

# 福島市 企業立地セミナー

福島市長 木幡 浩



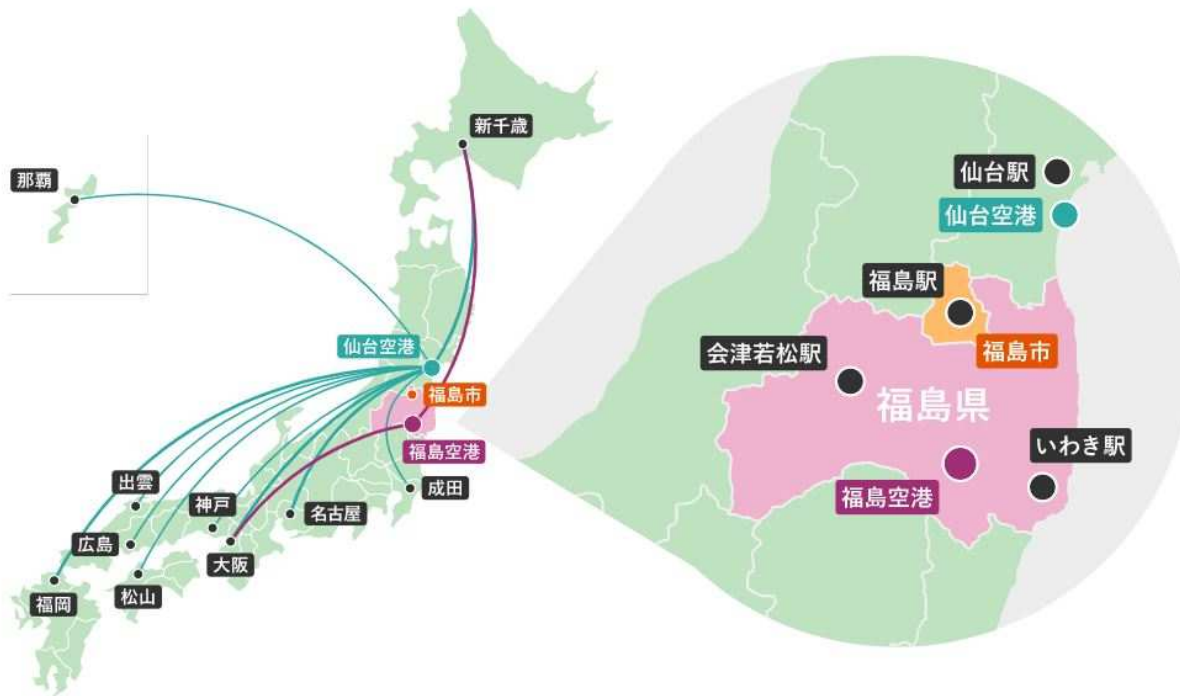


# 福島市のご紹介

## 1. 福島市について

東北の玄関口に位置する

県庁所在地 **福島市**



人口 **26.9**万人(2025年9月1日現在)  
※参考…東京都港区 26.7万人

面積 **約770** km<sup>2</sup>

東京23区の面積の  
＼約**1.2**倍／

## 1. 福島市について ～ 田園と都市機能が融合した田園都市

春



夏



～ふくしま三名湯～

いいざかおんせん  
「飯坂温泉」

レトロな街並み、  
熱さ番付



つちゆおんせん  
「土湯温泉」

こけし、エビ養殖



たかゆおんせん  
「高湯温泉」

乳白色の硫黄泉  
源泉かけ流し宣言



じゃらん

人気温泉地ランキング

第1位

2024版 満足度総合部門

満足度94.4%

秋



冬



## 1. 福島市について



2011年3月11日 東日本大震災  
市内での土砂崩れ・家屋倒壊の様子

「福 島」【FUKUSHIMA】の名を有する県都  
～ 大震災・原発事故の象徴的存在の一つ



福島の復興を牽引  
世界へ全国へ、発信力を有する都市



「世界にエールをおくるまち」 福 島 【FUKUSHIMA】

大震災の教訓を生かしたレガシーを展開(防災先進都市等)



福島第一原子力発電所4号機爆発(航空自衛隊撮影)



大阪万博でわらじ祭りを披露  
国内外に復興の姿を発信



## 1. 福島市について

## 風格ある県都を目指すまちづくり

2029年 福島駅前が生まれ変わります

～ 福島駅東口再開発 ～



[企業の皆さま、市内外の方々に  
選ばれる施設]

### ◆民間エリア

- ✓駅前好立地へのオフィス新設により企業を後押し(5階-10階)
- ✓コワーキングや商談などに活用できるシェアラウンジも
- ✓屋外空間との連続性を生かしたカフェ
- ✓福島の食やお酒を楽しめる体験型のフードホール

### ◆公共エリア

- ✓見本市や展示会、周年事業などを自由なレイアウトで開催できる最大1,500人収容のフレキシブル・ホール
- ✓バンケット機能を備えた大会議室のほか、大小さまざまな会議室



※イメージ写真「TSUTAYA BOOKSTORE MARUNOUCHI SHARE LOUNGE」

# 福島市のご紹介

7

## 2.優れたビジネス環境

福島市は抜群の交通利便性！

南東北の  
クロスポイント

### 新幹線(福島駅より)

東京駅 最短78分！

宇都宮駅 約 50分

仙台駅 約 20分

### 高速道路(福島大笹生ICより)

浦和IC 約170分

栃木都賀JCT 約120分

山形中央IC 約 60分

仙台南IC 約 40分



## 2.優れたビジネス環境

福島市は抜群の交通利便性！

南東北の  
クロスポイント

## 空港

(福島市より) **仙台空港** 約50分！

国内線 9路線  
国際線 6路線  
(ソウル、北京、台北、香港など)

**福島空港** 約90分

**ふくしまスカイパーク** 約20分  
(滑走路800m)



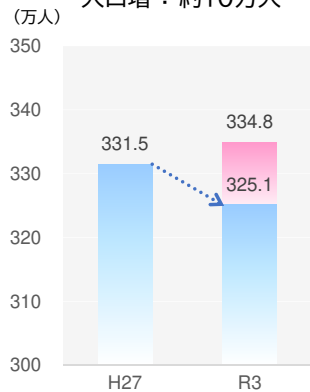
仙台市役所HPより

## 2.優れたビジネス環境

日帰り圏人口  
**335万人!**

■ H27の日帰り圏  
■ R3までに拡大した圏域

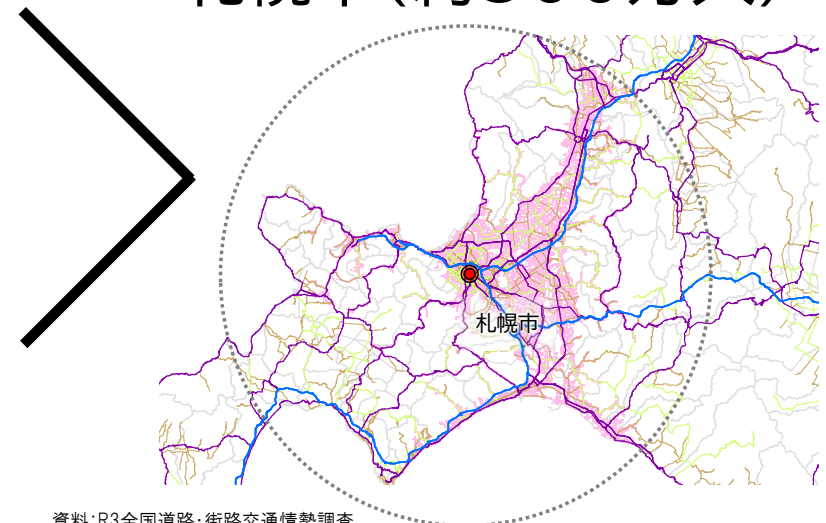
東北中央道開通による日帰り圏  
人口増：約10万人



## 高速交通網の結節点

【比較】

札幌市(約300万人)



資料：R3全国道路・街路交通情勢調査

※1) 混雑時旅行速度(上下平均)より所要時間を算出

※2) H27は東北中央自動車道(相馬IC～桑折JCT、福島JCT～米沢北IC)を除外

# 福島市のご紹介

10

## 2.優れたビジネス環境

### ROEL

【山形大学有機エレクトロニクス  
研究センター】  
(山形県米沢市)



### LICTiA

【会津大学先端ICTラボ】  
(会津若松市)



### FMDDSC

【ふくしま医療機器開発支援センター】  
(郡山市)



### FREA

【産総研 福島再生可能エネルギー研究所】



NanoTerasu  
【ナノテラス】  
(宮城県仙台市)

各最先端技術研究施設  
との連携にも抜群！



福島イノベーション・コースト構想  
(福島県浜通り地域)



RTF  
【福島ロボットテスト  
フィールド】



CLADS  
【廃炉環境国際共同  
研究センター】



FH2R  
【福島水素エネルギー  
研究フィールド】



F-REI  
【福島国際  
研究教育機構】

# 福島市のご紹介

11

## 2.優れたビジネス環境

### 市内各地に広がるサプライチェーン

【主な立地企業】※主な企業を掲載。企業名は順不同

**OKI** Open up your dreams  
OKIデータMES



**高圧ガス工業株式会社**  
KOATSU GAS KOGYO CO., LTD.

**株式会社 菊池製作所**

**Tomichi**

**TAIYO**

**DOJIN**

**高保**  
TAKAYASU  
高保製薬工業株式会社

**OKI** Open up your dreams  
OKIシンフォテック



ワイヤーハーネス専門メーカーの  
**トモト電子工業株式会社**

**LOGICOM**  
株式会社 ロジコム

**Coop** コープ食品株式会社  
Coop Foods Co., Ltd.

**GL Sciences**  
変える、あらゆる分析を。

**NISSEY DELICA CORP.**

**Canon** 福島キヤノン株式会社

人も地球も健康に  
**Yakult**

**House**

ハウス食品グループ東北工場(株)  
【2026年操業開始予定】

かがやく“笑顔”のために  
**森永乳業**

**TOPPAN**

**nepia**

ミート コンパニオン  
**株式会社 Meat-Companion**

**Nittobo** 株式会社 高速



伊藤園

**NITTO KOHKI**

**IAT**  
Integrated Alignment Technology

**ダイナバック株式会社**

**M** ミドリ電機製造株式会社

**いし**

**株式会社 福島芝浦電子**

**NEC** Orchestrating a brighter world

**sanwa**

**NITTOKU**  
Design the Next

**東開工業株式会社**  
TOKAI INDUSTRY CO., LTD.

**倉敷レーザー株式会社**

**Munekata**

**北芝電機株式会社**  
KITASHIBA ELECTRIC CO., LTD.

**KOHKEN**  
コーゲンメディカル株式会社

**日特コーセイ株式会社**

**Mirai** 株式会社ミライ東北  
ミライグループ

Think threads with  
**YAMAWA**

**NDC** 日本ドライケミカル株式会社

**三技協**  
Fukushima Sangikyō

**YGL**

**株式会社 中川水力**  
Nakagawa Water Power Co., Ltd.

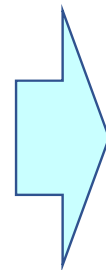
**YOGA SEIKO**

INNOVATIVE & SKILLFUL TECHNOLOGIES  
**ALLTE CLOTH**

## 2.優れたビジネス環境

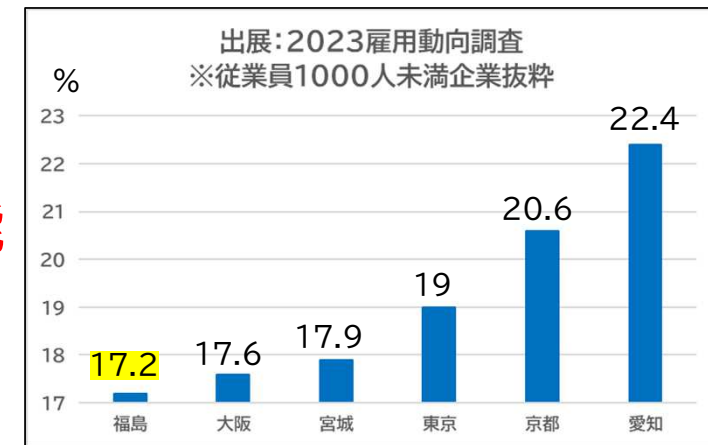
## 人材を育む環境整備

- ★大学教育が充実
- ★工業科学生が多く、理系に強い！
- ★低い離職率



粘り強い良質な  
人材の確保が可能

○ 低い離職率



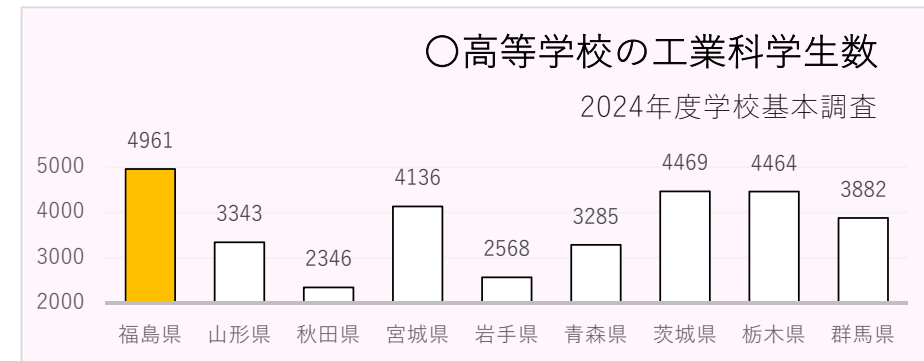
○ 福島市に設置の大学



○ 福島市周辺設置の大学



○ 東北・北関東エリアで随一の工業高校生徒数



## 2.優れたビジネス環境

## 住みやすい環境整備

### 子育て分野

共働き子育てしやすい街ランキング2024  
2年連続 \東北1位/

### 地域全体で子育てを応援！

- ①子どものえがお条例
- ②子育てエール運動 126の企業・団体が参画

### 保育と教育の質の向上！

- ①保育の待機児童 **5年連続0!!**

#### ②多様な保育サービス

- ・一時、休日、病児・病後児(新2施設)
- ・こども誰でも通園(市独自分含め4施設で)
- ・特色ある幼児教育・保育の推進
- ・幼稚園での預かり保育、送迎ステーション

#### ③小児医療の確保

オンライン診療、休日小児科、新規開設支援

#### ④福島型個性をのばす教育の推進

「特色ある幼児教育・保育」



こどもが健やかに育つまでの間  
**切れ目ない支援**を継続！

### 移住・定住分野

移住者数 **287世帯 472人**

**9年連続過去最多を更新中！**

移住者数

**過去最多を更新**

R5 ▶ R6

470人 ▶ **472人** 対前年度比 **100.4%**

269世帯 ▶ **287世帯** 対前年度比 **106.7%**



福島市は**もっと**選ばれるまちへ/

## 3.幅広い支援メニュー

3本の柱で企業の成長を支援！

新たな価値の創出を推進



- 新製品・新技術開発支援
- ふくしま新製品・新システム応援
- 企業向け外国人材活用相談窓口
- ふくしま産業交流フェア



- 街なか創業ゾーンの形成
- クリエイティブビジネスサロン運営



- まちなか立地集積支援事業
- 「ゆとり満喫福島オフィス」開設支援
- 企業誘致支援の拡充と追加投資の促進
- 第2期福島おおざそうインター工業団地

企業の  
成長支援

公民こねくと

公民連携のワンストップ窓口

ふくしまチャレンジフィールド

福島市をテストフィールドとして、企業の新しい技術や新製品開発を支援

## 3.幅広い支援メニュー

### 製品開発支援による産業のグレードアップ

#### 新製品・新技術開発支援事業

○製品開発・改良にかかる経費を補助

| 事業区分           |         | 補助率 | 補助上限額 |
|----------------|---------|-----|-------|
| 特定<br>産業<br>集積 | 医療福祉機器等 | 3/5 | 300万円 |
|                | ロボット・航空 |     | 300万円 |
|                | 食品加工    |     | 100万円 |
| 一般枠            |         | 1/2 | 50万円  |

＼ 自動センシング機能搭載！ ／  
大きい果物(パイナップル等)用 ▶  
皮むき機の高速処理モデルの  
試作開発  
(株式会社アストラ)



#### ふくしま新製品・新システム応援事業

○市内企業が開発・製造した製品を市が購入し、  
市が活用したり、事業所等は無償貸与する。  
○製品を利用した感想や改善点を企業へ  
フィードバック。



製品のブラッシュアップや  
新たな需要創出を応援

◀ プログラミングロボット  
「あるくメカトロウィーゴ」  
製造: アサヒ電子株式会社  
開発: 株式会社リビングロボット

## 3.幅広い支援メニュー

### 外国人採用にも積極的に支援

#### 企業向け

#### ○ファーストステップ相談窓口



- ・外国人材活用のための相談機関や助成金に関する情報提供等

詳しくはこちら▶



#### 外国人向け

#### ○多文化共生センター 「Yuiverse（ユイバース）」



詳しくはこちら▽



- ・福島駅東口から歩いて5分！
- ・国籍や年齢関係なく、気兼ねなく集まれる施設
- ・求職する外国人の支援の取り組みも◎
  - 勤務条件や在留資格などから企業探しを支援
  - 履歴書の書き方の助言

### 3.幅広い支援メニュー クリエイティブビジネスサロン

○コワーキングスペース、シェアオフィス、  
ミーティングルームなどを設置

○JR福島駅西口から徒歩3分

○様々なニーズに対応

- ・打合せ前の資料整理、会議終わりの会議録作成
- ・リモートワーク、オンラインミーティング
- ・個人事業主や起業したい方

※福島駅近くには、県のインキュベーション施設、民間のシェアオフィス、  
コワーキングスペースもあり。

詳しくはこちら▽



空港ラウンジのような  
高級感ある空間

Creative  
Business  
Salon



## 3.幅広い支援メニュー

### まちなか創業ゾーンの形成

#### 改装費用と家賃をダブル補助

※補助金ごとに対象エリアが一部異なります

#### 新規出店のための内外装工事等支援

##### 【補助対象】

##### ①各種工事費

内外装、給排水、空調設備ほか

##### ②各種委託費

デザイン、工事設計、工事監理

##### ③ネットワーク環境接続費

初期投資のみ

| 補助率                       | 店舗面積・限度額 |          |        |
|---------------------------|----------|----------|--------|
| クリエイティブ産業 1/2<br>各種産業 1/3 | 100㎡未満   | 100～200㎡ | 200㎡以上 |
|                           | 100万円    | 200万円    | 300万円  |

#### 街なか空き店舗出店支援(家賃補助)

##### 【補助対象】

##### ○地域

中心市街地の一部

##### ○店舗

空き店舗、新規店舗、空き家

##### ○事業者

中小企業等(小規模事業者、個人事業主を含む)



| 対象者                 | 補助率  |      |      | 限度額          |
|---------------------|------|------|------|--------------|
|                     | 1年目  | 2年目  | 3年目  |              |
| ①アパレル産業             | 8/12 | 6/12 | 4/12 | 240万円(月20万円) |
| ②クリエイティブ産業(新規創業者のみ) |      |      |      |              |
| 各種産業                | 6/12 | 4/12 | 2/12 | 180万円(月15万円) |

# 福島市のご紹介

19

3  
企業誘致  
の促進

## 3.幅広い支援メニュー 「まちなか立地集積支援事業」

都市機能(商業・オフィス・教育・医療など)を街なかへ誘導し、  
民間投資を呼び込みます。

建築費の  
**10%**  
(上限1億円)

マスターリース  
事業者による  
改修補助も対象



解体費の  
**5%**  
(上限5千万円)



バンケット  
や教育関連  
機能の整備  
への加算

こんな場合に利用できます

- ・ビルを改修して、テナントが入るようにしたい
- ・古いビルをオフィスビルに建て替えたい
- ・未利用地に新たなホテルを建設したい
- …など

### 金融機関と一体となった支援

東邦銀行では、補助対象事業者向けの「東邦・福島市まちなか立地集積支援特別融資制度」を創設し、市と連携・協力して、街なかへの投資を促進します。

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| お使いみち | 「まちなか立地集積支援」の補助事業に必要な運転資金、設備資金 |
| ご融資金額 | 最大10億円以内                       |
| ご融資利率 | 所定の利率(連動金利)、金利から最大年0.3%引下げ     |

### 【対象となる都市機能】

- A ホテル等宿泊機能  
(客室100室以上確保など)
- B 教育関連機能  
(大学、短大、専門学校、高校など)
- C 商業機能  
(飲食、スーパー、アパレル、雑貨、  
エンタメサービス、アミューズメントなど)
- D オフィス機能  
(情報通信、広告、専門サービス、  
金融など)
- E 医療関連機能  
(病院、診療所など)
- F 文化芸術関連機能  
(音楽ホール、図書館機能、  
イベントスペースなど)

### 【対象となるエリア】

JR福島駅を中心  
とした約200ha



多目的スペース



レンタルオフィス

第1号に認定となった福島日産グループの複合施設のイメージ

## 3.幅広い支援メニュー

### 本社移転・支社開設の支援

「本社移転」もしくは「支社移転・開設」

オフィスの改修費用 + 設備購入費 + オフィス賃料 ⇨ 最大 **500万円** 補助！（経費の3／4）

### ～ゆとり満喫エールパスポート～

#### 働く方が福島市に転入

##### 転入支援助成金

1人あたり  
20万円

（本市転入者対象）

##### 家族の引越し支援

1世帯あたり  
上限15万円

（引越し費用の1/2以内）

##### 農業満喫支援

「わいわい市民農園」  
使用料  
1年間無料

##### 温泉満喫支援

「湯めぐりパスポート」  
入浴料  
最長3年間無料

##### 温泉満喫支援

「入浴回数券」  
1セット贈呈

#### オフィス 開設企業

##### くだもの満喫支援

「くだものの木  
オーナー制度」  
無料提供

# 福島市のご紹介

21

## 3.幅広い支援メニュー

生産拠点・物流拠点などを整備する企業を支援！

【福島市企業立地促進条例】

詳しくはこちら▽



3  
企業誘致  
の促進

【助成金の例】

◎工業団地に1億円で土地を購入

土地  
1億円

補助金  
適用後  
▲60%

土地  
0.4億円

新規地元常用雇用者 5年間

1年目/  
20万円

2年目/  
20万円

3年目/  
20万円

4年目/  
20万円

5年目/  
20万円

転入常用雇用者 1年間  
1名/20万円

固定資産税

1  
年  
目

2  
年  
目

3  
年  
目

4  
年  
目

5  
年  
目

6  
年  
目

7  
年  
目

8  
年  
目

最大5年間  
キャッシュバック

| 助成金名称      | 工業団地に立地                                                                                              | 工業団地以外に立地                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 用地取得助成金(★) | 用地取得費の最大 <u>60%</u>                                                                                  | 用地取得費の最大 <u>40%</u><br>(上限1億円) |
| 雇用奨励助成金(★) | 新規地元常用雇用者 <u>1人につき 20万円</u> ×最長 <u>5年間</u>                                                           |                                |
| 転入支援助成金    | 本市に転入する常用雇用者 <u>1人につき 20万円</u>                                                                       |                                |
| 操業奨励助成金(★) | 固定資産税相当額×最長 <u>5年間</u><br>(上限 2,000万円/年+2,000万円を超える額の1/2)                                            |                                |
|            | 【市内で新たな設備投資を行う場合】<br>固定資産税相当額の <u>1/2</u> × <u>3年間</u><br>(上限 2,000万円/年+2,000万円を超える額の1/2)<br>※各種要件あり |                                |

※上記(★)の助成割合、額などは特定集積産業の場合の最大値（特定集積産業：医療・健康、ロボット・航空、農産物加工）

## 3.幅広い支援メニュー

工業団地の1区画を1億円で購入した場合…

| 年数      | 用地取得助成金 | 雇用奨励助成金 | 転入支援助成金 | 操業奨励助成金 | 助成金額<br>累計 |
|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 工業団地購入時 | 6,000万円 |         |         |         | 6,000万円    |
| 操業開始後1年 |         | 60万円    | 40万円    | 2,000万円 | 8,100万円    |
| 2年      |         | 60万円    |         | 2,000万円 | 10,160万円   |
| 3年      |         | 60万円    |         | 2,000万円 | 12,220万円   |
| 4年      |         | 60万円    |         | 2,000万円 | 14,280万円   |
| 5年      |         | 60万円    |         | 2,000万円 | 16,340万円   |

工業団地購入後、操業開始後5年間の助成金額累計は  
なんと最大 **1億6,340万円** の補助

# 福島市のご紹介

23

企業の  
成長支援

## 3.幅広い支援メニュー

### 公民連携のワンストップ窓口！

民間事業者との積極的かつ柔軟な連携・支援

連携・支援を実効あるものにする市独自の多様な仕組み

- ・企業等の提案を受け、トップレベルで情報共有、迅速に対応
- ・市からの逆提案(公募)も



民間事業者



対話

01  
02  
03

連携

公民こねくと  
提案いただく各種取り組み・連携を活用

- 福島市の課題解決に向けた連携
- 共創での取り組みを創出

調整

関係部局



トップと共有



市長・副市長・  
関係部局長で構成



TokyoHUB職員が首都圏  
企業へもアプローチ

# 福島市のご紹介

24

企業の  
成長支援

## 3.幅広い支援メニュー

公民こねくと 連携実績

2024.3以降 累計実績

**23件**

「罹災証明迅速化ソリューション」の共同研究協定締結  
(富士フィルムシステムサービス株式会社)

「罹災証明迅速化ソリューション」(富士フィルムシステムサービス(株))  
「罹災証明書交付管理システム」(福島市内製システム)  
“公民こねくと”を窓口に、共同研究実施！共同で特許出願！

➡ 2025年8月29日、製品化して自治体向け販売開始！

(2024.7.24共同研究協定締結)



道の駅での試食モニター



福興ファーム(有) (株)ももがある

6次化新商品開発の支援！

保育施設に  
自動皮むき機を導入



株式会社アストラ

課題に対して  
企業の技術をマッチング！

窓口・電話対応業務におけ  
る通訳アプリ活用の実証



株式会社Oyraa

消費額日本一の福島市で  
納豆イベントPR



タカノフーズ(株)

# 福島市のご紹介

企業の  
成長支援

25

## 取組実績（23件）

### 課題提示型

実施中

#### 救急医療の交通整理を推進

高齢者施設でのオンライン診療  
推進の実証

実施済

#### 生ごみ処理容器の普及拡大

店舗での生ごみ処理容器「キエーロ」  
お手軽基本セットの販売

実施済

#### 財務会計処理の効率化

BPRによる現状分析とフロー  
見直しの実証実験

実施済

#### 市内企業向け外国人材 受入プロジェクト

外国人材受け入れに向けた  
セミナー・職場体験を実施

### 実施済み

#### 試食・試飲モニター3件

6次化新商品の開発を目指す3社に  
フィールドを提供し試食調査を実施

#### 腸内フローラ事業

「ふくしまシティハーフマラソン」  
にてブース出展

#### オンライン教材の導入

不登校児童生徒向けオンライン教材  
の実証実験

#### おむつのサブスクの導入

保育施設で導入し、保護者及び  
保育施設負担軽減効果と課題を検証

#### 消費額日本一！のまちで 納豆PR、モニタリング

同イベント開催、市食堂での無料配布  
モニタリング

#### おひとり様高齢者への対応

「終活セミナー＆相談会」の開催

#### モニタリング開発に 向けた試験

市立図書館でRFIDタグを利用して  
雑誌の閲覧状況をモニタリング

#### 通訳アプリによる 多文化共生社会の実現

窓口・電話対応業務における  
通訳アプリ活用の実証

# 福島市のご紹介

企業の  
成長支援

26

## 取組実績（23件）

### 福島ビジネス創生 フォーラムの開催

新ビジネス・技術革新に関する  
交流の場を共同で創出

### 試食モニター

健康食品の店舗展開、商品改良を目指  
す企業が試食モニタリング調査を実施

### セーフティドライバーズ コンテスト

安全運転コンテストを実施し、作成した  
「交通安全マップ」を寄贈

### デジタルによる被災者 支援の効率化

共同研究で罹災証明受付から家  
屋調査、支援実施まで効率化  
※一部機能で特許出願中！

### プログラミング教育に ロボットを導入

主に小学校のプログラミング教育に  
「あるくメカトロウィーゴ」を導入

### 保育施設に自動皮むき機 を導入

市立保育施設の給食調理現場で  
果物や野菜の自動皮むき機を導入

## 実施中

### 駅前広場の活用計画

福島駅前の広場（シカク広場）  
にて緑化整備の社会実験を実施

## 準備中

### 子育てに役立つ情報発信

企業が運営する子育て応援サイトへの  
自治体記事掲載

### 工業団地の 地理的リスク調査

今後販売する工業団地エリアの地理的  
リスク評価を実施

## 3.幅広い支援メニュー

# ふくしまチャレンジフィールド

### マーケティング

市民・市職員によるモニタリング調査

### 実証実験

実証実験のための場の提供・調整

### マッチング

共同開発社や取引相手のマッチング

企業の  
成長支援

こんなチャレンジが誕生！

市が老人保健施設に協力▶  
依頼し、マッスルスーツの  
リハビリ効果を確認する  
実証試験



◀ 耐久性や使いやすさを  
市役所のエレベーターで  
実験し、商品化！  
「抗ウイルスシート」



市産の桃×福島県平田村▶  
のハバネロを使用した  
6次化商品「ももスコ」の  
試食モニタリング調査



## 3.幅広い支援メニュー

# スカイスペースチャレンジフィールド @ふくしまスカイパーク

## 航空宇宙関連

➡ 燃焼テスト、飛行テスト、走行テスト、離着陸訓練など  
そら(空・宙)に関する実証実験等の場



※9/29～12/12まで工事期間中のため使用制限あり



福島市HP

企業の  
成長支援



ふくしまスカイパークを拠点に活躍  
“エアレースワールドチャンピオン”



## 近年の企業立地状況

29

| 操業時期     | 企業名              | 事業内容                  |                              |
|----------|------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2023.8   | (株)菊池製作所         | サービス・サポートロボット開発・製造等   | おおざそう<br>インター<br>工業団地<br>第1期 |
| 2021.4   | (株)ロジコム          | 自動車部品物流業等             |                              |
| 2022.10  | 高圧ガス工業(株)        | 産業ガス物流業等              |                              |
| 2022.3   | トモト電子工業(株)       | ワイヤーハーネス加工等           |                              |
| 2025.1   | (株)アシストカシマ       | 市産果物の物流・新商品開発等        |                              |
| 2025.7   | 東北日東工器(株)        | 省力化機械器具・ドアクローザー製造等    |                              |
| 2021.4   | ミライアル(株)         | 半導体ウェハー容器製造等          | 市内<br>工業団地                   |
| 2024.6   | (株)高速            | 食品軽包装資材卸売業            |                              |
| 2021.4   | (株)大川電機製作所(増設)   | 情報通信機械器具部品の製造等        |                              |
| 2026予定   | ミドリ電機製造(株)(増設)   | 産業用ヘルメット製造等           |                              |
| 2023.2   | 倉敷レーザー(株)        | レーザー加工、精密板金加工等        |                              |
| 2026.6予定 | ハウス食品グループ東北工場(株) | レトルト食品製造等             |                              |
| 2027予定   | 日東紡績(株)          | スペシャルガラス製造等           | 市内<br>オフィス                   |
| 2025.3   | CRSスポーツ工業(株)     | スポーツ用品の製造及び販売等        |                              |
| 2026予定   | 朝日システム(株)        | ソフトウェア開発・システムエンジニア派遣等 |                              |

# 市内各地に広がるサプライチェーン

30

## ◎福島西工業団地・西地区エリア

◆情報通信・医薬品・印刷業・電気機械製造等が  
集積【主な立地企業】



## ◎福島おおぞうインター工業団地(第1期)

◆東北中央自動車道福島大笹生ICの隣地に設置  
【主な立地企業】



## ◎瀬上・福島北工業団地

◆食品加工・包装資材・医薬品製造の集積区域  
【主な立地企業】



## ◎佐倉・佐倉西・上名倉工業団地及び南福島エリア

◆大規模工場の集積エリア。地場産業も加わり福島市の一大工業エリア  
【主な立地企業】



## ◎福島工業団地

◆医療・電子・金属加工から印刷・消防設備まで幅広い分  
野の業種で構成【主な立地企業】



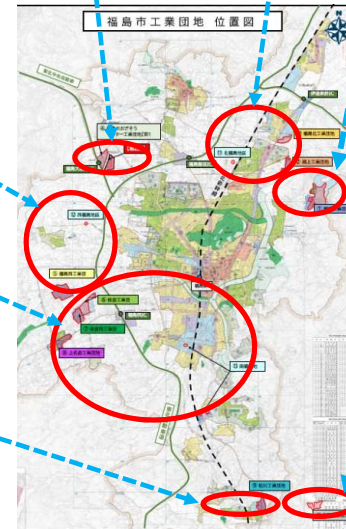
## ◎松川工業団地及び南福島エリア

◆最先端の機器工業から金属加工等の企業が立地  
【主な立地企業】



## ◎飯野工業団地

◆針金加工やグッズ製作等ユニークな業種の集積場所  
【主な立地企業】



※主な企業を掲載。企業名は順不同

# 工業団地の 最新情報

# 福島おおぞそうインター工業団地 既に6社が立地済み！

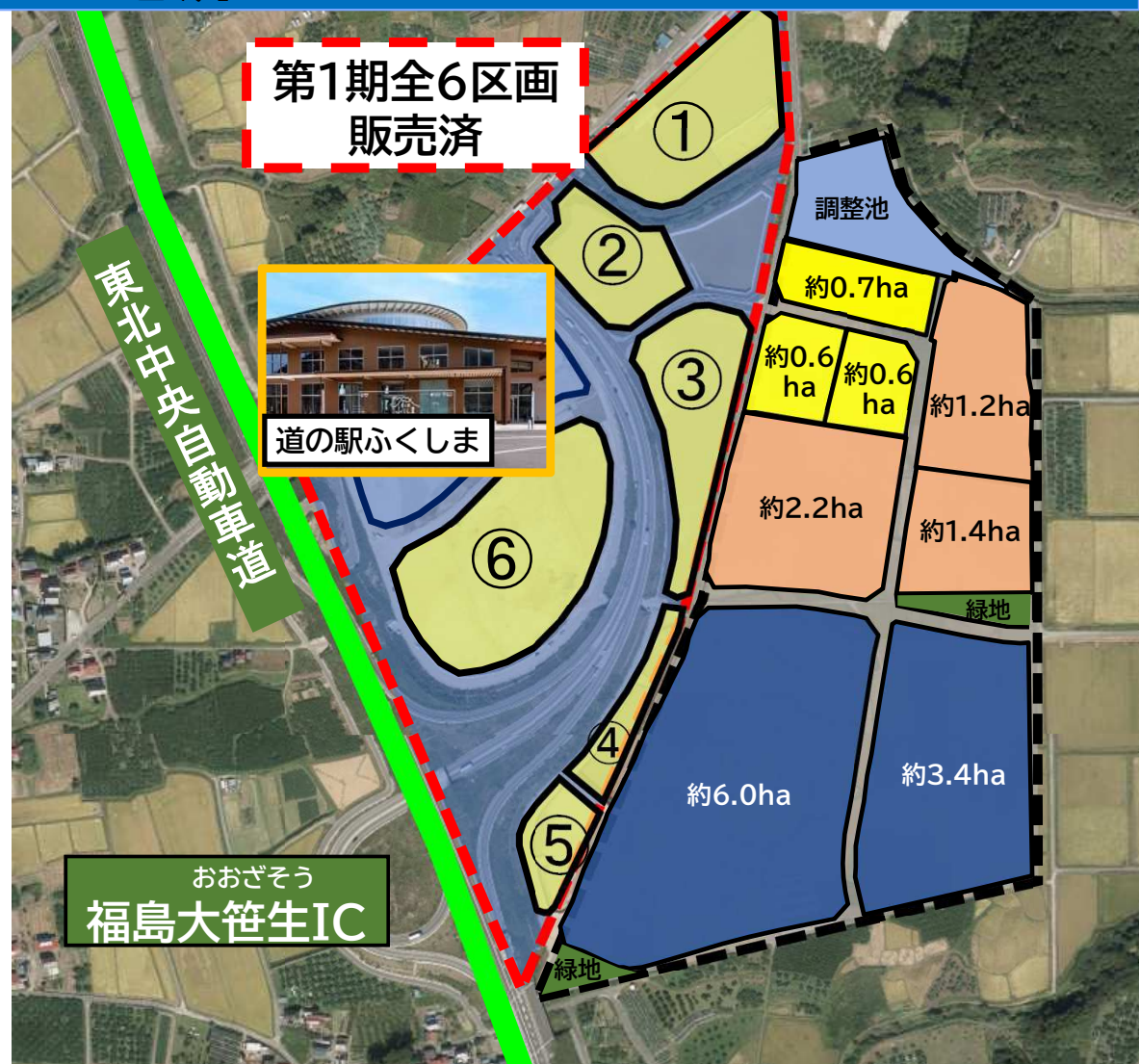
32

## ○立地企業6社

- ① (株)ロジコムホールディングス  
本社:広島市 自動車部品物流業等
- ② (株)菊池製作所  
本社:八王子市 ロボット開発・製造等
- ③ 高圧ガス工業(株)  
本社:大阪市 産業ガス物流業等
- ④ トモト電子工業(株)  
本社:福島市 ワイヤハーネス加工等
- ⑤ (株)アシストカシマ  
本社:茨城県神栖市 果物の物流・商品開発等
- ⑥ 東北日東工器(株)  
本社:福島市 省力化機械器具製造等



2025.7.1  
操業開始



# 福島おおぞそうインター工業団地 現在、第2期を造成中！

33

東北中央自動車道  
福島大笹生インターチェンジ 直結！

○住所  
福島市大笹生字塚田 外地内

1区画は既に  
募集を締め切り

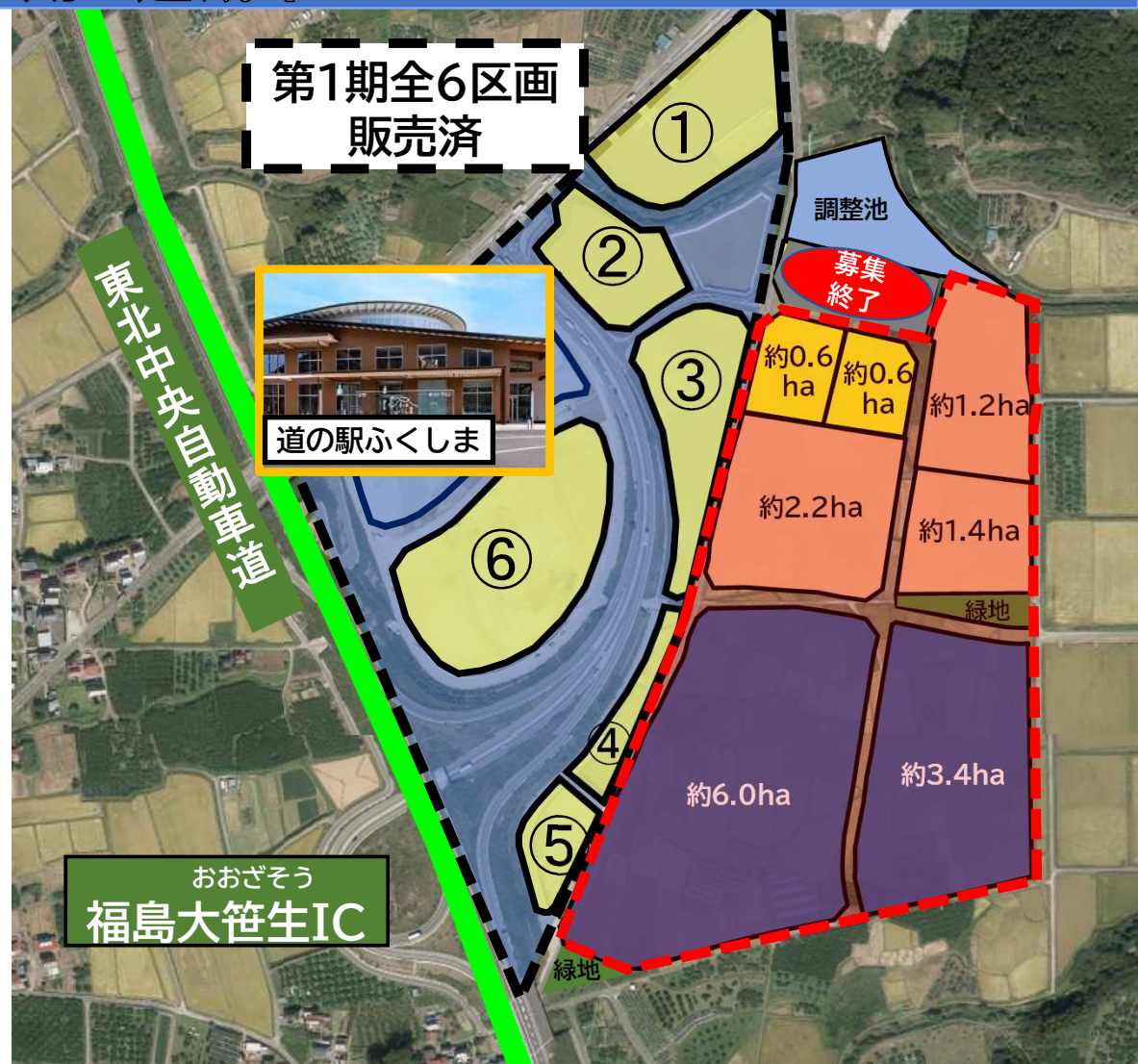
○区画

全8区画中、**7**区画(分譲面積 約15.4ha)

※区画を分割した分譲や、賃貸による分譲は  
予定しておりません。

○周辺の特徴

- ・福島市北西部に位置
- ・JR福島駅から車で20分と抜群の立地
- ・周辺には「フルーツライン」と呼ばれる県道5号線があり、道幅が広く(約5.5m)、大型車での移動も安心
- ・近年は降雪量も少なく、冬でも安心



現在、第2期の工業団地を募集中！

34

## 第2期工区 分譲単価

|     | 面積 (㎡) | 分譲価格<br>(円/㎡) | 実質分譲価格※ <sup>1</sup> (円/㎡) |          |
|-----|--------|---------------|----------------------------|----------|
|     |        |               | 特定集積産業※ <sup>2</sup>       | 特定集積産業以外 |
| B区画 | 6,369  | 21,800        | 8,720                      | 13,080   |
| C区画 | 5,682  | 21,800        | 8,720                      | 13,080   |
| D区画 | 22,283 | 22,000        | 8,800                      | 13,200   |
| E区画 | 11,674 | 21,400        | 8,560                      | 12,840   |
| F区画 | 14,005 | 21,800        | 8,720                      | 13,080   |
| G区画 | 59,367 | 21,000        | 8,400                      | 12,600   |
| H区画 | 34,008 | 21,200        | 8,480                      | 12,720   |

※区画面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定します。

2025年11月21日まで、7区画を  
分譲予約受付中！

福島おおぞうインター工業団地 最新情報  
詳しくはこちら▶



# 世界にエールを送るまち ふくしまを目指して

▶企業が挑戦・成長しやすい環境

▶福島らしさを生かしたここにしかないまち

納豆消費額No1のまち



大阪万博を彩る大わらじ



UFOの里づくり



15年連続「水質が最も良好な河川」  
荒川

