

物 件 事 項 説 明 書

物件番号	2		予定価格		40,000,000 円	
所 在 地	福島市五老内町 2 4 番 9					
地 積（実測）	登記簿	406.15 m ²		地目	登記簿	宅地
	実 測	406.15 m ²			現 況	宅地
接面道路の幅員 及 び 構 造	西側 11m舗装市道（新浜町・東浜町線）					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域	
	建ぺい率	8 0 %		容 積 率	4 0 0 %	
	その他	・ 準防火地域 ・ 日影規制 無				
私道の負担等に 関する事項	私道負担の有無	無				
	道路後退の有無	無	負担の内容	無		
供 給 処 理 施設の状況	上水道	無（引込可）		公共下水道	有 ※継続使用の可否は不詳	
	ガ ス	無（引込可）				
交 通 機 関	J R 東北本線「福島駅（東口）」距離約 1,820m～2.040m 福島交通飯坂線「曽根田駅」距離約 1,250m～1,470m 福島交通バス停「福島市役所入口」距離約 50m～280m					
教 育 施 設	市立第二小学校 約 200m 市立第二中学校 約 800m					
旧 利 用 状 況	来客者用駐車場用地					
画 地 状 況	・ 北側間口約 23m、奥行約 18m、中間画地 ・ 形状はほぼ長方形 ・ 高低差は 0m					
備 考	・ 駐車場業等用地（月極駐車場・コインパーキング等）としての利用はできません。（契約締結日から5年間） ・ 現況での引き渡しになります。 ・ 土地利用にあたっての各種費用、当該土地内に存在する構造物の撤去等に要する費用は、買受者の負担となります。 ・ 当該土地および周辺に周知の埋蔵文化財包蔵地はありません。 ・ 当該土地の土壌汚染・地下埋設物及び地盤調査は実施していません。 ・ 当該土地の東側にある土留め、フェンスは現況での引き渡しとなります。 ・ 当該土地北側にある単管パイプ、駐車場ポールは現況での引き渡しとなります。 ・ 現況と説明書が相違したときは、現況を優先します。					

※物件事項説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず、入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 2

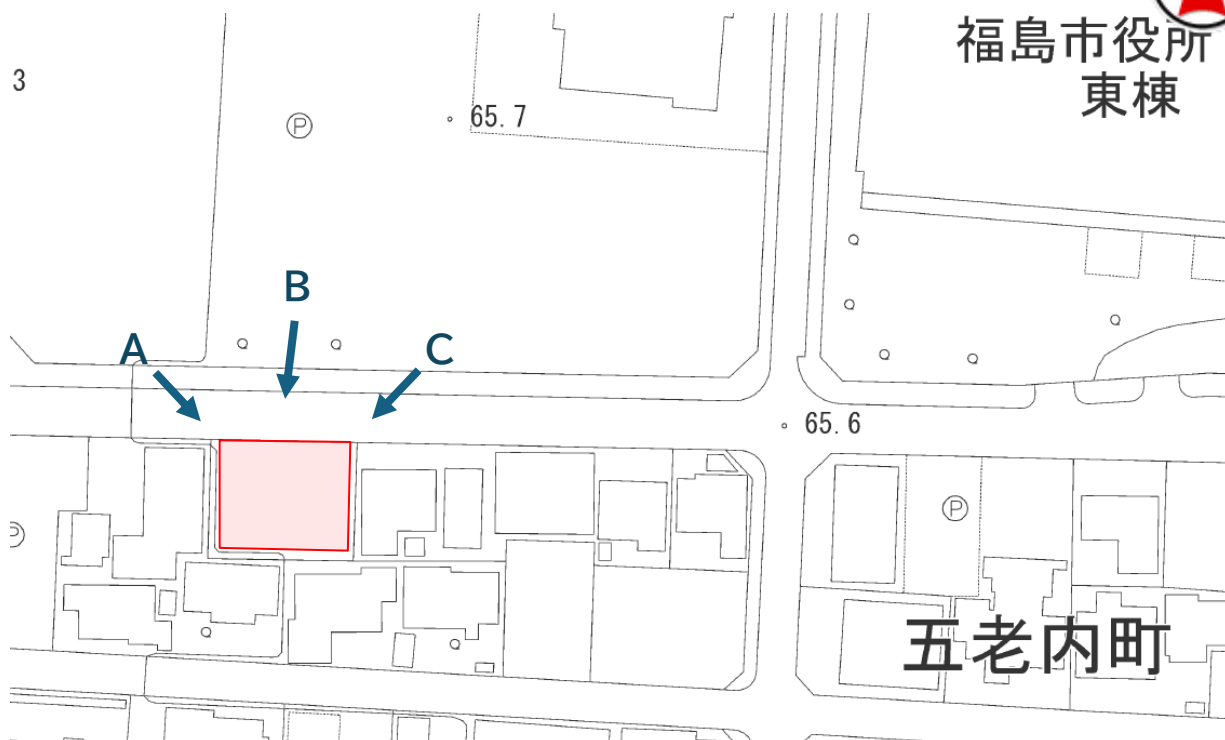
福島市五老内町 24 番 9

位置図



※必ず現地をご確認ください

周辺図



写真撮影方向



A：北西側から南東方向



B：北東側から南西方向

※東側塀も対象不動産地内



※入札参加前に必ず現地をご確認ください。

C：北側から南方向



※入札参加前に必ず現地をご確認ください。

