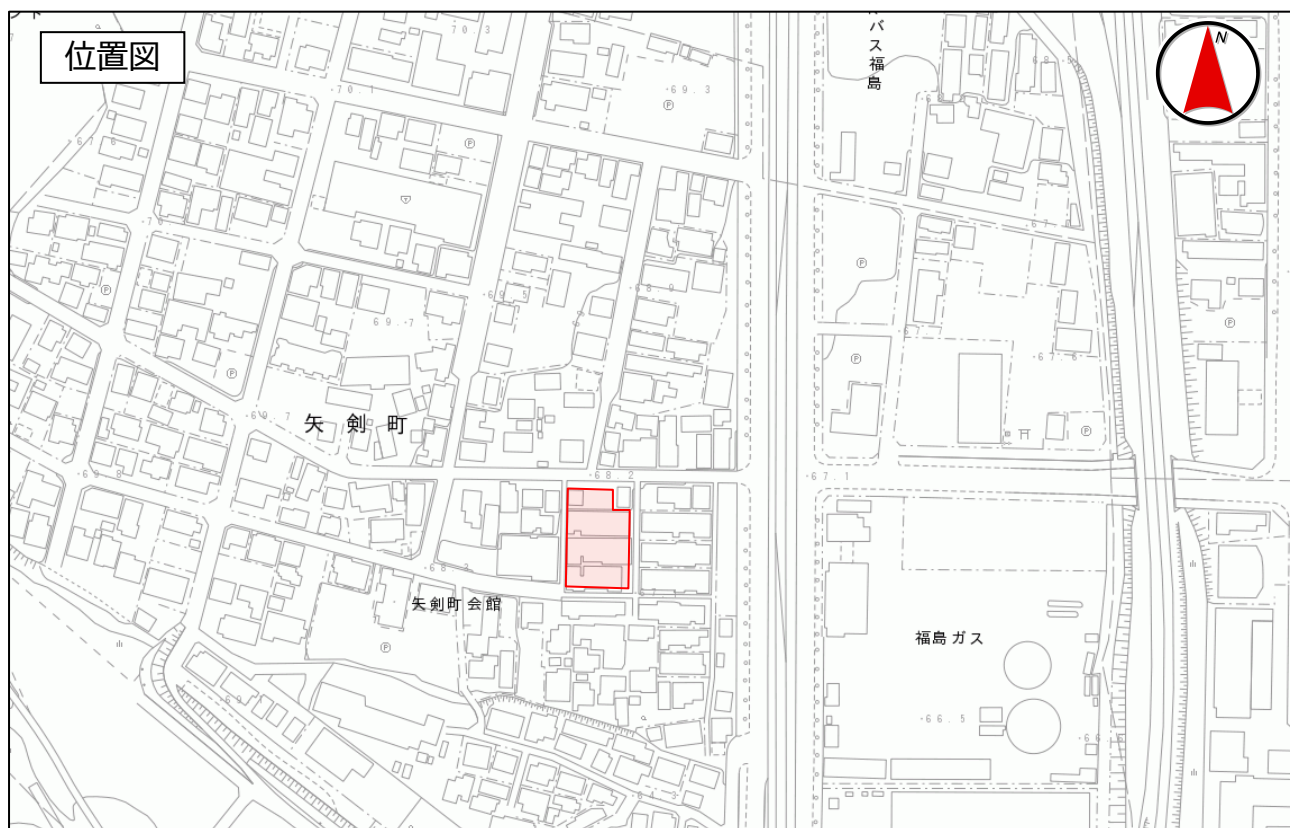
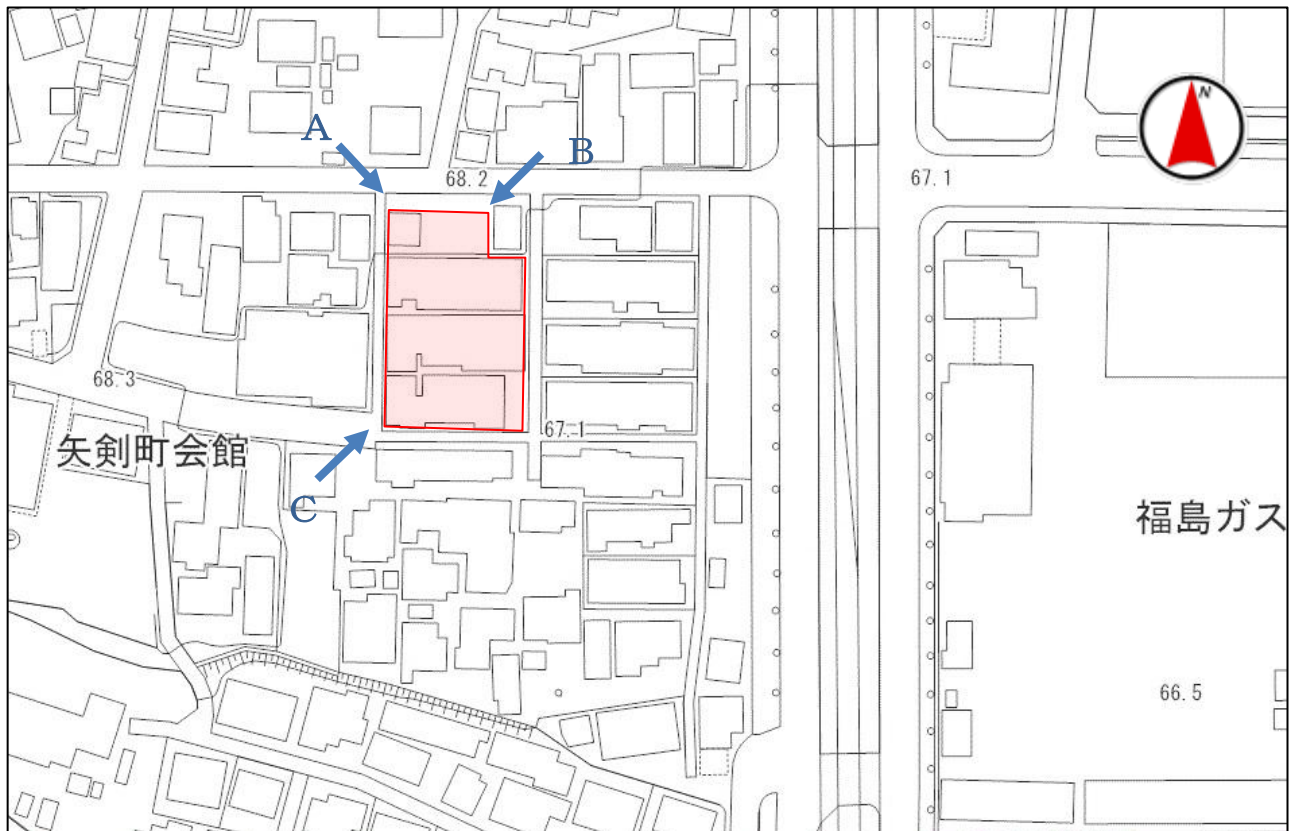


○土地の概要

物件番号	1	
所在地	福島市矢剣町 95 番 4	
地積（実測）	登記簿	1,246.85 ㎡
	実 測	1,246.85 ㎡
地目	登記簿	宅地
	現 況	宅地
接面道路の幅員 及 び 構 造	北側 5.5m舗装市道 ※矢剣町 95 番 3 は市道区域に編入予定 建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路に該当	
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域
	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域
	容 積 率	200%
	その他	準防火地域

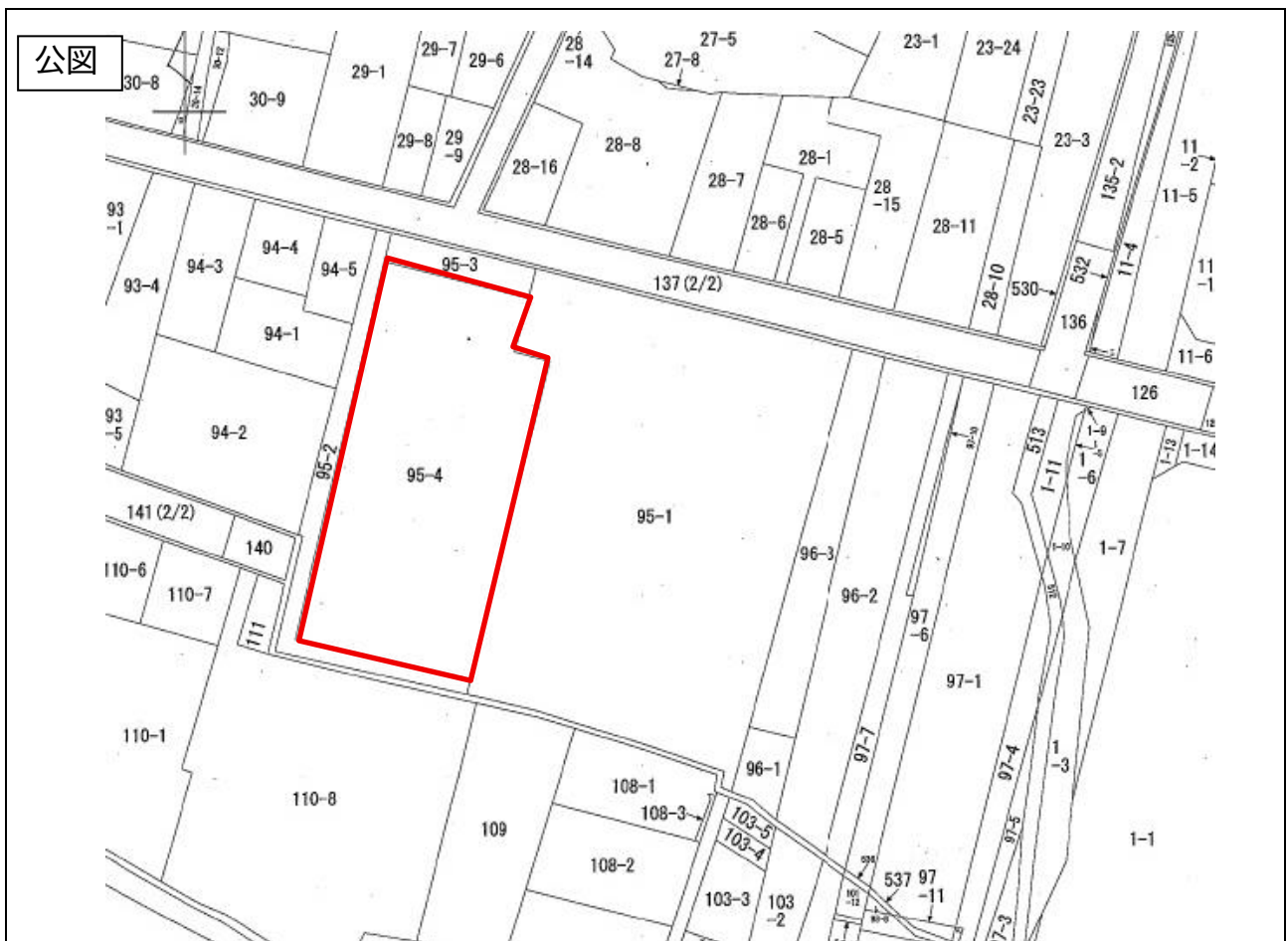


周辺図



写真撮影方向 ←

公図



A：北西側から南東方向



B：北東側から南西方向



C：南西側から北東方向

