

令和8年3月30日

## 県内初！空き家をシェアハウスへリフォーム支援 ～ 学生向けシェアハウス完成 ～

今年度から空き家のリフォーム支援補助制度を拡充し、県内で初めてシェアハウスへの改修も対象としましたが、この度、最初の活用事例が生まれ、入居者募集開始の運びとなりました。

空き家利活用の新たな可能性と、学生向けのシェアハウスということで地域コミュニティの活性化につながるものと期待しております。

### 記

#### 1 物件情報

- ・ 所在地：福島市西中央地内
- ・ 構造および間取り：木造2階建て（97.3㎡） 居室3部屋（各部屋6帖）、共同キッチン・リビング
- ・ 主なリフォーム内容：トイレ増設、各部屋内装工事、電気設備工事、シロアリ駆除
- ・ 付帯設備：駐車場（2台）、Wi-Fi、エアコン（リビング及び各居室）、冷蔵庫、電子レンジ、システムキッチン、洗濯機、ピアノ、照明器具、システムバス、ウォシュレット付トイレ、駐車場2台分等
- ・ セキュリティ設備：ホームセキュリティ有、玄関錠、個室ごと施錠あり
- ・ 入居者数：3名
- ・ 家賃：1.8～2.7万円（居室により違い有、別途共益費5,000円）
- ・ 光熱水費：別途入居者負担
- ・ 募集対象：主に学生（女性限定）
- ・ 管理方法：管理会社（(株)福島ハウジング）

#### 2 入居者募集及び入居開始時期

- ・ 募集：4月1日から
- ・ 入居開始：随時

#### 3 入居に関する問合せ先

(株)福島ハウジング

電話 024-557-0500



福島ハウジング HP

担当:都市計画課 空家・空地対策室  
課長 齋藤、主任 野木  
電話 024-573-2751(直通)



少しでも『特別』な学生生活、  
送ってみませんか？

学生(女性限定)向けシェアハウス  
～令和8年4月から入居者募集開始！～

**福島市西中央**

3LDK  
+ 駐車場  
(2台)

Floor Plan



Point

- 1 敷金・礼金・駐車料金が無料！
- 2 家電・Wi-Fi完備
- 3 ホームセキュリティ配備
- 4 シェアハウスなので家賃が安価！



Rent

- 和室:月額18,000円
- 洋室1:月額23,000円
- 洋室2:月額27,000円

※物件詳細等については下記管理会社までお問い合わせください。



株式会社福島ハウジング

〒960-8003  
福島市森合字高野22-2  
(公社)福島県宅地建物取引業協会福島支部加盟

電話:024-557-0500  
FAX:024-557-0595  
Mail:info@f-housing.net

