

IV 固定資産税・都市計画税

1 固定資産税・都市計画税の納税義務者数の推移について

(単位：人)

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分						
固定資産税	実 人 員	103,960	104,196	104,269	103,857	103,788
	土 地	81,566	81,931	82,222	82,157	82,654
	家 屋	85,457	85,813	86,048	86,158	86,519
	償 却 資 産	4,066	4,088	4,112	4,145	4,207
都市計画税(実人員)		74,779	74,983	75,089	74,964	75,034

(令和8年4月1日現在)

2 土 地 に つ い て

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分						
田	筆 数 (筆)	40,254	40,100	39,812	39,493	39,537
	地 積 (㎡)	35,018,408	34,917,836	34,694,854	34,498,049	34,545,019
	平均価格 (円)	381	378	393	371	346
	総価格 (千円)	13,327,186	13,198,694	13,650,705	12,785,587	11,942,950
	前 年 比 (%)	95.4	99.0	103.4	93.7	93.4
畑	筆 数 (筆)	89,185	88,697	88,351	87,668	87,831
	地 積 (㎡)	70,602,913	68,757,580	68,375,949	67,871,132	67,957,871
	平均価格 (円)	377	380	375	365	353
	総価格 (千円)	26,630,507	26,121,569	25,623,755	24,751,770	23,982,070
	前 年 比 (%)	97.7	98.1	98.1	96.6	96.9
宅 地	筆 数 (筆)	239,301	240,151	240,757	241,004	242,628
	地 積 (㎡)	44,805,735	44,908,375	45,046,651	45,072,920	45,313,680
	平均価格 (円)	23,709	23,691	24,217	24,243	24,213
	総価格 (千円)	1,062,308,804	1,063,915,008	1,090,887,325	1,092,722,419	1,097,195,376
	前 年 比 (%)	99.8	100.2	102.5	100.2	100.4
山 林	筆 数 (筆)	44,099	44,304	44,592	44,362	44,746
	地 積 (㎡)	113,322,666	113,416,742	114,365,966	112,909,161	115,567,536
	平均価格 (円)	14	14	13	14	13
	総価格 (千円)	1,533,656	1,533,594	1,543,721	1,529,212	1,557,995
	前 年 比 (%)	100.2	100.0	100.7	99.1	101.9
そ の 他	筆 数 (筆)	38,640	39,014	38,949	39,105	39,432
	地 積 (㎡)	35,171,365	36,541,815	35,780,010	36,739,152	34,817,192
	総価格 (千円)	77,514,605	79,449,034	82,479,272	85,433,121	87,236,204
	前 年 比 (%)	95.3	102.5	103.8	103.6	102.1
計	筆 数 (筆)	451,479	452,266	452,461	451,632	454,174
	地 積 (㎡)	298,921,087	298,542,348	298,263,430	297,090,414	298,201,298
	総価格 (千円)	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778	1,217,222,109	1,221,914,595
	前 年 比 (%)	99.4	100.2	102.5	100.3	100.4

(注) 宅地の筆数は用途区分により重複分あり。
固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

3 家 屋 に つ い て

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分						
木 造	棟 数 (棟)	123,437	123,301	122,172	121,721	120,527
	床 面 積 (m ²)	11,899,207	11,880,928	11,929,045	11,943,303	11,932,058
	平均価格 (円)					
	総価格 (千円)	225,447,586	232,921,269	235,114,455	242,097,951	248,792,913
	前 年 比 (%)	103.4	103.3	100.9	103.0	102.8
木 造 以 外	棟 数 (棟)	35,343	35,403	35,466	35,385	36,586
	床 面 積 (m ²)	7,964,633	7,906,116	7,938,204	7,923,641	8,037,443
	平均価格 (円)					
	総価格 (千円)	361,161,623	362,992,848	355,125,434	356,354,930	364,272,861
	前 年 比 (%)	101.3	100.5	97.8	100.3	102.2
計	棟 数 (棟)	158,780	158,704	157,638	157,106	157,113
	床 面 積 (m ²)	19,863,840	19,787,044	19,867,249	19,866,944	19,969,501
	総価格 (千円)	586,609,209	595,914,117	590,239,889	598,452,881	613,065,774
	前 年 比 (%)	102.1	101.6	99.0	101.4	102.4

固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

4 償 却 資 産 に つ い て

(単位：千円)

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分						
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	52,542,926	52,531,041	51,881,729	52,317,187	59,976,092
	機 械 及 び 装 置	86,489,050	86,861,279	104,158,466	109,098,642	121,252,669
	船 舶	3,250	9,122	7,170	5,504	6,806
	航 空 機	18,676	43,222	24,325	57,765	39,750
	車 両 及 び 運 搬 具	1,382,699	1,280,941	1,081,047	998,919	1,018,101
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	32,484,087	34,682,921	34,697,704	38,142,173	38,882,781
	小 計	172,920,688	175,408,526	191,850,441	200,620,190	221,176,199
	前 年 比 (%)	105.8	101.4	109.4	104.6	110.2
法 第 三 八 九 条 関 係	総 務 大 臣 配 分	76,691,689	76,231,621	77,200,721	84,692,537	89,164,233
	県 知 事 配 分	2,430,126	2,062,461	1,800,715	1,591,552	1,388,883
	小 計	79,121,815	78,294,082	79,001,436	86,284,089	90,553,116
	前 年 比 (%)	99.5	99.0	100.9	109.2	104.9
合 計		252,042,503	253,702,608	270,851,877	286,904,279	311,729,315
前 年 比 (%)		103.8	100.7	106.8	105.9	108.7

固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

5 国 有 資 産 等 所 在 市 町 村 交 付 金 に つ い て

(単位：千円)

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分						
交 付 金		265,875	262,876	262,467	260,561	252,653
前 年 比 (%)		97.2	98.9	99.8	99.3	97.0

固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

○ 固定資産の年度別推移状況調

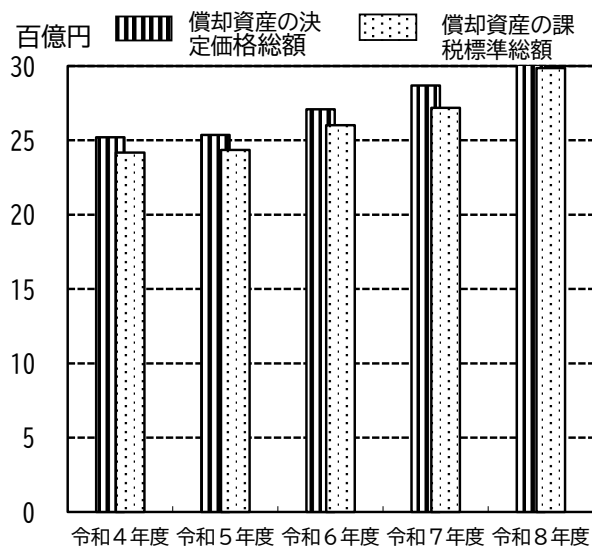
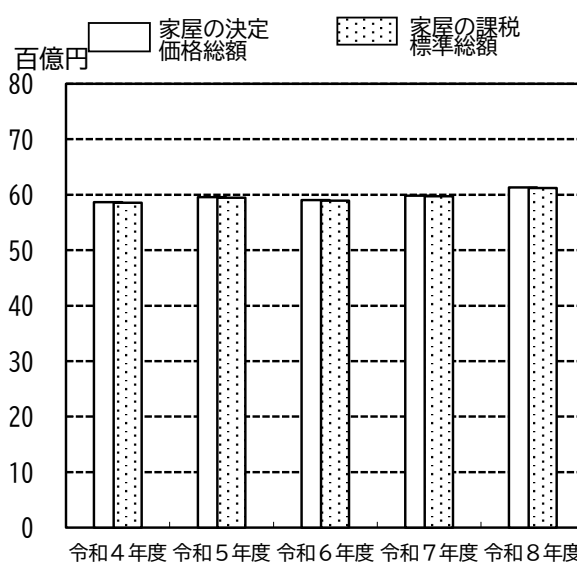
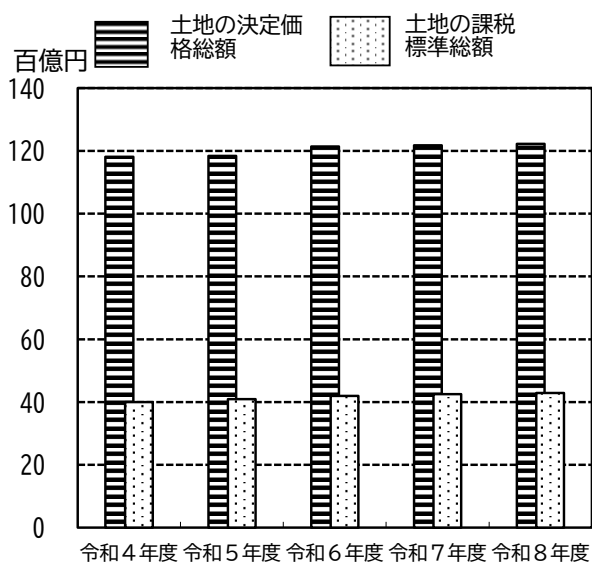
(単位：千円)

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
区分	決定価格総額	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778	1,217,222,109	1,221,914,595
	課税標準総額	399,501,524	409,103,663	419,242,242	425,075,898	428,817,960
土地	決定価格総額	586,609,209	595,914,117	590,239,889	598,452,881	613,065,774
	課税標準総額	585,557,878	594,862,640	589,058,198	597,322,628	612,029,559
家屋	決定価格総額	252,042,503	253,702,608	270,851,877	286,904,279	311,729,315
	課税標準総額	241,747,749	243,626,618	260,214,146	271,806,105	298,595,390

固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

○ 固定資産の決定価格総額と課税標準総額の年度別推移状況



注) 平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

6 土地に関する概要（令和8年度）について

（単位：人）

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	88,779	9,283	79,496
法	人	3,563	405	3,158
計		92,342	9,688	82,654

（令和8年4月1日現在）

地目		地 積				決 定	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの (□) - (ハ) (㎡) (二)	総 額	法定免税点 未満のもの
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)		(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)
田	一 般 田	2,212,118	33,996,352	972,076	33,024,276	3,019,220	80,539
	勧 告 遊 休 田	0	0	0	0	0	0
	介在田・市街化区域田	537,630	548,667	1,099	547,568	8,923,730	4,459
畑	一 般 畑	2,556,346	66,294,803	3,943,873	62,350,930	2,461,160	132,585
	介在畑・市街化区域畑	1,085,420	1,663,068	5,746	1,657,322	21,520,910	19,072
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地		19,886,158	174,544	19,711,614	562,361,455	1,308,626
	一 般 住 宅 用 地		13,425,206	35,915	13,389,291	232,739,371	188,069
	商業地等（非住宅用地）		12,002,316	3,220	11,999,096	302,094,550	19,674
	計	4,110,026	45,313,680	213,679	45,100,001	1,097,195,376	1,516,369
塩 田		0	0	0	0	0	0
鉱 泉 地		280	744	78	666	60,506	181
池 沼		973,939	158,489	20,048	138,441	18,249	347
山 林	一 般 山 林	24,606,194	115,563,574	10,038,038	105,525,536	1,550,862	128,487
	介 在 山 林	171,956	3,962	0	3,962	7,133	0
牧 場		638,547	37,802	0	37,802	1,361	0
原 野		15,658,121	18,762,553	1,449,302	17,313,251	167,816	13,786
雑 種 地	ゴ ル フ 場 の 用 地	0	568,005	0	568,005	774,538	0
	遊 園 地 等 の 用 地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	46,835	1,991,331	5	1,991,326	10,318,722	85
	そ の 他 の 雑 種 地	7,649,974	13,298,268	162,950	13,135,318	75,895,012	113,129
	計	7,696,809	15,857,604	162,955	15,694,649	86,988,272	113,214
そ の 他		409,271,316					
合 計		469,518,702	298,201,298	16,806,894	281,394,404	1,221,914,595	2,009,039

固定資産概要調書より

価 格		筆 数				単 位 当 た り の 価 格	
法定免税点 以上のもの (ホ) - (ハ) (千円) (ト)	(ト) に係 課税標準額 (千円) (チ)	非課税地 筆 数 (筆) (リ)	評価総筆数 (筆) (ヌ)	法定免税点 未満のもの (筆) (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ) - (ル) (筆) (ヲ)	平均価格 (ホ) (口) (円/㎡) (ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,938,681	3,009,777	7,700	38,430	1,707	36,723	89	130
0	0	0	0	0	0	0	0
8,919,271	3,039,377	3,994	1,107	16	1,091	16,264	42,554
2,328,575	2,454,355	13,428	83,415	6,237	77,178	37	95
21,501,838	7,068,452	5,684	4,416	67	4,349	12,940	49,722
561,052,829	93,548,039		126,449	2,057	124,392	28,279	117,347
232,551,302	77,491,810		90,675	1,116	89,559	17,336	88,357
302,074,876	186,378,942		25,504	106	25,398	25,170	193,700
1,095,679,007	357,418,791	13,011	242,628	3,279	239,349	24,213	193,700
0	0	0	0	0	0	0	0
60,325	60,345	15	97	5	92	81,325	2,710,740
17,902	12,770	339	281	61	220	115	1,283
1,422,375	1,542,483	7,917	44,738	6,059	38,679	13	1,536
7,133	4,977	139	8	0	8	1,800	3,570
1,361	1,361	96	15	0	15	36	36
154,030	166,849	3,718	12,382	1,698	10,684	9	1,900
774,538	464,723	1	93	0	93	1,364	1,366
0	0	0	0	0	0	0	0
10,318,637	5,875,502	186	4,297	1	4,296	5,182	19,883
75,781,883	47,698,198	6,985	22,267	1,235	21,032	5,707	99,350
86,875,058	54,038,423	7,172	26,657	1,236	25,421	5,486	99,350
		170,923					
1,219,905,556	428,817,960	234,136	454,174	20,365	433,809	4,098	

(令和8年4月1日現在)

7 家屋に関する概要（令和8年度）について

(1) 総括表

区 分		棟 数	床面積（㎡）	決定価格（千円）
木 造	総 数	120,527	11,932,058	248,792,913
	法定免税点未満のもの	4,515	197,548	223,098
	法定免税点以上のもの	116,012	11,734,510	248,569,815
木 造 以 外	総 数	36,586	8,037,443	364,272,861
	法定免税点未満のもの	249	7,379	22,662
	法定免税点以上のもの	36,337	8,030,064	364,250,199
計	総 数	157,113	19,969,501	613,065,774
	法定免税点未満のもの	4,764	204,927	245,760
	法定免税点以上のもの	152,349	19,764,574	612,820,014
非 課 税 家 屋		2,875	1,630,230	

納税義務者数に関する調 (単位：人)

区 分		単位当たり価格（円）
木 造	総 数	20,851
	法定免税点未満のもの	1,129
	法定免税点以上のもの	21,183
木 造 以 外	総 数	45,322
	法定免税点未満のもの	3,071
	法定免税点以上のもの	45,361
計	総 数	30,700
	法定免税点未満のもの	1,199
	法定免税点以上のもの	31,006
非 課 税 家 屋		

個人・法人の別	区分	総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個 人		85,768	2,799	82,969
法 人		3,641	91	3,550
計		89,409	2,890	86,519

(令和8年4月1日現在)

固定資産概要調書より（令和8年4月1日現在）

(2) 所有者区分による家屋に関する調

○ 個人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	116,073	11,339,404	235,651,599	235,648,159	20,782
	法定免税点未満のもの	4,412	193,253	216,858	216,858	1,122
	法定免税点以上のもの	111,661	11,146,151	235,434,741	235,431,301	21,123
木 造 以 外	総 数	28,329	3,222,848	125,673,650	125,673,567	38,995
	法定免税点未満のもの	223	6,688	19,905	19,905	2,976
	法定免税点以上のもの	28,106	3,216,160	125,653,745	125,653,662	39,069
計	総 数	144,402	14,562,252	361,325,249	361,321,726	24,812
	法定免税点未満のもの	4,635	199,941	236,763	236,763	1,184
	法定免税点以上のもの	139,767	14,362,311	361,088,486	361,084,963	25,141

○ 法人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	4,454	592,654	13,141,314	13,139,958	22,174
	法定免税点未満のもの	103	4,295	6,240	6,048	1,453
	法定免税点以上のもの	4,351	588,359	13,135,074	13,133,910	22,325
木 造 以 外	総 数	8,257	4,814,595	238,599,211	237,567,875	49,557
	法定免税点未満のもの	26	691	2,757	2,757	3,990
	法定免税点以上のもの	8,231	4,813,904	238,596,454	237,565,118	49,564
計	総 数	12,711	5,407,249	251,740,525	250,707,833	46,556
	法定免税点未満のもの	129	4,986	8,997	8,805	1,804
	法定免税点以上のもの	12,582	5,402,263	251,731,528	250,699,028	46,597

○ 合 計

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	120,527	11,932,058	248,792,913	248,788,117	20,851
	法定免税点未満のもの	4,515	197,548	223,098	222,906	1,129
	法定免税点以上のもの	116,012	11,734,510	248,569,815	248,565,211	21,183
木 造 以 外	総 数	36,586	8,037,443	364,272,861	363,241,442	45,322
	法定免税点未満のもの	249	7,379	22,662	22,662	3,071
	法定免税点以上のもの	36,337	8,030,064	364,250,199	363,218,780	45,361
計	総 数	157,113	19,969,501	613,065,774	612,029,559	30,700
	法定免税点未満のもの	4,764	204,927	245,760	245,568	1,199
	法定免税点以上のもの	152,349	19,764,574	612,820,014	611,783,991	31,006

固定資産概要調書より

(令和8年4月1日現在)

8 償却資産に関する概要(令和8年度) について

納税義務者数に関する調

(単位：人)

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	3,009	1,984	1,025
法	人	6,050	2,868	3,182
計		9,059	4,852	4,207

(令和8年4月1日現在)

価格等に関する調

種 類	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	課 税 標 準 額 の 内 訳	
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの(イ) (千円)	(イ) 以外のもの (ロ) (千円)
市町村長が価格等を決定したもの	構 築 物	59,976,092	59,114,465	423,245
	機 械 及 び 装 置	121,252,669	111,972,136	10,543,216
	船 舶	6,806	6,806	0
	航 空 機	39,750	39,750	0
	車 両 及 び 運 搬 具	1,018,101	1,018,101	0
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	38,882,781	38,859,150	16,430
	小 計 (ハ)	221,176,199	211,010,408	10,982,891
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	89,164,233	86,196,099	
	都道府県知事が価格等を決定し配分したもの	1,388,883	1,388,883	
	小 計 (二)	90,553,116	87,584,982	
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの(ホ)		-	-	
合 計 (ハ) + (二) + (ホ)		311,729,315	298,595,390	
同上内訳	市 町 村 分 の 額		298,595,390	
	都 道 府 県 分 の 額		-	

固定資産概要調書より

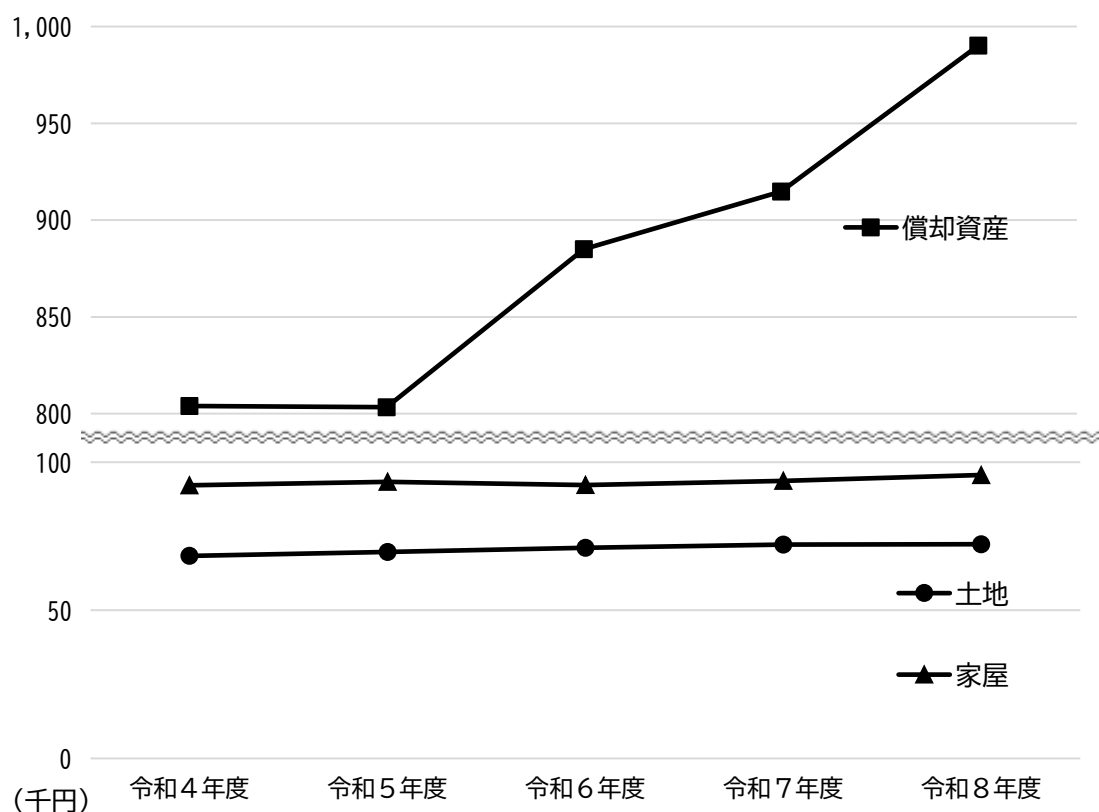
(令和8年4月1日現在)

9 納税者一人当たり負担額等の推移について

(土地、家屋、償却資産)

区分 \ 年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
土地	税 額 (千円)	5,576,069	5,708,300	5,846,620	5,928,857	5,976,849
	納税義務者(人)	81,566	81,931	82,222	82,157	82,654
	1人当たり税額(円)	68,363	69,672	71,108	72,165	72,312
家屋	税 額 (千円)	7,879,406	8,014,399	7,944,795	8,069,231	8,278,209
	納税義務者(人)	85,457	85,813	86,048	86,158	86,519
	1人当たり税額(円)	92,203	93,394	92,330	93,656	95,681
償却資産	税 額 (千円)	3,269,109	3,284,066	3,639,045	3,791,546	4,165,580
	納税義務者(人)	4,066	4,088	4,112	4,145	4,207
	1人当たり税額(円)	804,011	803,343	884,982	914,728	990,155

(令和8年4月1日現在)



10 都市計画税に関する概要（令和8年度）について

(単位：千㎡)

福島市の面積	課 税 区 域 の 面 積			
	市街化区域	市街化調整区域	そ の 他	計
767,720	33,432	-	-	33,432

都 市 計 画 区 域 の 面 積				都市計画事業の 認可の有無	
市街化区域	市街化調整区域	そ の 他	計	有	無
50,590	178,152	-	228,742	○	

(令和8年4月1日現在)

納税義務者数

(単位：人)

区 分		総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土 地	個 人	58,982	879	58,103
	法 人	2,464	100	2,364
	計	61,446	979	60,467
家 屋	個 人	62,293	983	61,310
	法 人	2,852	44	2,808
	計	65,145	1,027	64,118
実 数	個 人	73,047	1,242	71,805
	法 人	3,352	123	3,229
	計	76,399	1,365	75,034

(令和8年4月1日現在)

地積及び床面積、決定価格等に関する調

区 分			面 積 (土地：千㎡、家屋：㎡)	筆数・棟数	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	税 率
土 地 等	宅 地	宅 地	28,600	104,420	930,806,221	436,150,329	
		そ の 他	2,798	8,718	55,445,960	33,562,641	
		小 計	31,398	113,138	986,252,181	469,712,970	
	農 地		1,961	4,693	28,563,120	16,636,155	
	計		33,359	117,831	1,014,815,301	486,349,125	
	家 屋	木 造 家 屋	7,731,694	72,610	184,999,593	184,995,925	
木造以外の家屋		6,628,120	27,116	321,953,154	321,074,862		
計		14,359,814	99,726	506,952,747	506,070,787		
合 計					1,521,768,048	992,419,912	

(令和8年4月1日現在)