

令和 7年11月25日

## 市営住宅跡地等の利活用のアイデアをお聴かせください ～ サウンディング調査を実施 ～

市営住宅の跡地等を、今後どのように利活用していくべきか、民間事業者からアイデアやご意見等を聴き取る調査を実施します。

### 記

#### 1 調査の内容

調査にご協力いただける事業者を募集し、市の担当者と直接対話(※)をしていただく中から、市営住宅跡地等の利活用のアイデアやご意見等を聴き取っていく調査です。

※ 市の担当者との対話は、日時と場所を調整しての「対面方式」のほか、オンライン（Zoom）も可能です。

#### 2 調査対象地（ご意見等をいただきたい対象地）

- (1) 市営住宅「下釜団地」跡地（本内字北下釜1番地1号 ほか）
- (2) 市営住宅「荒井団地」敷地（荒井字苗代添4番8 ほか）

#### 3 調査に参加できる方

市内外の法人または法人のグループ

#### 4 聴き取る内容

- 対象地の評価、優位性
- 対象地の利活用方法
- 対象地を利活用する際の課題とその解決策 等

#### 5 スケジュール

質問書の提出、現地見学会への参加申込	令和7年12月12日（金）まで
現地見学会	12月17日（水）
調査への参加申込	12月23日（火）まで
調査（個別対話）の実施	令和8年 1月下旬（申込者に個別に連絡）
調査結果概要の公表	3月下旬

このほか、詳細は市ホームページをご確認ください。

<https://www.city.fukushima.fukushima.jp/soshiki/12/1064/2/15896.html>

担当:住宅政策課 市営住宅係  
課長 清野、係長 菅野  
電話 024-525-3734(直通)

民間事業者の皆さまへ

# 市営住宅跡地等の 利活用について ご意見を募集します

市営住宅跡地等の利活用方法等を検討するため、  
サウンディング型市場調査(個別対話)を実施します。  
「この土地、こんなことに使えるんじゃないか？」  
「こんな方法で跡地を活用したい！」  
「こんな条件であれば利活用出来そう…」  
といったご意見がありましたら、是非お聞かせください。

## 「サウンディング調査」とは？

直接の対話を通して、民間事業者のみなさまからアイデアやご意見、ご質問等をお受けする調査です。

アンケート調査などとは異なり、直接の対話を通して行うところがポイントです。調査に応募した事業者様には、市の担当者と直接話をしていただき、市はその中からご意見等を聴き取っていきます。

※対話は、日時と場所を調整しての「対面方式」のほか、オンライン(Zoom)も可能です。

申込締切

受付期間

**11.25 (火) ▶ 12.23 (火) 17時まで**

個別対話

対面またはオンラインで、申込者ごとに個別に実施します。

対象者

本調査の内容・目的を理解する市内外の法人  
または法人のグループ

申込方法

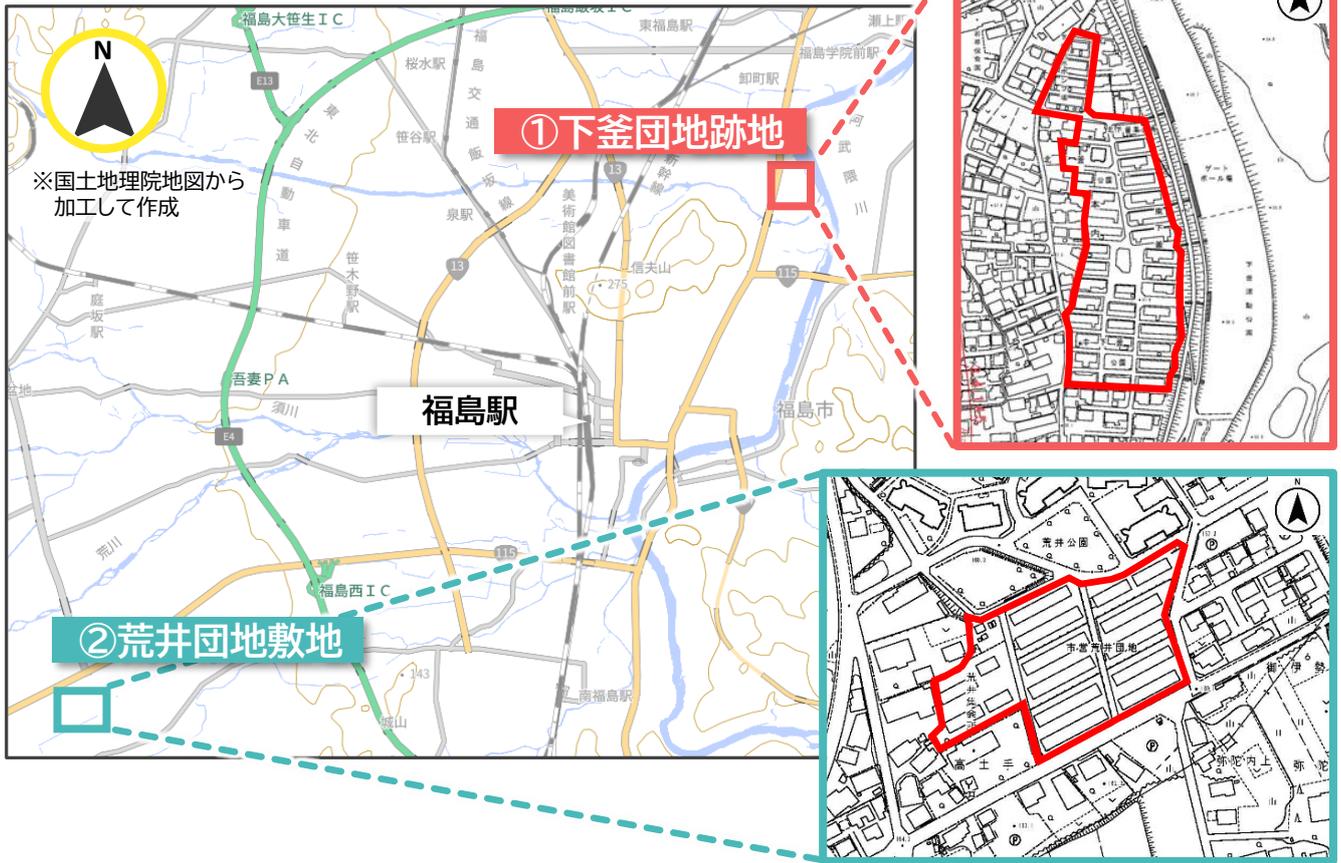
市ホームページ掲載の「参加申込書」等を記載し、  
Eメールでお申し込みください(詳細は下記URL参照)。

詳細は、市ホームページをご覧ください。→

<https://www.city.fukushima.fukushima.jp/soshiki/12/1064/2/15896.html>



## 位置図



## 調査対象地の概要

団地名	①下釜団地跡地	②荒井団地敷地
所在地	福島市本内字北下釜1番地1 他4筆	福島市荒井字苗代添4番8 他24筆
敷地面積	21,891㎡	12,856㎡
現在の状態	用途廃止済み、建物解体済み	管理戸数91戸のうち45戸が入居中 入居者の移転支援を実施中
登記簿上の地目	宅地、公衆用道路(179㎡)	宅地、公衆用道路
都市計画等	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市街化区域(第一種中高層住居専用地域)</li> <li>●建ぺい率60%、容積率200%</li> <li>●浸水想定区域 0.5-3m、3-5m (過去に浸水した区域有)</li> <li>●福島市立地適正化計画居住推奨区域 (歩いて暮らせるまちづくり骨格エリア)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市街化調整区域</li> <li>●建ぺい率70%、容積率200%</li> </ul>

問合せ先

福島市 都市政策部 住宅政策課 担当:大森 菅野 安齋  
〒960-8601 福島県 福島市 五老内町 3番1号

☎ 024-529-7693 ✉ k-juu@mail.city.fukushima.fukushima.jp