飲食やサービスなどの機能を有する新たな拠点として、11 月 27 日にオープンの予定です。

新たな施設としての魅力や経済活性化にとどまらず、近隣の店舗との連携企画により、来街者の回遊性と滞在性の向上が期待されます。

記

1．日時　／　11月27日（金）　午後5時～午後6時ごろ

2．場所　／　ふくしまひらいビル（福島市本町2－1）

3．内容

（1）フロア（テナント）の構成

① 1F 及び2F　飲食店舗(昼夜の営業を実施)

② 2F　買い取りサービス店舗

③ 3F　イベント･コミュニティラウンジ(展示･イベントスペース)

※3F はオープン翌日から 12 月まで、まちなか回遊につながる展示イベントを企画

④ 4F　まつげ専門美容サロン、ピラティススタジオ

※今後オープン

（2）市の支援

①まちなか立地集積支援

（3）期待される効果

①人流と交流の創出

②地域経済への貢献と雇用創出

③地域・周辺店舗との連携による回遊性と滞在性の向上

4．その他

11/27(金)のオープニングセレモニーには、市長が出席します。

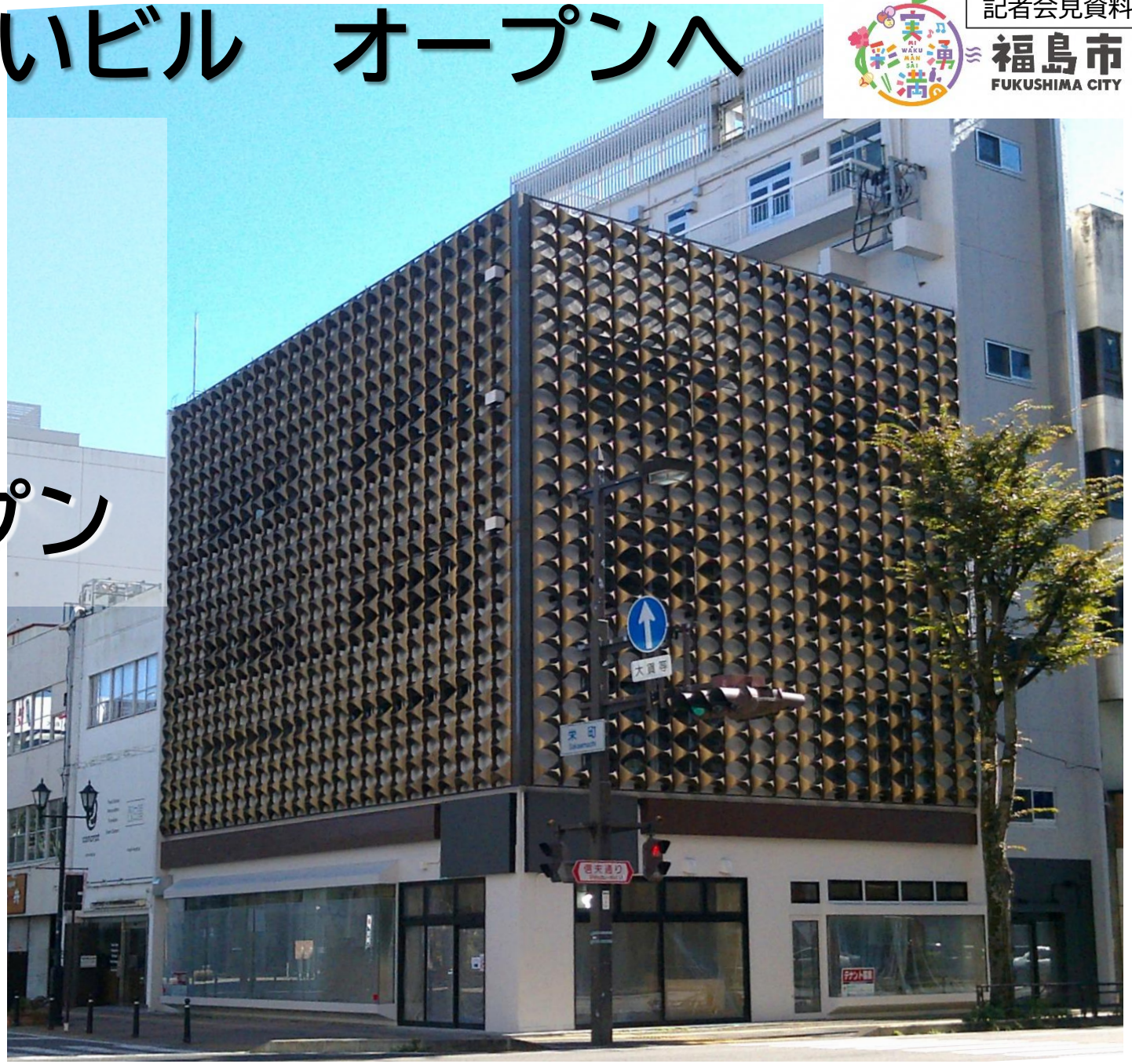
担当：市街地整備課　再開発係
課長　加藤、課長補佐　石田
電話 024-525-3763（直通）

記者会見資料

福島市 FUKUSHIMA CITY

ふくしまひらいビル　オープンへ

まちなかに
新たなにぎわいと
交流の拠点が
リニューアルオープン



【物件概要】

所在地：福島市本町15番地の3
地　積：約２７０㎡
延　床：約１，３２０㎡
現　況：鉄筋コンクリート造
　　地下１階、地上４階（一部６階）
築年数：５６年
所有者：（株）ひらい

記者会見資料

ふくしまひらいビル　オープンへ

福島市 FUKUSHIMA CITY

１．事業の目的（事業者側）

建物が紡いできた歴史を未来へつなぎながら、福島駅前に新たな交流とにぎわいを生み出す地域拠点の実現を目指す。

２．工事概要と市の支援



（１）工事内容
：耐震補強工事、エレベーターの修繕工事、防災関連工事、設備更新工事等

（２）工事を実施する者
①ビル所有者：株式会社ひらい
②マスターリース事業者
：イオンモール株式会社

（３）事業費：約３億円

（４）オープン：１１月２７日

市の支援

《まちなか立地集積支援》
対象：建物の工事費
（今回は修繕工事）
補助率：1/10
交付予定額
：２，７００万円

ふくしまひらいビル　オープンへ

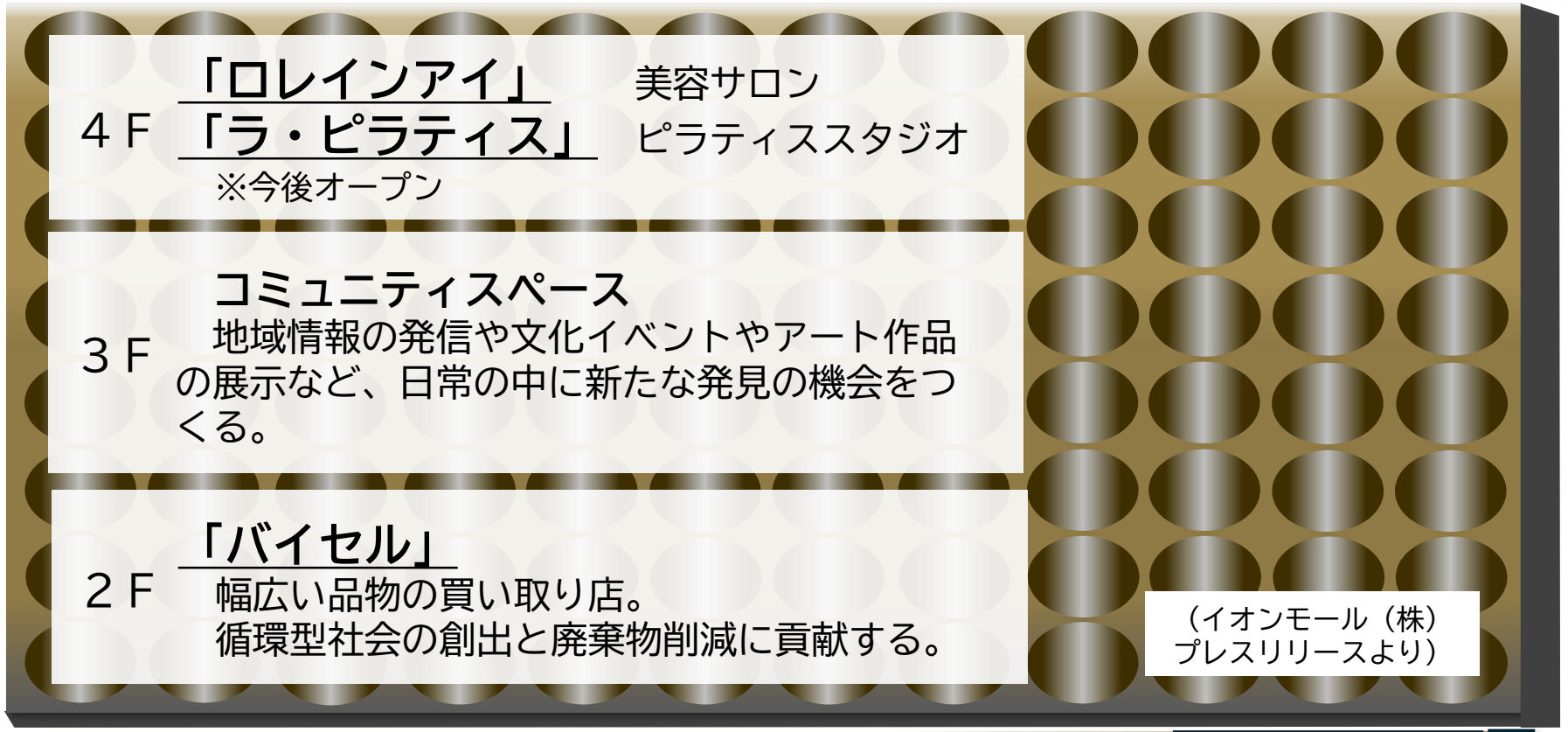
記者会見資料

福島市 FUKUSHIMA CITY

3．入居するテナント

11/27オープン

《オープニングセレモニー》
日時：11月27日（金）17時より
会場：まちなか広場内特設ステージ



ふくしまひらいビル　オープンへ

記者会見資料

福島市 FUKUSHIMA CITY

4．街とつながる取り組み　（３Ｆコミュニティスペース 約170㎡）

ひらいビル３Ｆをメインの展示会場として、周辺のお店もあわせて周遊する企画により、新たな音楽やアートに出会うことができる機会を増やしていく。

①音楽・映像・イラストの展示
11/28（土）～12/13（日）
連携店舗では、 QRコードから音楽のストリーミングができるオリジナルカードを配布。

②版画作品の展示
12/17（木）～12/27（日）
連携店舗では、作品の感想やまちの情報などを記録できるイラスト入りノートを配布。



〈企画・運営〉Hi there合同会社
〈問合せ先〉　090-4368-5410

ふくしまひらいビル　オープンへ

5．期待される効果（地域経済と交流を活性化）

（１）人流と交流の創出

- ①地域消費の拡大
- ②昼・夜間・休日における人流の増加
- ③ランドマーク性の強化

（２）地域経済への貢献と雇用創出

- ①新たな雇用の創出
- ②企業の誘致・定着
- ③資産価値の向上
- ④経済波及効果

さらなる効果

（３）地域・周辺店舗との連携による回遊性と滞在性の向上

①イベントとの連携

北側にあるまちなか広場では、週末ごとにイベントが開催される。
ビル内の店舗や展示会がイベントと連携することで、にぎわい創出に相乗効果をもたらす。

②周辺店舗との連携

３Ｆコミュニティスペースで開催される展示会などで、周辺店舗と連携した企画を行うことにより、来街者が回遊する目的を増やしたり、より長くまちなかに滞在するきっかけとなる。

ふくしまひらいビル　オープンへ

記者会見資料

福島市 FUKUSHIMA CITY

6．まちなかの新たな民間投資の動き



福島駅 西口

①小売業の出店（R8.3～4月）
ピボットに「ロピア」等の新たな小売業が出店

②オフィスビルの建設（移転）（R8.6月営業開始）
朝日システム株式会社本社
（市内郊外より街なかに移転）



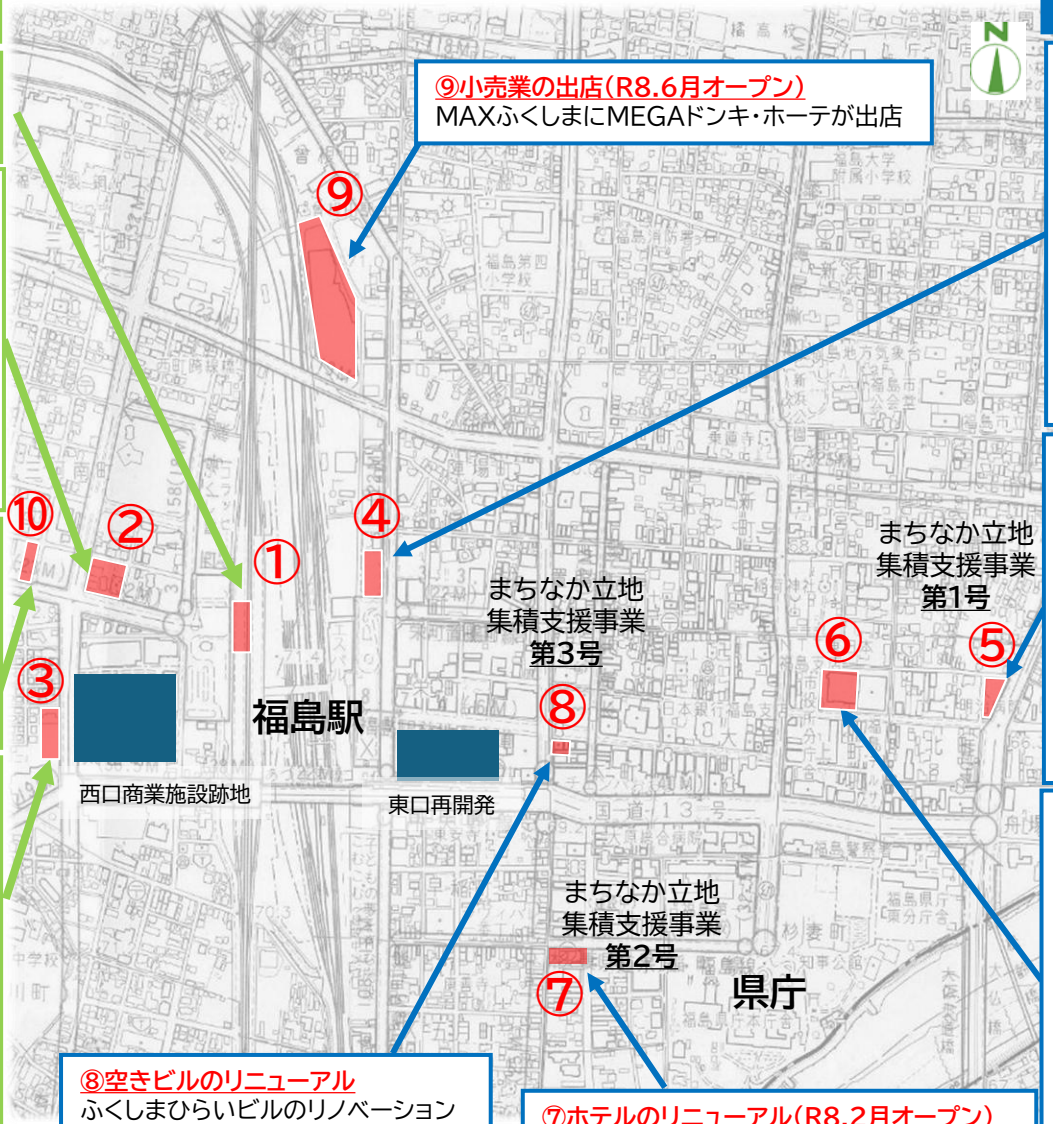
完成イメージ図

⑩複合施設の出店
アポログループでテナントビルを整備。グループ会社等が入居予定
・エニタイムフィットネス
・ランドリープラネット　等
【R9.春以降　完成予定】

③マンション（約130戸）の建設（R8.2月完成）
レーベン福島 ONE TOWER



完成イメージ図
（㈱タカラレーベン2024年4月5日付ニュースリリースより）



⑨小売業の出店（R8.6月オープン）
MAXふくしまにMEGAドンキ・ホーテが出店

⑧空きビルのリニューアル
ふくしまひらいビルのリノベーション
【R8.11月27日オープン】

⑦ホテルのリニューアル（R8.2月オープン）
ホテルサンルート福島からアパホテルへ

福島駅 東口

④ホテルの建設（R7.2月オープン）
ホテルルートインGrand
福島駅前東口



完成写真（ホテル　HPより）

⑤複合施設へのコンバージョン（R7.11月オープン）
EV　GARDEN　ふくしま



完成写真

⑥マンション（約100戸）の建設
グランフォセット　福島上町
【R9.7　完成予定】



完成イメージ図
（グランフォセット 福島上町　HPより）