

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	福島市 (72010)
地域名 (地域内農業集落名)	中野地区 (大滝、杉横、円部、堰坂、滝ノ沢、尾崎、東森、鴨陽、八景)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	88 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	85 ha
② 田の面積	19 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	69 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	10 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	54 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	11 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

当区域は、かつて平地の機械化が進んだこと等により、開墾して畑となった農地もあるが、現在は平均年齢75歳と高齢化が進み、傾斜地だけでなく平場の水田等でも遊休農地が拡大している。また、鳥獣被害の増加とともに後継者や労働力の不足による電気柵の維持管理が困難なことから、耕作を中止せざるを得ない地域も出てきている状況である。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

主要作物である果樹について、地域の特性にあった農業経営を検討する。また、新規参入者や後継者の確保、地域ぐるみでの鳥獣被害防止対策に取り組みながら、平場の遊休農地の維持管理について考えていく。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(目標地図に位置付ける者)への農地の集積を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	53	%	将来の目標とする集積率
			60 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手(目標地図に位置付ける者)を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	担い手1	水稲	0.202 ha	ha	水稲	0.202 ha	ha	A	
2	利用者	担い手2	果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	B	
3	利用者	担い手3	果樹	0.94 ha	ha	果樹	0.94 ha	ha	C	
4	利用者	担い手4	果樹	0.019 ha	ha	果樹	0.019 ha	ha	D	
5	利用者	担い手5	野菜類	0.023 ha	ha	野菜類	0.023 ha	ha	E	
6	利用者	担い手6	野菜類	0.832 ha	ha	野菜類	0.832 ha	ha	F	
7	利用者	担い手7	果樹	0.081 ha	ha	果樹	0.081 ha	ha	G	
8	利用者	担い手8	果樹	0.203 ha	ha	果樹	0.203 ha	ha	H	
9	利用者	担い手9	果樹	0.31 ha	ha	果樹	0.31 ha	ha	I	
10	利用者	担い手10	果樹	0.203 ha	ha	果樹	0.203 ha	ha	J	
11	利用者	担い手11	果樹	0.984 ha	ha	果樹	0.984 ha	ha	K	
12	認農	担い手12	果樹	0.942 ha	ha	果樹	0.942 ha	ha	L	
13	利用者	担い手13	野菜類	0.085 ha	ha	野菜類	0.085 ha	ha	M	
14	利用者	担い手14	水稲	0.197 ha	ha	水稲	0.197 ha	ha	N	
15	利用者	担い手15	果樹	0.638 ha	ha	果樹	0.638 ha	ha	O	
16	利用者	担い手16	野菜類	0.066 ha	ha	野菜類	0.066 ha	ha	P	
17	利用者	担い手17	野菜類	0.045 ha	ha	野菜類	0.045 ha	ha	Q	
18	利用者	担い手18	水稲	0.228 ha	ha	水稲	0.228 ha	ha	R	
19	利用者	担い手19	野菜類	0.036 ha	ha	野菜類	0.036 ha	ha	S	
20	利用者	担い手20	水稲	0.242 ha	ha	水稲	0.242 ha	ha	T	
21	利用者	担い手21	水稲	0.524 ha	ha	水稲	0.524 ha	ha	U	
22	利用者	担い手22	野菜類	0.646 ha	ha	野菜類	0.646 ha	ha	V	
23	利用者	担い手23	水稲	0.466 ha	ha	水稲	0.466 ha	ha	W	
24	利用者	担い手24	水稲	0.598 ha	ha	水稲	0.598 ha	ha	X	
25	利用者	担い手25	水稲	0.428 ha	ha	水稲	0.428 ha	ha	Y	
26	利用者	担い手26	野菜類	0.123 ha	ha	野菜類	0.123 ha	ha	Z	
27	利用者	担い手27	野菜類	0.058 ha	ha	野菜類	0.058 ha	ha	AA	
28	認農	担い手28	野菜類	2.665 ha	ha	野菜類	2.665 ha	ha	AB	
29	利用者	担い手29	果樹	1.684 ha	ha	果樹	1.684 ha	ha	AC	
30	利用者	担い手30	果樹	0.674 ha	ha	果樹	0.674 ha	ha	AD	
31	利用者	担い手31	野菜類	0.551 ha	ha	野菜類	0.551 ha	ha	AE	
32	利用者	担い手32	果樹	0.116 ha	ha	果樹	0.116 ha	ha	AF	
33	利用者	担い手33	水稲	0.555 ha	ha	水稲	0.555 ha	ha	AG	
34	利用者	担い手34	果樹	0.291 ha	ha	果樹	0.291 ha	ha	AH	
35	利用者	担い手35	果樹	1.997 ha	ha	果樹	1.997 ha	ha	AI	
36	利用者	担い手36	果樹	0.47 ha	ha	果樹	0.47 ha	ha	AJ	
37	利用者	担い手37	果樹	0.217 ha	ha	果樹	0.217 ha	ha	AK	
38	利用者	担い手38	果樹	0.941 ha	ha	果樹	0.941 ha	ha	AL	
39	認農	担い手39	果樹	1.112 ha	ha	果樹	1.112 ha	ha	AM	
40	利用者	担い手40	果樹	0.377 ha	ha	果樹	0.377 ha	ha	AN	
41	利用者	担い手41	果樹	0.058 ha	ha	果樹	0.058 ha	ha	AO	
42	認農	担い手42	果樹	1.003 ha	ha	果樹	1.003 ha	ha	AP	
43	利用者	担い手43	果樹	0.439 ha	ha	果樹	0.439 ha	ha	AQ	
44	利用者	担い手44	果樹	3.186 ha	ha	果樹	3.186 ha	ha	AR	
45	利用者	担い手45	果樹	0.781 ha	ha	果樹	0.781 ha	ha	AS	
46	利用者	担い手46	果樹	0.233 ha	ha	果樹	0.233 ha	ha	AT	
47	利用者	担い手47	水稲	1.271 ha	ha	水稲	1.271 ha	ha	AU	
48	利用者	担い手48	野菜類	0.718 ha	ha	野菜類	0.718 ha	ha	AV	
49	利用者	担い手49	野菜類	0.092 ha	ha	野菜類	0.092 ha	ha	AW	
50	認農	担い手50	野菜類	0.605 ha	ha	野菜類	0.605 ha	ha	AX	
51	利用者	担い手51	果樹	0.543 ha	ha	果樹	0.543 ha	ha	AY	
52	利用者	担い手52	野菜類	0.031 ha	ha	野菜類	0.031 ha	ha	AZ	
53	認農	担い手53	野菜類	1.079 ha	ha	野菜類	1.079 ha	ha	BA	
54	利用者	担い手54	果樹	1.26 ha	ha	果樹	1.26 ha	ha	BB	
55	利用者	担い手55	果樹	0.144 ha	ha	果樹	0.144 ha	ha	BC	
56	認農	担い手56	水稲	1.816 ha	ha	水稲	1.816 ha	ha	BD	
57	認就	担い手57	果樹	0.568 ha	ha	果樹	0.568 ha	ha	BE	
58	利用者	担い手58	果樹	0.386 ha	ha	果樹	0.386 ha	ha	BF	
59	利用者	担い手59	果樹	0.905 ha	ha	果樹	0.905 ha	ha	BG	
60	認農	担い手60	水稲	0.464 ha	ha	水稲	0.464 ha	ha	BH	
61	利用者	担い手61	果樹	0.924 ha	ha	果樹	0.924 ha	ha	BI	
62	利用者	担い手62	水稲	0.051 ha	ha	水稲	0.051 ha	ha	BJ	
63	利用者	担い手63	水稲	0.125 ha	ha	水稲	0.125 ha	ha	BK	
64	利用者	担い手64	果樹	0.145 ha	ha	果樹	0.145 ha	ha	BL	

65	利用者	担い手65	水稲	0.093 ha	ha	水稲	0.093 ha	ha	BM	
66	認農	担い手66	果樹	0.934 ha	ha	果樹	0.934 ha	ha	BN	
67	利用者	担い手67	果樹	0.674 ha	ha	果樹	0.674 ha	ha	BO	
68	認農	担い手68	野菜類	0.001 ha	ha	野菜類	0.001 ha	ha	BP	
69	利用者	担い手69	水稲	2.241 ha	ha	水稲	2.241 ha	ha	BQ	
70	利用者	担い手70	水稲	0.164 ha	ha	水稲	0.164 ha	ha	BR	
71	認就	担い手71	果樹	0.532 ha	ha	果樹	0.532 ha	ha	BS	
72	利用者	担い手72	果樹	0.423 ha	ha	果樹	0.423 ha	ha	BT	
73	利用者	担い手73	野菜類	0.422 ha	ha	野菜類	0.422 ha	ha	BU	
74	利用者	担い手74	野菜類	0.01 ha	ha	野菜類	0.01 ha	ha	BV	
75	利用者	担い手75	果樹	0.183 ha	ha	果樹	0.183 ha	ha	BW	
76	利用者	担い手76	水稲	0.107 ha	ha	水稲	0.107 ha	ha	BX	
77	利用者	担い手77	果樹	0.164 ha	ha	果樹	0.164 ha	ha	BY	
78	利用者	担い手78	野菜類	0.164 ha	ha	野菜類	0.164 ha	ha	BZ	
79	認就	担い手79	果樹	1.533 ha	ha	果樹	1.533 ha	ha	CA	
80	認農	担い手80	果樹	4.263 ha	ha	果樹	4.263 ha	ha	CB	
81	認農	担い手81	果樹	0.653 ha	ha	果樹	0.653 ha	ha	CC	
82	利用者	担い手82	水稲	0.904 ha	ha	水稲	0.904 ha	ha	CD	
83	利用者	担い手83	野菜類	0.838 ha	ha	野菜類	0.838 ha	ha	CF	
84				ha	ha		ha	ha		
85				ha	ha		ha	ha		
86				ha	ha		ha	ha		
87				ha	ha		ha	ha		
88				ha	ha		ha	ha		
89				ha	ha		ha	ha		
90				ha	ha		ha	ha		
91				ha	ha		ha	ha		
92				ha	ha		ha	ha		
93				ha	ha		ha	ha		
94				ha	ha		ha	ha		
95				ha	ha		ha	ha		
96				ha	ha		ha	ha		
97				ha	ha		ha	ha		
98				ha	ha		ha	ha		
99				ha	ha		ha	ha		
100				ha	ha		ha	ha		
101				ha	ha		ha	ha		
102				ha	ha		ha	ha		
103				ha	ha		ha	ha		
104				ha	ha		ha	ha		
105				ha	ha		ha	ha		
106				ha	ha		ha	ha		
107				ha	ha		ha	ha		
108				ha	ha		ha	ha		
109				ha	ha		ha	ha		
110				ha	ha		ha	ha		
111				ha	ha		ha	ha		
112				ha	ha		ha	ha		
113				ha	ha		ha	ha		
114				ha	ha		ha	ha		
115				ha	ha		ha	ha		
116				ha	ha		ha	ha		
117				ha	ha		ha	ha		
118				ha	ha		ha	ha		
119				ha	ha		ha	ha		
120				ha	ha		ha	ha		
121				ha	ha		ha	ha		
122				ha	ha		ha	ha		
123				ha	ha		ha	ha		
124				ha	ha		ha	ha		
125				ha	ha		ha	ha		
126				ha	ha		ha	ha		
127				ha	ha		ha	ha		
128				ha	ha		ha	ha		
129				ha	ha		ha	ha		
130				ha	ha		ha	ha		
131				ha	ha		ha	ha		
132				ha	ha		ha	ha		
133				ha	ha		ha	ha		
134				ha	ha		ha	ha		
135				ha	ha		ha	ha		
136				ha	ha		ha	ha		
137				ha	ha		ha	ha		
138				ha	ha		ha	ha		