

IV 固定資産税・都市計画税

1 固定資産税・都市計画税の納税義務者数の推移について

(単位：人)

年度 区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
固定資産税	実 人 員	103,403	103,960	104,196	104,269	103,857
	土 地	81,036	81,566	81,931	82,222	82,157
	家 屋	84,707	85,457	85,813	86,048	86,158
	償 却 資 産	3,586	4,066	4,088	4,112	4,145
都市計画税(実人員)		74,449	74,779	74,983	75,089	74,964

(令和7年4月1日現在)

2 土 地 に つ い て

年度 区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	筆 数 (筆)	40,517	40,254	40,100	39,812	39,493
	地 積 (㎡)	35,133,597	35,018,408	34,917,836	34,694,854	34,498,049
	平均価格(円)	398	381	378	393	371
	総価格(千円)	13,967,780	13,327,186	13,198,694	13,650,705	12,785,587
	前年比(%)	104.5	95.4	99.0	103.4	93.7
畑	筆 数 (筆)	89,778	89,185	88,697	88,351	87,668
	地 積 (㎡)	71,127,195	70,602,913	68,757,580	68,375,949	67,871,132
	平均価格(円)	383	377	380	375	365
	総価格(千円)	27,244,285	26,630,507	26,121,569	25,623,755	24,751,770
	前年比(%)	105.9	97.7	98.1	98.1	96.6
宅 地	筆 数 (筆)	238,316	239,301	240,151	240,757	241,004
	地 積 (㎡)	44,755,125	44,805,735	44,908,375	45,046,651	45,072,920
	平均価格(円)	23,772	23,709	23,691	24,217	24,243
	総価格(千円)	1,063,930,944	1,062,308,804	1,063,915,008	1,090,887,325	1,092,722,419
	前年比(%)	108.2	99.8	100.2	102.5	100.2
山 林	筆 数 (筆)	43,933	44,099	44,304	44,592	44,362
	地 積 (㎡)	113,014,221	113,322,666	113,416,742	114,365,966	112,909,161
	平均価格(円)	14	14	14	13	14
	総価格(千円)	1,530,332	1,533,656	1,533,594	1,543,721	1,529,212
	前年比(%)	99.5	100.2	100.0	100.7	99.1
そ の 他	筆 数 (筆)	38,476	38,640	39,014	38,949	39,105
	地 積 (㎡)	34,820,113	35,171,365	36,541,815	35,780,010	36,739,152
	総価格(千円)	81,375,582	77,514,605	79,449,034	82,479,272	85,433,121
	前年比(%)	113.2	95.3	102.5	103.8	103.6
計	筆 数 (筆)	451,020	451,479	452,266	452,461	451,632
	地 積 (㎡)	298,850,251	298,921,087	298,542,348	298,263,430	297,090,414
	総価格(千円)	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778	1,217,222,109
	前年比(%)	108.4	99.4	100.2	102.5	100.3

(注) 宅地の筆数は用途区分により重複分あり。
固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

3 家 屋 に つ い て

年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
区分						
木 造	棟 数 (棟)	124,598	123,437	123,301	122,172	121,721
	床 面 積 (m ²)	11,913,346	11,899,207	11,880,928	11,929,045	11,943,303
	平均価格 (円)					
	総価格 (千円)	218,107,536	225,447,586	232,921,269	235,114,455	242,097,951
	前 年 比 (%)	97.1	103.4	103.3	100.9	103.0
木 造 以 外	棟 数 (棟)	35,351	35,343	35,403	35,466	35,385
	床 面 積 (m ²)	7,972,363	7,964,633	7,906,116	7,938,204	7,923,641
	平均価格 (円)					
	総価格 (千円)	356,558,757	361,161,623	362,992,848	355,125,434	356,354,930
	前 年 比 (%)	97.9	101.3	100.5	97.8	100.3
計	棟 数 (棟)	159,949	158,780	158,704	157,638	157,106
	床 面 積 (m ²)	19,885,709	19,863,840	19,787,044	19,867,249	19,866,944
	総価格 (千円)	574,666,293	586,609,209	595,914,117	590,239,889	598,452,881
	前 年 比 (%)	97.6	102.1	101.6	99.0	101.4

固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

4 償 却 資 産 に つ い て

(単位：千円)

年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
区分						
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	49,738,390	52,542,926	52,531,041	51,881,729	52,317,187
	機 械 及 び 装 置	82,206,889	86,489,050	86,861,279	104,158,466	109,098,642
	船	596	3,250	9,122	7,170	5,504
	航 空 機	4,455	18,676	43,222	24,325	57,765
	車 両 及 び 運 搬 具	1,463,081	1,382,699	1,280,941	1,081,047	998,919
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	29,955,684	32,484,087	34,682,921	34,697,704	38,142,173
	小 計	163,369,095	172,920,688	175,408,526	191,850,441	200,620,190
	前 年 比 (%)	98.2	105.8	101.4	109.4	104.6
法 第 三 八 九 条 関 係	総 務 大 臣 配 分	76,726,583	76,691,689	76,231,621	77,200,721	84,692,537
	県 知 事 配 分	2,783,395	2,430,126	2,062,461	1,800,715	1,591,552
	小 計	79,509,978	79,121,815	78,294,082	79,001,436	86,284,089
	前 年 比 (%)	99.0	99.5	99.0	100.9	109.2
合 計		242,879,073	252,042,503	253,702,608	270,851,877	286,904,279
前 年 比 (%)		98.5	103.8	100.7	106.8	105.9

固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

5 国 有 資 産 等 所 在 市 町 村 交 付 金 に つ い て

(単位：千円)

年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
区分						
交 付 金		273,418	265,875	262,876	262,467	260,561
前 年 比 (%)		98.6	97.2	98.9	99.8	99.3

固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

○ 固定資産の年度別推移状況調

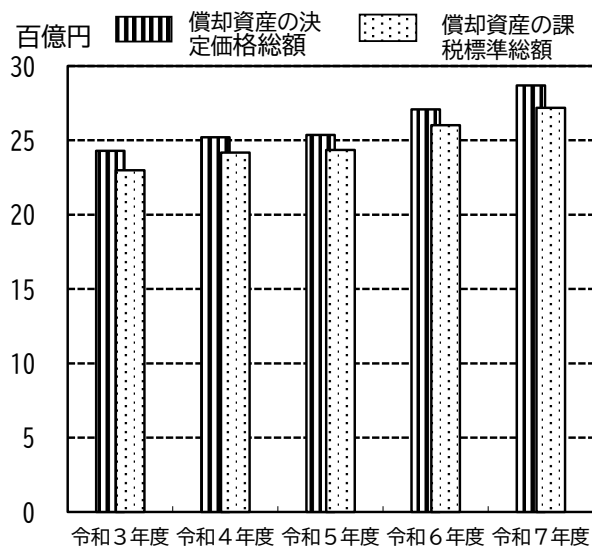
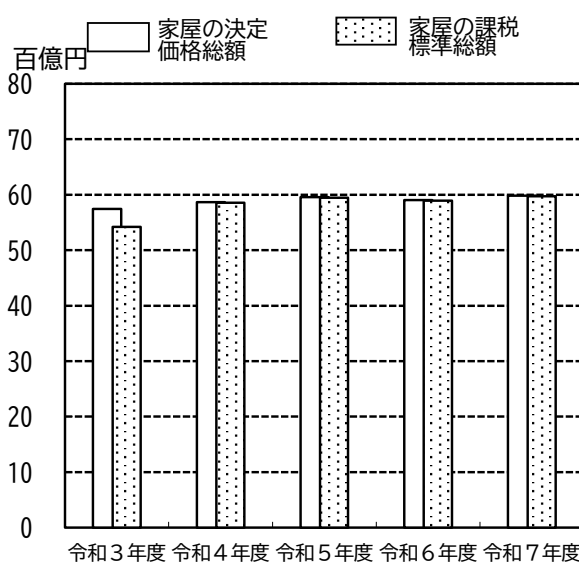
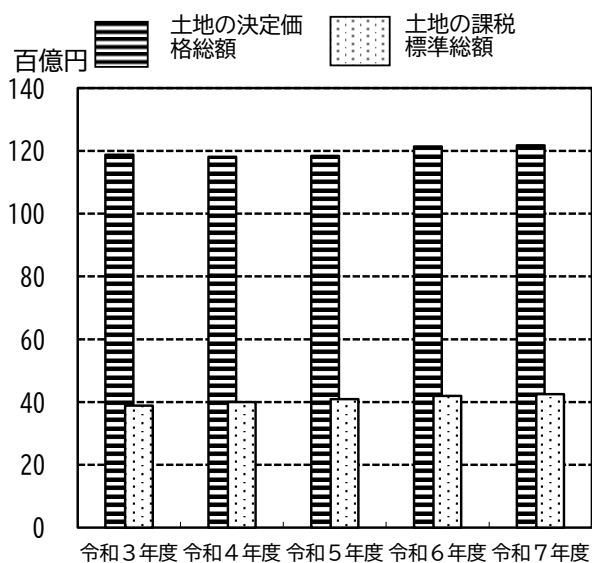
(単位：千円)

年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
区分	決定価格総額	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778	1,217,222,109
	課税標準総額	388,879,814	399,501,524	409,103,663	419,242,242	425,075,898
土地	決定価格総額	574,666,293	586,609,209	595,914,117	590,239,889	598,452,881
	課税標準総額	542,102,566	585,557,878	594,862,640	589,058,198	597,322,628
家屋	決定価格総額	242,879,073	252,042,503	253,702,608	270,851,877	286,904,279
	課税標準総額	229,939,743	241,747,749	243,626,618	260,214,146	271,806,105

固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

○ 固定資産の決定価格総額と課税標準総額の年度別推移状況



注) 平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

6 土地に関する概要（令和7年度）について

（単位：人）

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	88,314	9,263	79,051
法	人	3,503	397	3,106
計		91,817	9,660	82,157

（令和7年4月1日現在）

地目		地 積				決 定	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの (□) - (ハ) (㎡) (二)	総 額	法定免税点 未満のもの
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)		(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)
田	一 般 田	2,345,093	33,878,057	954,901	32,923,156	3,009,452	78,757
	勧 告 遊 休 田	0	0	0	0	0	0
	介在田・市街化区域田	678,847	619,992	1,099	618,893	9,776,135	4,469
畑	一 般 畑	2,884,664	66,136,841	3,908,434	62,228,407	2,454,829	131,211
	介在畑・市街化区域畑	1,096,433	1,734,291	5,393	1,728,898	22,296,941	19,595
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地		19,789,765	172,456	19,617,309	560,156,427	1,304,377
	一 般 住 宅 用 地		13,400,606	35,541	13,365,065	233,325,606	186,423
	商業地等（非住宅用地）		11,882,549	3,029	11,879,520	299,240,386	18,441
	計	4,048,241	45,072,920	211,026	44,861,894	1,092,722,419	1,509,241
塩 田		0	0	0	0	0	0
鉱 泉 地		283	742	78	664	57,287	181
池 沼		961,361	158,489	20,048	138,441	18,357	347
山 林	一 般 山 林	25,100,871	112,905,199	10,039,683	102,865,516	1,522,006	129,630
	介 在 山 林	171,956	3,962	0	3,962	7,206	0
牧 場		638,558	37,802	0	37,802	1,361	0
原 野		15,701,479	20,546,445	1,448,542	19,097,903	184,535	13,729
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	568,005	0	568,005	774,538	0
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	46,835	1,873,375	5	1,873,370	7,593,297	84
	そ の 他 の 雑 種 地	7,667,961	13,436,332	165,108	13,271,224	74,074,452	114,530
	計	7,714,796	15,995,674	165,113	15,830,561	85,171,581	114,614
そ の 他		409,287,004					
合 計		470,629,586	297,090,414	16,754,317	280,336,097	1,217,222,109	2,001,774

固定資産概要調書より

価 格		筆 数				単 位 当 た り の 価 格	
法定免税点 以上のもの (ホ) - (ヘ) (千円) (ト)	(ト)に係 課税標準額 (千円) (チ)	非課税地 筆 数 (筆) (リ)	評価総筆数 (筆) (ヌ)	法定免税点 未満のもの (筆) (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ) - (ル) (筆) (ヲ)	平均価格 (ホ) (口) (円/㎡) (ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,930,695	3,002,624	7,908	38,241	1,689	36,552	89	130
0	0	0	0	0	0	0	0
9,771,666	3,373,921	4,126	1,252	16	1,236	15,768	45,620
2,323,618	2,445,125	13,917	83,117	6,174	76,943	37	95
22,277,346	7,364,689	5,687	4,551	68	4,483	12,857	49,722
558,852,050	92,848,380		125,694	2,032	123,662	28,305	117,347
233,139,183	77,517,175		90,211	1,097	89,114	17,412	88,357
299,221,945	184,391,325		25,099	103	24,996	25,183	193,700
1,091,213,178	354,756,880	13,315	241,004	3,232	237,772	24,243	193,700
0	0	0	0	0	0	0	0
57,106	56,758	17	95	5	90	77,206	2,710,740
18,010	12,809	328	281	61	220	116	1,292
1,392,376	1,508,362	8,152	44,354	6,086	38,268	13	1,536
7,206	5,028	139	8	0	8	1,819	3,570
1,361	1,361	95	15	0	15	36	36
170,806	183,560	3,777	12,302	1,685	10,617	9	1,915
774,538	464,723	1	93	0	93	1,364	1,366
0	0	0	0	0	0	0	0
7,593,213	4,121,061	186	4,049	1	4,048	4,053	19,883
73,959,922	46,146,663	7,018	22,022	1,238	20,784	5,513	99,350
85,056,967	52,364,781	7,205	26,412	1,239	25,173	5,325	99,350
		170,579					
1,215,220,335	425,075,898	235,245	451,632	20,255	431,377	4,097	

(令和7年4月1日現在)

7 家屋に関する概要（令和7年度）について

(1) 総括表

区 分		棟 数	床面積（㎡）	決定価格（千円）
木 造	総 数	121,721	11,943,303	242,097,951
	法定免税点未満のもの	4,592	200,444	230,123
	法定免税点以上のもの	117,129	11,742,859	241,867,828
木 造 以 外	総 数	35,385	7,923,641	356,354,930
	法定免税点未満のもの	222	6,314	20,362
	法定免税点以上のもの	35,163	7,917,327	356,334,568
計	総 数	157,106	19,866,944	598,452,881
	法定免税点未満のもの	4,814	206,758	250,485
	法定免税点以上のもの	152,292	19,660,186	598,202,396
非 課 税 家 屋		3,322	1,837,934	

納税義務者数に関する調 (単位：人)

区 分		単位当たり価格（円）
木 造	総 数	20,271
	法定免税点未満のもの	1,148
	法定免税点以上のもの	20,597
木 造 以 外	総 数	44,974
	法定免税点未満のもの	3,225
	法定免税点以上のもの	45,007
計	総 数	30,123
	法定免税点未満のもの	1,211
	法定免税点以上のもの	30,427
非 課 税 家 屋		

区分 個人・法人の別	総数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの
個 人	85,490	2,847	82,643
法 人	3,607	92	3,515
計	89,097	2,939	86,158

(令和7年4月1日現在)

固定資産概要調書より (令和7年4月1日現在)

(2) 所有者区分による家屋に関する調

○ 個人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	117,329	11,369,069	229,979,657	229,975,942	20,229
	法定免税点未満のもの	4,490	196,463	224,071	223,731	1,141
	法定免税点以上のもの	112,839	11,172,606	229,755,586	229,752,211	20,564
木 造 以 外	総 数	27,176	3,163,513	124,842,678	124,842,678	39,463
	法定免税点未満のもの	196	5,623	17,605	17,605	3,131
	法定免税点以上のもの	26,980	3,157,890	124,825,073	124,825,073	39,528
計	総 数	144,505	14,532,582	354,822,335	354,818,620	24,416
	法定免税点未満のもの	4,686	202,086	241,676	241,336	1,196
	法定免税点以上のもの	139,819	14,330,496	354,580,659	354,577,284	24,743

○ 法人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	4,392	574,234	12,118,294	12,117,130	21,103
	法定免税点未満のもの	102	3,981	6,052	6,052	1,520
	法定免税点以上のもの	4,290	570,253	12,112,242	12,111,078	21,240
木 造 以 外	総 数	8,209	4,760,128	231,512,252	230,386,878	48,636
	法定免税点未満のもの	26	691	2,757	2,757	3,990
	法定免税点以上のもの	8,183	4,759,437	231,509,495	230,384,121	48,642
計	総 数	12,601	5,334,362	243,630,546	242,504,008	45,672
	法定免税点未満のもの	128	4,672	8,809	8,809	1,885
	法定免税点以上のもの	12,473	5,329,690	243,621,737	242,495,199	45,710

○ 合 計

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	121,721	11,943,303	242,097,951	242,093,072	20,271
	法定免税点未満のもの	4,592	200,444	230,123	229,783	1,148
	法定免税点以上のもの	117,129	11,742,859	241,867,828	241,863,289	20,597
木 造 以 外	総 数	35,385	7,923,641	356,354,930	355,229,556	44,974
	法定免税点未満のもの	222	6,314	20,362	20,362	3,225
	法定免税点以上のもの	35,163	7,917,327	356,334,568	355,209,194	45,007
計	総 数	157,106	19,866,944	598,452,881	597,322,628	30,123
	法定免税点未満のもの	4,814	206,758	250,485	250,145	1,211
	法定免税点以上のもの	152,292	19,660,186	598,202,396	597,072,483	30,427

固定資産概要調書より

(令和7年4月1日現在)

8 償却資産に関する概要(令和7年度) について

納税義務者数に関する調

(単位：人)

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	2,949	1,923	1,026
法	人	5,860	2,741	3,119
計		8,809	4,664	4,145

(令和7年4月1日現在)

価格等に関する調

種 類		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの(イ) (千円)	(イ) 以外のもの (ロ) (千円)
市町村長が価格等を決定したもの	構 築 物	52,317,187	51,362,750	477,027	50,885,723
	機 械 及 び 装 置	109,098,642	98,354,053	12,072,496	86,281,557
	船 舶	5,504	5,504	0	5,504
	航 空 機	57,765	57,765	0	57,765
	車 両 及 び 運 搬 具	998,919	998,919	0	998,919
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	38,142,173	38,106,689	19,023	38,087,666
	小 計 (ハ)	200,620,190	188,885,680	12,568,546	176,317,134
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	84,692,537	81,328,873		
	都道府県知事が価格等を決定し配分したもの	1,591,552	1,591,552		
	小 計 (二)	86,284,089	82,920,425		
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの(ホ)		-	-		
合 計 (ハ) + (二) + (ホ)		286,904,279	271,806,105		
同上内訳	市 町 村 分 の 額		271,806,105		
	都 道 府 県 分 の 額		-		

固定資産概要調書より

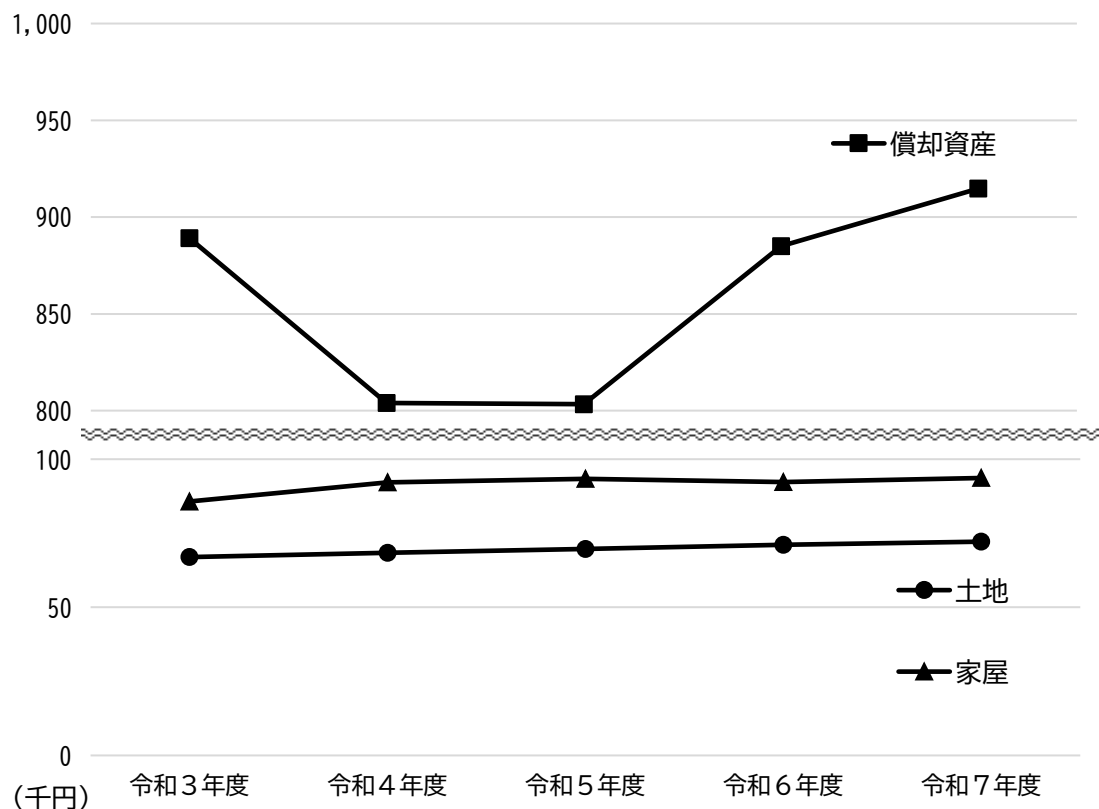
(令和7年4月1日現在)

9 納税者一人当たり負担額等の推移について

(土地、家屋、償却資産)

区分 \ 年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
土地	税 額 (千円)	5,425,991	5,576,069	5,708,300	5,846,620	5,928,857
	納税義務者(人)	81,036	81,566	81,931	82,222	82,157
	1人当たり税額(円)	66,958	68,363	69,672	71,108	72,165
家屋	税 額 (千円)	7,262,049	7,879,406	8,014,399	7,944,795	8,069,231
	納税義務者(人)	84,707	85,457	85,813	86,048	86,158
	1人当たり税額(円)	85,731	92,203	93,394	92,330	93,656
償却資産	税 額 (千円)	3,188,138	3,269,109	3,284,066	3,639,045	3,791,546
	納税義務者(人)	3,586	4,066	4,088	4,112	4,145
	1人当たり税額(円)	889,051	804,011	803,343	884,982	914,728

(令和7年4月1日現在)



10 都市計画税に関する概要（令和7年度）について

(単位：千㎡)

福島市の面積	課 税 区 域 の 面 積			
	市街化区域	市街化調整区域	そ の 他	計
767,720	33,437	-	-	33,437

都 市 計 画 区 域 の 面 積				都市計画事業の 認可の有無	
市街化区域	市街化調整区域	そ の 他	計	有	無
50,590	178,152	-	228,742	○	

(令和7年4月1日現在)

納税義務者数

(単位：人)

区 分		総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土 地	個 人	58,701	871	57,830
	法 人	2,435	99	2,336
	計	61,136	970	60,166
家 屋	個 人	62,113	1,030	61,083
	法 人	2,833	44	2,789
	計	64,946	1,074	63,872
実 数	個 人	73,017	1,261	71,756
	法 人	3,330	122	3,208
	計	76,347	1,383	74,964

(令和7年4月1日現在)

地積及び床面積、決定価格等に関する調

区 分			面 積 (土地：千㎡、家屋：㎡)	筆数・棟数	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	税 率
土 地	宅 地 等	宅 地	28,493	103,825	927,879,132	433,662,637	
		そ の 他	2,842	8,743	56,126,310	33,799,451	
		小 計	31,335	112,568	984,005,442	467,462,088	
	農 地		2,010	4,768	29,401,890	16,664,624	
	計		33,345	117,336	1,013,407,332	484,126,712	
	家 屋	木 造 家 屋	7,714,723	73,041	179,531,813	179,528,293	
木造以外の家屋		6,567,090	26,770	314,706,380	313,828,088		
計		14,281,813	99,811	494,238,193	493,356,381		
合 計					1,507,645,525	977,483,093	

(令和7年4月1日現在)