

令和8年7月9日

市営住宅の利活用事業者を募集します！

～福島市営住宅空き住戸利活用事業～

これまで本市の市営住宅は、住宅にお困りの方向けの住まいとして提供を行ってききましたが、エレベーターの無い団地の高層階を中心に空き住戸が目立つ状況となっており、コミュニティの弱体化も危惧されています。

また、民間事業者においては、家賃負担の大きさから活動拠点の確保に苦慮しているとの声もいただいているところであります。

これらのことを踏まえ、市有財産の有効活用を図る観点から、市営住宅の空き住戸を利活用する民間事業者を募集します。

記

1. 募集期間／7月13日(月) ～ 8月17日(月)(土日祝日を除く)

2. 募集対象住戸／市営住宅「曲松団地」1号棟 4階 1-42号室
(福島市御山字山田54番地)

3. 内容

(1) 応募要件

- ① 法人であること
- ② 自治会に加入し自治会活動へ積極的に参加すること
- ③ 原則1年以上、利活用すること
- ④ 市営住宅の入居ルールに従うこと など

(2) 募集する利活用内容

- ① 営利・非営利を問わず、幅広い利活用方法を募集
(内容によっては、法令上の制限を受ける場合あり)

4. その他

- ・市において利活用内容等の評価を行い、利活用者を決定します。
- ・くわしくは、市ホームページにて募集要項等をご確認ください。



◀ 詳細はこちら

担当：住宅政策課 住宅政策係
課長 松本 課長補佐 大森
電話 024-525-3734 (直通)

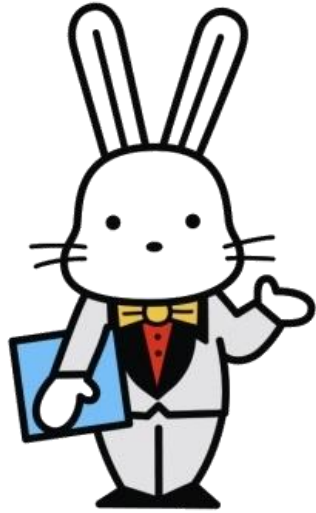


福島市営住宅空き住戸利活用事業



記者会見資料

福島市
FUKUSHIMA CITY



市営住宅の高層階の空き住戸を
利活用する民間事業者を
募集します！

目的

1

空き住戸の
解消

2

入居率低下に対する
市営住宅コミュニティの
維持・活性化

3

民間事業者の
活動支援

4

市有財産の
有効活用



福島市営住宅空き住戸利活用事業



記者会見資料

福島市
FUKUSHIMA CITY

募集対象住戸

団地名	市営住宅「曲松団地」 (福島市御山字山田54)
住戸名	1号棟 4階 1-42号室
区域区分	市街化区域(第一種住居地域)
建築年度	1988年度(築38年)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て
部屋の広さ	66.0㎡(3DK)
使用料	46,000円/月
その他	エレベーターなし 駐車場(2台分)あり

【外観】





福島市営住宅空き住戸利活用事業

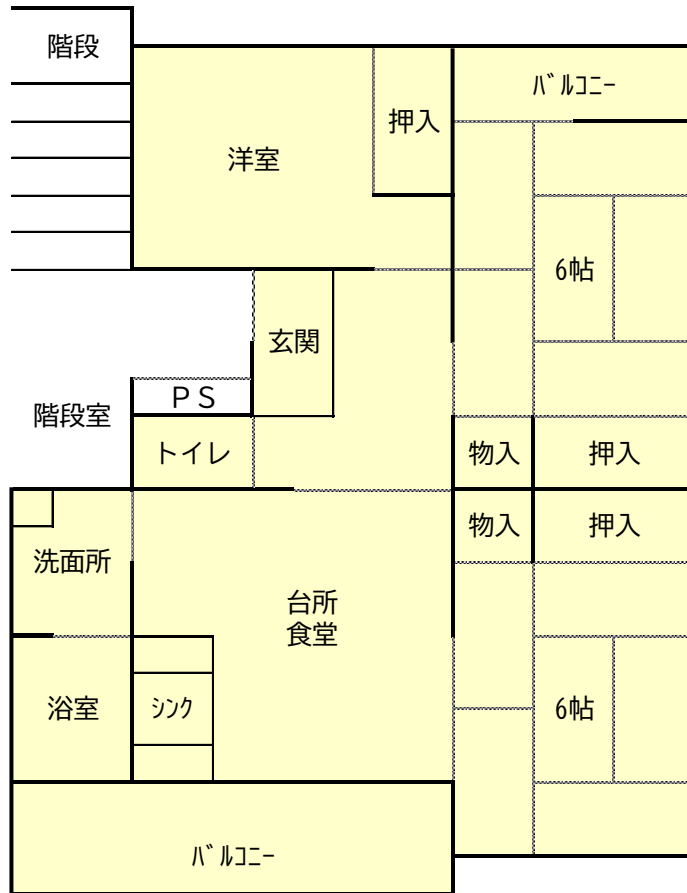


記者会見資料

福島市
FUKUSHIMA CITY

募集対象住戸

【部屋間取り】



【団地位置】





福島市営住宅空き住戸利活用事業



記者会見資料

福島市
FUKUSHIMA CITY

応募要件	利活用の内容
<p>① 法人(企業やNPO法人など)であること</p> <p>② 自治会に加入し自治会活動へ積極的に参加すること</p> <p>③ 1年以上の利活用を行うこと</p> <p>④ 市営住宅の入居ルールに従うこと など</p>	<p>① 営利・非営利を問わず、幅広く募集します</p> <p>② 法令により、以下の利活用は制限されます。</p> <ul style="list-style-type: none">● 倉庫業を営む倉庫● カラオケボックス、麻雀屋、パチンコ屋 など



福島市営住宅空き住戸利活用事業



記者会見資料

福島市
FUKUSHIMA CITY

スケジュール

応募受付	7月13日(月)～8月17日(月)	<ul style="list-style-type: none">● 土日祝日を除きます● この期間中、対象住戸の内見も可能です
利活用者の決定	10月中旬	<ul style="list-style-type: none">● 市において評価を行い、利活用者を決定します ※評価項目は応募者の社会貢献実績、利活用内容の地域貢献度など
準備期間	10月下旬～12月下旬	<ul style="list-style-type: none">● 対象住戸の修繕や、使用許可の手続きを行います
使用開始	1月予定	<ul style="list-style-type: none">● 準備が整い次第、使用していただきます

詳しくは、市ホームページで募集要項等をご確認ください