

IV 固定資産税・都市計画税

1 固定資産税・都市計画税の納税義務者数の推移について

(単位：人)

年度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
固定資産税	実人員	103,301	103,403	103,960	104,196	104,269
	土地	80,630	81,036	81,566	81,931	82,222
	家屋	84,491	84,707	85,457	85,813	86,048
	償却資産	4,004	3,586	4,066	4,088	4,112
都市計画税(実人員)		74,247	74,449	74,779	74,983	75,089

(令和6年4月1日現在)

2 土地について

年度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
田	筆数(筆)	40,640	40,517	40,254	40,100	39,812
	地積(㎡)	35,240,799	35,133,597	35,018,408	34,917,836	34,694,854
	平均価格(円)	379	398	381	378	393
	総価格(千円)	13,364,824	13,967,780	13,327,186	13,198,694	13,650,705
	前年比(%)	93.3	104.5	95.4	99.0	103.4
畑	筆数(筆)	90,001	89,778	89,185	88,697	88,351
	地積(㎡)	71,452,368	71,127,195	70,602,913	68,757,580	68,375,949
	平均価格(円)	360	383	377	380	375
	総価格(千円)	25,726,697	27,244,285	26,630,507	26,121,569	25,623,755
	前年比(%)	96.1	105.9	97.7	98.1	98.1
宅地	筆数(筆)	237,283	238,316	239,301	240,151	240,757
	地積(㎡)	44,584,169	44,755,125	44,805,735	44,908,375	45,046,651
	平均価格(円)	22,050	23,772	23,709	23,691	24,217
	総価格(千円)	983,067,149	1,063,930,944	1,062,308,804	1,063,915,008	1,090,887,325
	前年比(%)	100.6	108.2	99.8	100.2	102.5
山林	筆数(筆)	43,914	43,933	44,099	44,304	44,592
	地積(㎡)	113,397,287	113,014,221	113,322,666	113,416,742	114,365,966
	平均価格(円)	14	14	14	14	13
	総価格(千円)	1,538,191	1,530,332	1,533,656	1,533,594	1,543,721
	前年比(%)	100.3	99.5	100.2	100.0	100.7
その他	筆数(筆)	38,436	38,476	38,640	39,014	38,949
	地積(㎡)	34,807,187	34,820,113	35,171,365	36,541,815	35,780,010
	総価格(千円)	71,870,823	81,375,582	77,514,605	79,449,034	82,479,272
	前年比(%)	99.6	113.2	95.3	102.5	103.8
計	筆数(筆)	450,274	451,020	451,479	452,266	452,461
	地積(㎡)	299,481,810	298,850,251	298,921,087	298,542,348	298,263,430
	総価格(千円)	1,095,567,684	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778
	前年比(%)	100.3	108.4	99.4	100.2	102.5

(注) 宅地の筆数は用途区分により重複分あり。

(令和6年4月1日現在)

固定資産概要調書より

3 家屋について

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
木造	棟数（棟）		124,707	124,598	123,437	123,301	122,172
	床面積（㎡）		11,859,145	11,913,346	11,899,207	11,880,928	11,929,045
	平均価格（円）						
	総価格（千円）		224,526,627	218,107,536	225,447,586	232,921,269	235,114,455
	前年比（％）		103.8	97.1	103.4	103.3	100.9
木造以外	棟数（棟）		35,280	35,351	35,343	35,403	35,466
	床面積（㎡）		7,952,761	7,972,363	7,964,633	7,906,116	7,938,204
	平均価格（円）						
	総価格（千円）		364,226,413	356,558,757	361,161,623	362,992,848	355,125,434
	前年比（％）		102.0	97.9	101.3	100.5	97.8
計	棟数（棟）		159,987	159,949	158,780	158,704	157,638
	床面積（㎡）		19,811,906	19,885,709	19,863,840	19,787,044	19,867,249
	総価格（千円）		588,753,040	574,666,293	586,609,209	595,914,117	590,239,889
	前年比（％）		102.7	97.6	102.1	101.6	99.0

固定資産概要調書より

（令和6年4月1日現在）

平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

4 償却資産について

（単位：千円）

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
市長が価格等を決定したもの	構築物		49,366,250	49,738,390	52,542,926	52,531,041	51,881,729
	機械及び装置		83,739,047	82,206,889	86,489,050	86,861,279	104,158,466
	船舶		2,489	596	3,250	9,122	7,170
	航空機		42,268	4,455	18,676	43,222	24,325
	車両及び運搬具		1,638,793	1,463,081	1,382,699	1,280,941	1,081,047
	工具・器具及び備品		31,577,678	29,955,684	32,484,087	34,682,921	34,697,704
	小計		166,366,525	163,369,095	172,920,688	175,408,526	191,850,441
	前年比（％）		100.5	98.2	105.8	101.4	109.4
	法第三八九条関係	総務大臣配分		77,102,961	76,726,583	76,691,689	76,231,621
県知事配分			3,184,578	2,783,395	2,430,126	2,062,461	1,800,715
小計			80,287,539	79,509,978	79,121,815	78,294,082	79,001,436
前年比（％）			98.9	99.0	99.5	99.0	100.9
合計			246,654,064	242,879,073	252,042,503	253,702,608	270,851,877
前年比（％）			100.0	98.5	103.8	100.7	106.8

固定資産概要調書より

（令和6年4月1日現在）

5 国有資産等所在市町村交付金について

（単位：千円）

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交付金			277,393	273,418	265,875	262,876	262,467
前年比（％）			98.6	98.6	97.2	98.9	99.8

固定資産概要調書より

（令和6年4月1日現在）

○ 固定資産の年度別推移状況調

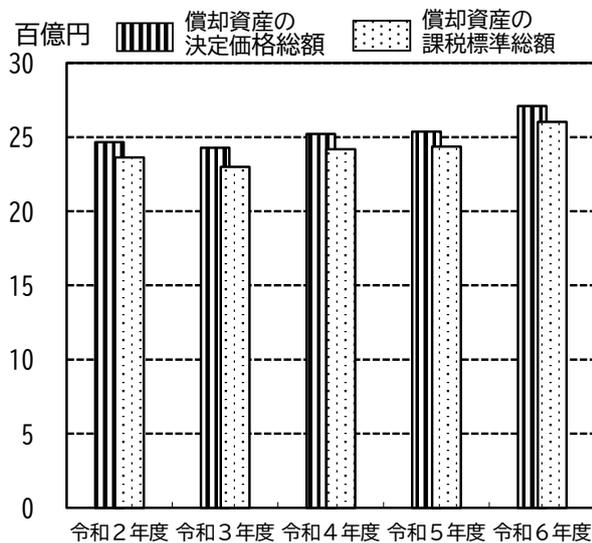
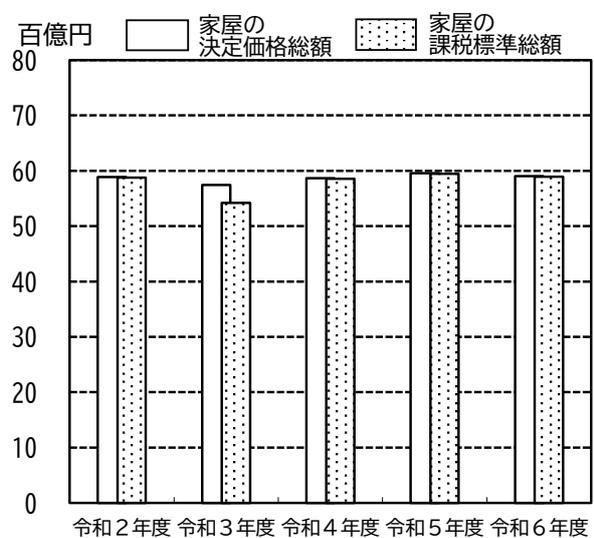
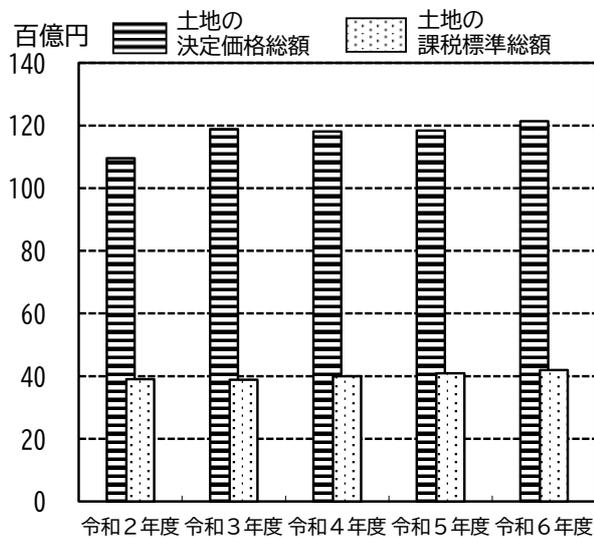
(単位：千円)

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土地	決定価格総額		1,095,567,684	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899	1,214,184,778
	課税標準総額		390,750,244	388,879,814	399,501,524	409,103,663	419,242,242
家屋	決定価格総額		588,753,040	574,666,293	586,609,209	595,914,117	590,239,889
	課税標準総額		587,725,250	542,102,566	585,557,878	594,862,640	589,058,198
償却資産	決定価格総額		246,654,064	242,879,073	252,042,503	253,702,608	270,851,877
	課税標準総額		236,257,549	229,939,743	241,747,749	243,626,618	260,214,146

固定資産概要調書より

(令和6年4月1日現在)

○ 固定資産の決定価格総額と課税標準総額の年度別推移状況



注) 平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

6 土地に関する概要（令和6年度）について

(単位：人)

個人・法人の別	区分	総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	88,495	9,353	79,142
法	人	3,476	396	3,080
計		91,971	9,749	82,222

(令和6年4月1日現在)

地目	区分	地積				決定	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(㎡) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)
田	一般田	2,211,146	34,010,612	995,511	33,015,101	3,020,813	81,968
	勸告遊休田	0	0	0	0	0	0
	介在田・市街化区域田	709,021	684,242	1,245	682,997	10,629,892	5,405
畑	一般畑	2,539,620	66,576,605	3,960,261	62,616,344	2,468,070	133,706
	介在畑・市街化区域畑	1,094,997	1,799,344	5,812	1,793,532	23,155,685	21,270
	計	3,981,318	45,046,651	213,881	44,832,770	1,090,887,325	1,552,104
宅	小規模住宅用地		19,784,127	174,787	19,609,340	559,455,920	1,341,340
	一般住宅用地		13,470,010	36,092	13,433,918	234,755,167	191,651
	商業地等(非住宅用地)		11,792,514	3,002	11,789,512	296,676,238	19,113
地	計	3,981,318	45,046,651	213,881	44,832,770	1,090,887,325	1,552,104
塩田		0	0	0	0	0	0
鉱泉地		280	745	78	667	60,583	181
池沼		961,361	158,489	20,012	138,477	18,439	346
山林	一般山林	24,558,098	114,362,004	10,123,307	104,238,697	1,536,454	130,683
	介在山林	171,956	3,962	0	3,962	7,267	0
牧場		638,558	37,802	0	37,802	1,361	0
原野		15,636,444	20,885,706	1,462,426	19,423,280	189,609	13,904
雑種地	ゴルフ場の用地	0	568,005	0	568,005	774,538	0
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	46,964	1,990,941	5	1,990,936	10,322,464	84
	その他の雑種地	7,650,996	12,138,322	176,390	11,961,932	71,112,278	113,871
	計	7,697,960	14,697,268	176,395	14,520,873	82,209,280	113,955
その他		409,255,811					
合	計	469,456,570	298,263,430	16,958,928	281,304,502	1,214,184,778	2,053,522

固定資産概要調書より

価 格		筆 数				単 位 当 た り の 価 格	
法定免税点 以上のもの (ホ) - (ハ) (千円) (ト)	(ト)に係 課税標準額 (千円) (チ)	非課税地 筆 数 (筆) (リ)	評価総筆数 (筆) (ヌ)	法定免税点 未滿のもの (筆) (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ) - (ル) (筆) (ヲ)	平均価格 (ホ) (口) (円/㎡) (ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,938,845	2,930,427	7,675	38,479	1,753	36,726	89	130
0	0	0	0	0	0	0	0
10,624,487	3,684,297	4,157	1,333	17	1,316	15,535	45,620
2,334,364	2,320,207	13,383	83,684	6,253	77,431	37	95
23,134,415	7,534,347	5,683	4,667	70	4,597	12,869	49,722
558,114,580	91,512,557		125,512	2,069	123,443	28,278	117,347
234,563,516	77,329,705		90,223	1,114	89,109	17,428	112,504
296,657,125	181,847,878		25,022	106	24,916	25,158	193,700
1,089,335,221	350,690,140	12,923	240,757	3,289	237,468	24,217	193,700
0	0	0	0	0	0	0	0
60,402	59,159	15	97	5	92	81,319	2,710,740
18,093	12,461	328	281	60	221	116	1,292
1,405,771	1,386,011	7,858	44,584	6,131	38,453	13	55
7,267	5,071	139	8	0	8	1,834	3,570
1,361	1,361	95	15	0	15	36	36
175,705	174,715	3,693	12,373	1,724	10,649	9	1,945
774,538	464,723	1	93	0	93	1,364	1,366
0	0	0	0	0	0	0	0
10,322,380	5,539,330	187	4,283	1	4,282	5,185	30,470
70,998,407	43,701,663	6,921	21,807	1,244	20,563	5,858	99,350
82,095,325	49,705,716	7,109	26,183	1,245	24,938	5,594	99,350
		170,285					
1,212,131,256	418,503,912	233,343	452,461	20,547	431,914	4,071	

(令和6年4月1日現在)

7 家屋に関する概要（令和6年度）について

(1) 総括表

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)
木 造	総 数	122,172	11,929,045	235,114,455
	法定免税点未満のもの	4,780	208,760	239,355
	法定免税点以上のもの	117,392	11,720,285	234,875,100
木 造 以 外	総 数	35,466	7,938,204	355,125,434
	法定免税点未満のもの	233	6,618	21,224
	法定免税点以上のもの	35,233	7,931,586	355,104,210
計	総 数	157,638	19,867,249	590,239,889
	法定免税点未満のもの	5,013	215,378	260,579
	法定免税点以上のもの	152,625	19,651,871	589,979,310
非 課 税 家 屋		5,092	2,355,591	

納税義務者数に関する調 (単位：人)

区 分		単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	19,709
	法定免税点未満のもの	1,147
	法定免税点以上のもの	20,040
木 造 以 外	総 数	44,736
	法定免税点未満のもの	3,207
	法定免税点以上のもの	44,771
計	総 数	29,709
	法定免税点未満のもの	1,210
	法定免税点以上のもの	30,022
非 課 税 家 屋		

区分 個人・ 法人の別	総数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの
個 人	85,491	2,955	82,536
法 人	3,604	92	3,512
計	89,095	3,047	86,048

(令和6年4月1日現在)

固定資産概要調書より (令和6年4月1日現在)

(2) 所有者区分による家屋に関する調

○ 個人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	117,818	11,359,707	223,402,022	223,398,307	19,666
	法定免税点未満のもの	4,679	204,861	233,403	233,063	1,139
	法定免税点以上のもの	113,139	11,154,846	223,168,619	223,165,244	20,006
木 造 以 外	総 数	27,274	3,178,941	124,187,235	124,187,157	39,066
	法定免税点未満のもの	206	5,917	18,375	18,374	3,105
	法定免税点以上のもの	27,068	3,173,024	124,168,860	124,168,783	39,133
計	総 数	145,092	14,538,648	347,589,257	347,585,464	23,908
	法定免税点未満のもの	4,885	210,778	251,778	251,437	1,195
	法定免税点以上のもの	140,207	14,327,870	347,337,479	347,334,027	24,242

○ 法人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	4,354	569,338	11,712,433	11,711,269	20,572
	法定免税点未満のもの	101	3,899	5,952	5,875	1,527
	法定免税点以上のもの	4,253	565,439	11,706,481	11,705,394	20,703
木 造 以 外	総 数	8,192	4,759,263	230,938,199	229,761,465	48,524
	法定免税点未満のもの	27	701	2,849	2,849	4,064
	法定免税点以上のもの	8,165	4,758,562	230,935,350	229,758,616	48,530
計	総 数	12,546	5,328,601	242,650,632	241,472,734	45,537
	法定免税点未満のもの	128	4,600	8,801	8,724	1,913
	法定免税点以上のもの	12,418	5,324,001	242,641,831	241,464,010	45,575

○ 合 計

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	122,172	11,929,045	235,114,455	235,109,576	19,709
	法定免税点未満のもの	4,780	208,760	239,355	238,938	1,147
	法定免税点以上のもの	117,392	11,720,285	234,875,100	234,870,638	20,040
木 造 以 外	総 数	35,466	7,938,204	355,125,434	353,948,622	44,736
	法定免税点未満のもの	233	6,618	21,224	21,223	3,207
	法定免税点以上のもの	35,233	7,931,586	355,104,210	353,927,399	44,771
計	総 数	157,638	19,867,249	590,239,889	589,058,198	29,709
	法定免税点未満のもの	5,013	215,378	260,579	260,161	1,210
	法定免税点以上のもの	152,625	19,651,871	589,979,310	588,798,037	30,022

固定資産概要調書より

(令和6年4月1日現在)

8 償却資産に関する概要(令和6年度) について

納税義務者数に関する調

(単位：人)

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	2,938	1,901	1,037
法	人	5,780	2,705	3,075
計		8,718	4,606	4,112

(令和6年4月1日現在)

価格等に関する調

種 類	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	課 税 標 準 額 の 内 訳		
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの(イ) (千円)	(イ) 以外のもの (ロ) (千円)	
市町村長が価格等を決定したもの	構 築 物	51,881,729	50,799,358	554,857	50,244,501
	機 械 及 び 装 置	104,158,466	98,211,140	7,206,333	91,004,807
	船 舶	7,170	7,170	0	7,170
	航 空 機	24,325	24,325	0	24,325
	車 両 及 び 運 搬 具	1,081,047	1,000,084	40,654	959,430
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	34,697,704	34,640,364	26,056	34,614,308
	小 計 (ハ)	191,850,441	184,682,441	7,827,900	176,854,541
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	77,200,721	73,730,990		
	都道府県知事が価格等を決定し配分したもの	1,800,715	1,800,715		
	小 計 (ニ)	79,001,436	75,531,705		
法第743条第1項の規定により 道府県知事が価格等を決定したもの(ホ)	-	-			
合 計 (ハ) +(ニ) +(ホ)	270,851,877	260,214,146			
同上内訳	市 町 村 分 の 額		260,214,146		
	都 道 府 県 分 の 額				-

固定資産概要調書より

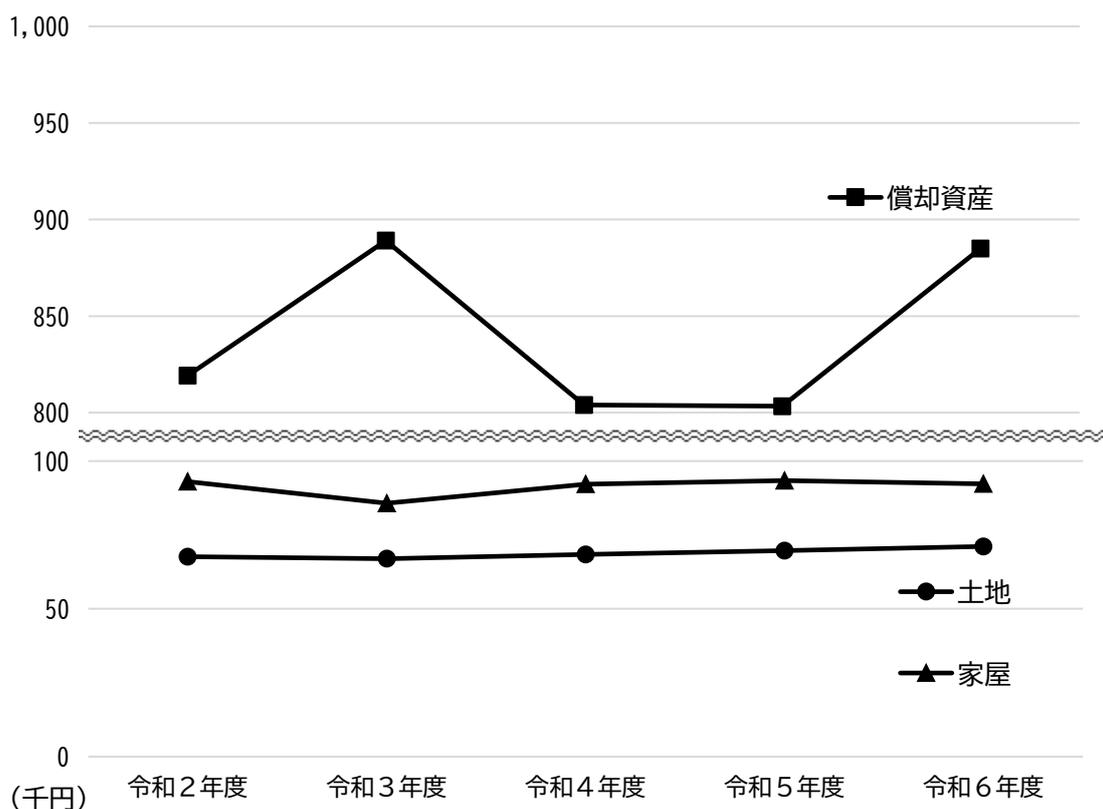
(令和6年4月1日現在)

9 納税者一人当たり負担額等の推移について

(土地、家屋、償却資産)

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土地	税 額 (千円)		5,452,202	5,425,991	5,576,069	5,708,300	5,846,620
	納税義務者(人)		80,630	81,036	81,566	81,931	82,222
	1人当たり税額(円)		67,620	66,958	68,363	69,672	71,108
家屋	税 額 (千円)		7,865,384	7,262,049	7,879,406	8,014,399	7,944,795
	納税義務者(人)		84,491	84,707	85,457	85,813	86,048
	1人当たり税額(円)		93,091	85,731	92,203	93,394	92,330
償却資産	税 額 (千円)		3,280,104	3,188,138	3,269,109	3,284,066	3,639,045
	納税義務者(人)		4,004	3,586	4,066	4,088	4,112
	1人当たり税額(円)		819,207	889,051	804,011	803,343	884,982

(令和6年4月1日現在)



10 都市計画税に関する概要（令和6年度）について

(単位：千㎡)

福島市の面積	課税区域の面積			
	市街化区域	市街化調整区域	その他	計
767,720	33,408	-	-	33,408

都市計画区域の面積				都市計画事業の認可の有無	
市街化区域	市街化調整区域	その他	計	有	無
50,433	178,309	-	228,742	○	

(令和6年4月1日現在)

納税義務者数

(単位：人)

区分		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土地	個人	58,634	888	57,746
	法人	2,412	100	2,312
	計	61,046	988	60,058
家屋	個人	61,989	1,075	60,914
	法人	2,820	44	2,776
	計	64,809	1,119	63,690
実数	個人	73,182	1,281	71,901
	法人	3,314	126	3,188
	計	76,496	1,407	75,089

(令和6年4月1日現在)

地積及び床面積、決定価格等に関する調

区 分		面 積 (土地：千㎡、家屋：㎡)	筆数・棟数	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	税 率
土 地	宅 地	宅 地	28,406	159,813	924,992,949	428,495,763
		そ の 他	2,823	8,692	55,791,524	33,260,018
	等	小 計	31,229	168,505	980,784,473	461,755,781
	農 地	2,082	4,886	30,705,263	16,810,067	
	計	33,311	173,391	1,011,489,736	478,565,848	
家 屋	木 造 家 屋	7,688,786	73,079	174,186,231	174,182,711	
	木造以外の家屋	6,588,386	26,829	313,877,240	312,947,511	
	計	14,277,172	99,908	488,063,471	487,130,222	
合 計				1,499,553,207	965,696,070	0.30%

(令和6年4月1日現在)