

福島市上下水道局低入札価格調査実施要領

(趣旨)

第1条 この要領は、福島市上下水道局が競争入札により工事又は製造その他の請負契約を締結する場合において、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10第1項（第167条の13の規定により準用する場合を含む。）及び第167条の10の2第2項に規定する「予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者の当該申込みに係る価格によってはその者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがある」と認められるときの落札者の決定方法について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 工事…建設業法（昭和24年法律第100号）第2条第1項に規定する建設工事をいう。
- (2) 業務委託…工事以外の製造その他の請負業務をいう。
- (3) 調査基準価格…低入札価格調査を行う際の上限の基準価格をいう。
- (4) 調査対象範囲…調査基準価格以下で且つ失格基準価格を上回る価格をいう。
- (5) 失格基準価格…当該契約内容に適合した工事が履行されないものとあらかじめ定めた基準価格をいう。
- (6) 調査範囲入札者…調査対象範囲内に申込みを行った者をいう。
- (7) 最低入札者…最低の価格で申込みを行った者をいう。
- (8) 直接工事費…予定価格算出の基礎となった工事価格算出の際の直接工事費をいう。
- (9) 共通仮設費…予定価格算出の基礎となった工事価格算出の際の共通仮設費をいう。
- (10) 現場管理費相当額…予定価格算出の基礎となった工事価格算出の際の現場管理費（現場経費、工場管理費、据付間接費等現場管理費に相当するものを含む。）をいう。
- (11) 一般管理費相当額…予定価格算出の基礎となった工事価格算出の際の工事の施工にあたり、企業の経営、管理及び活動に必要な本社(店)及び支社(店)における経常的に必要な経費をいう。

(対象)

第3条 この要領は、福島市上下水道局が実施する一般競争入札により契約を締結する工事等のうち、総合評価方式を選択した入札に適用する。

2 前項にかかわらず、低入札価格調査制度の適用が特に必要と認められる入札について適用する。

(調査基準価格の設定)

第4条 調査基準価格は、次のとおりとする。

- (1) 工事においては、契約案件ごとに、10分の7.5から10分の9.2の範囲内で契約権者が定める割合を予定価格に乗じて得た額とする。
- (2) 業務委託においては、契約案件ごとに、10分の6から10分の8.5の範囲内で契約権者が定める割合を予定価格に乗じて得た額とする。

(失格基準価格)

第5条 契約権者は、工事において特に必要と認めるときは次の各号の失格基準価格（円未満の端数は切り捨てる。）として定めるものとする。

- (1) 失格基準直接工事価格…直接工事費の額に10分の9.2を乗じて得た額

- (2) 失格基準共通仮設価格…共通仮設費の額に10分の8.5を乗じて得た額
- (3) 失格基準現場管理価格…現場管理費相当額に10分の8.5を乗じて得た額
- (4) 失格基準一般管理価格…一般管理費相当額に10分の6.3を乗じて得た額

2 契約権者は、業務委託において特に必要と認めるときは、前項の規定によらず失格基準価格を定めることができる。

3 第1項又は第2項で定めたいずれかの費目の失格基準価格を下回った場合は「公正な入札を妨げるおそれがある入札」として失格とする。

(入札参加者への周知)

第6条 入札を行う場合は、指名事業者等へ次の事項をあらかじめ周知するものとする。

- (1) 調査基準価格が設定されていること。
- (2) 失格基準価格の設定の有無。
- (3) 調査範囲入札者は、最低入札者であっても、必ずしも落札者とならない場合があること。
- (4) 工事費内訳書又は積算内訳書の提出を求めること。
- (5) 調査基準価格以下で落札した場合は、福島市上下水道局会計規程（令和8年水管規程第11号）第149条及び福島市上下水道局工事請負契約約款（以下「約款」という。）第4条第2項で規定する契約保証金について、請負代金額の10分の1以上から10分の3以上に引き上げること。
- (6) 調査基準価格以下で落札した場合は、約款第35条第1項で規定する前払金について、請負代金額の10分の4以内の額から10分の2.5以内の額に、約款第35条第3項で規定する中間前払金について、請負代金額の10分の2以内の額から10分の1以内の額に引き下げること。
- (7) 調査基準価格以下で落札した場合は、約款第52条第2項で規定する違約金について、請負代金額の10分の1以上の額から10分の3以上に引き上げること。

(入札の終了及び低入札調査の開始)

第7条 入札執行者は、調査対象範囲で申込みが行われた場合、落札者の決定を一時保留し、低入札価格調査の宣言を行って入札を終了する。

2 前項の場合において、調査範囲入札者のうち、最低入札者に対し、別途工事費内訳書又は積算内訳書に対する明細書など低入札価格調査資料の提出を求めるとともに、次の事項を周知する。この際、調査対象範囲で申込みを行った他の入札者からも、低入札価格調査資料の提出を求めることができる。

- (1) 提出期日及び提出先
- (2) 調査資料を提出し、調査に応じること。

(調査の内容及び報告)

第8条 上下水道総務課長は、調査範囲入札者のうち、最低入札者に対し、当該入札価格で、契約の内容に適合した履行がされるか否か及びその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあるか否かについて、第1号及び第2号に定める事項を調査資料及び事情聴取等により調査し、工事等担当課長の意見を求めたうえで、その結果を福島市上下水道局競争入札参加資格審査事務処理要項に規定する競争入札参加資格審査委員会（以下「審査委員会」という。）へ報告するものとする。

- (1) 工事における調査事項
 - ア 当該価格で入札した理由
 - イ 入札金額の工事費内訳書に対する明細書

- ウ 契約対象工事箇所付近の手持工事等の状況
- エ 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連（地理的条件）
- オ 手持資材の状況
- カ 資材購入先及び購入先と入札者との関係
- キ 手持機械数の状況
- ク 労務者の具体的供給見通し
- ケ 過去に施工した公共工事名等
- コ 建設副産物の搬出地
- サ 入札者の経営状況（財務諸表等）
- シ その他必要と認められる事項

(2) 業務委託における調査事項

- ア 当該価格で入札した理由
- イ 入札金額の積算内訳書に対する明細書
- ウ 業務実施体制
- エ 手持業務の状況
- オ 配置技術者名簿
- カ 過去に実施した同種又は類似の業務名及び発注者
- キ その他必要と認められる事項

2 前項の調査に際し、入札者が調査に協力をしなかった場合又は期日まで調査資料を提出されない場合には、入札者を失格とする。

（適合した履行がされると認めたときの措置）

第9条 上下水道総務課長は、審査委員会が調査の結果に基づき適合した履行がされると認めたときは、当該入札者に落札者となった旨を連絡し契約手続きを行うものとする。

2 前項により落札者を決定した場合は、入札結果を福島市上下水道局ホームページに掲載し、その写しを上下水道総務課において閲覧に供する。なお、福島市上下水道局建設工事等電子入札実施要領（以下「実施要領」）第2条第1項に定める電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による入札を行う案件（以下「電子入札案件」という。）については、入札結果を実施要領第2条第2項に定める入札情報公開システム（以下「入札情報公開システム」という。）に掲載する。

（適合した履行がされないおそれがあると認めたときの措置）

第10条 上下水道総務課長は、審査委員会が調査の結果に基づき適合した履行がされないおそれがあると認めたときは、当該入札者に落札者としていない旨を通知するものとする。

2 次順位の者の入札価格が調査対象範囲内にある場合は、第7条第2項及び第8条第1項第1号又は第2号による調査を実施し、落札者が決定するまで順に調査を実施するものとする。

3 前項により当該入札者を落札者としていないときは、次順位の者の入札価格が、予定価格の制限の範囲内で、調査基準価格以上の場合には、次順位の者に落札者となった旨を連絡し契約手続きを行うものとする。

4 前項により落札者を決定した場合は、入札結果を福島市上下水道局ホームページに掲載し、その写しを上下水道総務課において閲覧に供する。なお、電子入札案件については、開札結果を入札情報公開システムに掲載する。

(入札及び契約の過程に係る苦情申立て)

第11条 前条第1項の適合した履行がされないおそれがあると認められた理由説明及びその苦情の申立てに係る具体的な手続き及び本要綱に定めのない事項については、福島市上下水道局入札及び契約の過程に係る苦情申立てに関する要領及び福島市上下水道局入札監視等委員会運営要領の規定によるものとする。

(特約条項)

第12条 調査基準価格以下で入札した者を落札者とした場合は、別記特約条項を付して当該落札者と契約を締結するものとする。

(その他)

第13条 この要領に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

この要領は、平成23年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和4年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和5年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和7年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和8年4月1日から施行する。

別記（第12条関係）

特約条項

（契約の保証）

第1条 約款第4条中「10分の1以上」とあるのは「10分の3以上」とする。

（前払金）

第2条 約款第35条第1項中「10分の4以内」とあるのは「10分の2.5以内」とする。

（中間前払金）

第3条 約款第35条第3項中「10分の2以内」とあるのは「10分の1以内」とする。

（違約金）

第4条 約款第52条第2項中「10分の1以上」とあるのは「10分の3以上」とする。