

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和11年度
市町村名 (市町村コード)	福島市 (72010)
地域名 (地域内農業集落名)	湯野地区 (穴原、第一中央、第二中央、第一明神、第二明神、前野、四箇、小姓、山坊、西原、三角西)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	318 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	311 ha
② 田の面積	37 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	274 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	21 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	196 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	25 ha
(備考)中山間地域等直接支払制度 集落協定 1件 含む	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、農業者の平均年齢が73歳と高齢化が進み、規模縮小を検討している農業経営体が多い。専業の担い手の減少や労働力不足により、遊休農地の更なる増加が懸念される。また、鳥獣被害が増加傾向にあるため、鳥獣被害防止対策に対する情報収集や取り組みが必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域の主要作目である果樹の経営を継続し、個人の意見を尊重しながら集積を進める。また、地域内外から新たに農業を営む者や新規参入者の確保・後継者の育成に取り組む。さらに、地域全体で鳥獣被害防止対策にも取り組み、農地を維持していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(目標地図に位置付ける者)への農地の集積を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	39	%	将来の目標とする集積率
			47 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手(目標地図に位置付ける者)を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規参入者、後継者、農地所有適格法人等へ農地の集積、集約化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地を農地中間管理機構等に貸し付け、幅広い農業者へ段階的に集積を進める。
(3)基盤整備事業への取組
担い手のニーズ等を踏まえ、農地整備事業を活用し、必要に応じて基盤整備の実施を検討していく。
(4)多様な経営体の確保、育成の取組
認定農業者の他、新規参入者や後継者など地域内外から多様な経営体を確保するため、市や県、JAなどの関係機関と連携した相談体制を確立し、地域としてフォローアップしていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機、減農薬、減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化、輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料、資源作物等	☐ ⑦保全、管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名、名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名、名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人、%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	担い手1	野菜類	0.09 ha	ha	野菜類	0.09 ha	ha	A	
2	利用者	担い手2	水稲	0.65 ha	ha	水稲	0.65 ha	ha	B	
3	利用者	担い手3	野菜類	0.25 ha	ha	野菜類	0.25 ha	ha	C	
4	利用者	担い手4	果樹	0.31 ha	ha	果樹	0.31 ha	ha	D	
5	利用者	担い手5	野菜類	0.14 ha	ha	野菜類	0.14 ha	ha	E	
6	利用者	担い手6	果樹	2.63 ha	ha	果樹	2.63 ha	ha	F	
7	利用者	担い手7	果樹	1.81 ha	ha	果樹	1.81 ha	ha	G	
8	利用者	担い手8	果樹	0.85 ha	ha	果樹	0.85 ha	ha	H	
9	利用者	担い手9	果樹	1.82 ha	ha	果樹	1.82 ha	ha	I	
10	認農	担い手10	果樹	0.28 ha	ha	果樹	0.28 ha	ha	J	
11	利用者	担い手11	野菜類	0.06 ha	ha	野菜類	0.06 ha	ha	K	
12	認農	担い手12	果樹	3.04 ha	ha	果樹	3.04 ha	ha	L	
13	利用者	担い手13	果樹	1.81 ha	ha	果樹	1.81 ha	ha	M	
14	認農	担い手14	果樹	0.24 ha	ha	果樹	0.24 ha	ha	N	
15	利用者	担い手15	果樹	0.94 ha	ha	果樹	0.94 ha	ha	O	
16	認農	担い手16	果樹	0.50 ha	ha	果樹	0.50 ha	ha	P	
17	利用者	担い手17	水稲	0.40 ha	ha	水稲	0.40 ha	ha	Q	
18	利用者	担い手18	果樹	0.34 ha	ha	果樹	0.34 ha	ha	R	
19	利用者	担い手19	野菜類	0.20 ha	ha	野菜類	0.20 ha	ha	S	
20	利用者	担い手20	果樹	0.18 ha	ha	果樹	0.18 ha	ha	T	
21	利用者	担い手21	野菜類	0.21 ha	ha	野菜類	0.21 ha	ha	U	
22	利用者	担い手22	果樹	0.09 ha	ha	果樹	0.09 ha	ha	V	
23	認農	担い手23	果樹	6.26 ha	ha	果樹	6.26 ha	ha	W	
24	利用者	担い手24	果樹	0.54 ha	ha	果樹	0.54 ha	ha	X	
25	利用者	担い手25	果樹	0.35 ha	ha	果樹	0.35 ha	ha	Y	
26	利用者	担い手26	野菜類	0.22 ha	ha	野菜類	0.22 ha	ha	Z	
27	認農	担い手27	水稲	3.37 ha	ha	水稲	3.37 ha	ha	AA	
28	利用者	担い手28	水稲	0.75 ha	ha	水稲	0.75 ha	ha	AB	
29	利用者	担い手29	果樹	0.00 ha	ha	水稲	0.00 ha	ha	AC	
30	利用者	担い手30	果樹	1.30 ha	ha	果樹	1.30 ha	ha	AD	
31	利用者	担い手31	果樹	1.39 ha	ha	果樹	1.39 ha	ha	AE	
32	認農	担い手32	果樹	0.24 ha	ha	果樹	0.24 ha	ha	AF	
33	利用者	担い手33	果樹	0.08 ha	ha	果樹	0.08 ha	ha	AG	
34	利用者	担い手34	水稲	0.19 ha	ha	果樹	0.19 ha	ha	AH	
35	利用者	担い手35	果樹	1.69 ha	ha	水稲	1.69 ha	ha	AI	
36	利用者	担い手36	水稲	0.18 ha	ha	果樹	0.18 ha	ha	AJ	
37	利用者	担い手37	果樹	1.15 ha	ha	水稲	1.15 ha	ha	AK	
38	認農	担い手38	水稲	1.23 ha	ha	果樹	1.23 ha	ha	AL	
39	認農	担い手39	果樹	1.27 ha	ha	水稲	1.27 ha	ha	AM	
40	利用者	担い手40	果樹	2.22 ha	ha	果樹	2.22 ha	ha	AN	
41	利用者	担い手41	水稲	1.03 ha	ha	果樹	1.03 ha	ha	AO	
42	利用者	担い手42	果樹	2.06 ha	ha	水稲	2.06 ha	ha	AP	
43	認農	担い手43	果樹	0.17 ha	ha	果樹	0.17 ha	ha	AQ	
44	認農	担い手44	果樹	1.64 ha	ha	果樹	1.64 ha	ha	AR	
45	利用者	担い手45	水稲	1.25 ha	ha	果樹	1.25 ha	ha	AS	
46	認農	担い手46	果樹	1.68 ha	ha	水稲	1.68 ha	ha	AT	
47	利用者	担い手47	水稲	0.60 ha	ha	果樹	0.60 ha	ha	AU	
48	利用者	担い手48	水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha	AV	
49	利用者	担い手49	水稲	0.10 ha	ha	水稲	0.10 ha	ha	AW	
50	利用者	担い手50	果樹	0.51 ha	ha	水稲	0.51 ha	ha	AX	
51	利用者	担い手51	果樹	0.67 ha	ha	果樹	0.67 ha	ha	AY	
52	利用者	担い手52	果樹	0.07 ha	ha	果樹	0.07 ha	ha	AZ	
53	利用者	担い手53	果樹	0.79 ha	ha	果樹	0.79 ha	ha	BA	
54	利用者	担い手54	水稲	0.22 ha	ha	果樹	0.22 ha	ha	BB	
55	利用者	担い手55	果樹	0.35 ha	ha	水稲	0.35 ha	ha	BC	
56	利用者	担い手56	果樹	0.20 ha	ha	果樹	0.20 ha	ha	BD	
57	利用者	担い手57	果樹	0.39 ha	ha	果樹	0.39 ha	ha	BE	
58	利用者	担い手58	果樹	0.37 ha	ha	果樹	0.37 ha	ha	BF	
59	利用者	担い手59	果樹	0.58 ha	ha	果樹	0.58 ha	ha	BG	
60	利用者	担い手60	果樹	0.25 ha	ha	果樹	0.25 ha	ha	BH	
61	認農	担い手61	果樹	2.91 ha	ha	果樹	2.91 ha	ha	BI	
62	利用者	担い手62	水稲	1.10 ha	ha	果樹	1.10 ha	ha	BJ	
63	利用者	担い手63	果樹	0.44 ha	ha	水稲	0.44 ha	ha	BK	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
64	利用者	担い手64	水稻	2.25 ha	ha	果樹	2.25 ha	ha	BL	
65	利用者	担い手65	果樹	2.12 ha	ha	水稻	2.12 ha	ha	BM	
66	利用者	担い手66	水稻	0.49 ha	ha	果樹	0.49 ha	ha	BN	
67	利用者	担い手67	果樹	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha	BO	
68	利用者	担い手68	野菜類	0.82 ha	ha	果樹	0.82 ha	ha	BP	
69	認農	担い手69	果樹	3.94 ha	ha	野菜類	3.94 ha	ha	BQ	
70	利用者	担い手70	果樹	0.29 ha	ha	果樹	0.29 ha	ha	BR	
71	利用者	担い手71	果樹	1.96 ha	ha	果樹	1.96 ha	ha	BS	
72	利用者	担い手72	果樹	0.70 ha	ha	果樹	0.70 ha	ha	BT	
73	利用者	担い手73	果樹	0.57 ha	ha	果樹	0.57 ha	ha	BU	
74	利用者	担い手74	果樹	1.00 ha	ha	果樹	1.00 ha	ha	BV	
75	利用者	担い手75	果樹	0.96 ha	ha	果樹	0.96 ha	ha	BW	
76	利用者	担い手76	果樹	0.39 ha	ha	果樹	0.39 ha	ha	BX	
77	利用者	担い手77	果樹	1.59 ha	ha	果樹	1.59 ha	ha	BY	
78	利用者	担い手78	果樹	0.64 ha	ha	果樹	0.64 ha	ha	BZ	
79	利用者	担い手79	果樹	3.03 ha	ha	果樹	3.03 ha	ha	CA	
80	認農	担い手80	果樹	1.90 ha	ha	果樹	1.90 ha	ha	CB	
81	利用者	担い手81	果樹	0.45 ha	ha	果樹	0.45 ha	ha	CC	
82	認農	担い手82	果樹	1.48 ha	ha	果樹	1.48 ha	ha	CD	
83	利用者	担い手83	野菜類	0.02 ha	ha	果樹	0.02 ha	ha	CE	
84	利用者	担い手84	果樹	2.99 ha	ha	野菜類	2.99 ha	ha	CF	
85	利用者	担い手85	果樹	2.70 ha	ha	果樹	2.70 ha	ha	CG	
86	利用者	担い手86	果樹	0.62 ha	ha	果樹	0.62 ha	ha	CH	
87	認農	担い手87	果樹	3.19 ha	ha	果樹	3.19 ha	ha	CI	
88	利用者	担い手88	果樹	2.34 ha	ha	果樹	2.34 ha	ha	CJ	
89	利用者	担い手89	果樹	1.01 ha	ha	果樹	1.01 ha	ha	CK	
90	利用者	担い手90	野菜類	0.12 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	CL	
91	利用者	担い手91	野菜類	0.24 ha	ha	野菜類	0.24 ha	ha	CM	
92	利用者	担い手92	果樹	1.44 ha	ha	野菜類	1.44 ha	ha	CN	
93	利用者	担い手93	果樹	2.35 ha	ha	果樹	2.35 ha	ha	CO	
94	利用者	担い手94	果樹	0.03 ha	ha	果樹	0.03 ha	ha	CP	
95	認農	担い手95	果樹	0.61 ha	ha	果樹	0.61 ha	ha	CQ	
96	利用者	担い手96	果樹	1.10 ha	ha	果樹	1.10 ha	ha	CR	
97	利用者	担い手97	果樹	0.12 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	CS	
98	利用者	担い手98	果樹	0.07 ha	ha	果樹	0.07 ha	ha	CT	
99	利用者	担い手99	果樹	0.30 ha	ha	果樹	0.30 ha	ha	CU	
100	利用者	担い手100	果樹	0.45 ha	ha	果樹	0.45 ha	ha	CV	
101	利用者	担い手101	果樹	0.11 ha	ha	果樹	0.11 ha	ha	CW	
102	利用者	担い手102	野菜類	0.21 ha	ha	果樹	0.21 ha	ha	CX	
103	利用者	担い手103	野菜類	0.04 ha	ha	野菜類	0.04 ha	ha	CY	
104	利用者	担い手104	果樹	0.26 ha	ha	野菜類	0.26 ha	ha	CZ	
105	利用者	担い手105	果樹	0.40 ha	ha	果樹	0.40 ha	ha	DA	
106	認農	担い手106	果樹	0.25 ha	ha	果樹	0.25 ha	ha	DB	
107	利用者	担い手107	水稻	0.12 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	DC	
108	認農	担い手108	水稻	0.37 ha	ha	水稻	0.37 ha	ha	DD	
109	認農	担い手109	果樹	1.36 ha	ha	水稻	1.36 ha	ha	DE	
110	認農	担い手110	果樹	3.25 ha	ha	果樹	3.25 ha	ha	DF	
111	認農	担い手111	水稻	1.10 ha	ha	果樹	1.10 ha	ha	DG	
112	認農	担い手112	果樹	0.62 ha	ha	水稻	0.62 ha	ha	DH	
113	認農	担い手113	果樹	2.28 ha	ha	果樹	2.28 ha	ha	DI	
114	利用者	担い手114	果樹	0.03 ha	ha	果樹	0.03 ha	ha	DJ	
115	認農	担い手115	果樹	2.05 ha	ha	果樹	2.05 ha	ha	DK	
116	認就	担い手116	果樹	0.36 ha	ha	果樹	0.36 ha	ha	DL	
117	利用者	担い手117	果樹	0.38 ha	ha	果樹	0.38 ha	ha	DM	
118	利用者	担い手118	果樹	0.95 ha	ha	果樹	0.95 ha	ha	DN	
119	利用者	担い手119	果樹	0.93 ha	ha	果樹	0.93 ha	ha	DO	
120	利用者	担い手120	果樹	0.56 ha	ha	果樹	0.56 ha	ha	DP	
121	利用者	担い手121	野菜類	0.04 ha	ha	果樹	0.04 ha	ha	DQ	
122	利用者	担い手122	果樹	1.65 ha	ha	野菜類	1.65 ha	ha	DR	
123	認農	担い手123	果樹	0.39 ha	ha	果樹	0.39 ha	ha	DS	
124	利用者	担い手124	果樹	0.24 ha	ha	果樹	0.24 ha	ha	DT	
125	認農	担い手125	果樹	0.67 ha	ha	果樹	0.67 ha	ha	DU	
126	利用者	担い手126	果樹	1.48 ha	ha	果樹	1.48 ha	ha	DV	
127	利用者	担い手127	水稻	0.32 ha	ha	果樹	0.32 ha	ha	DW	
128	認農	担い手128	果樹	0.34 ha	ha	水稻	0.34 ha	ha	DX	
129	認農	担い手129	果樹	0.40 ha	ha	果樹	0.40 ha	ha	DY	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
130	利用者	担い手130	果樹	0.28 ha	ha	果樹	0.28 ha	ha	DZ	
131	利用者	担い手131	野菜類	0.50 ha	ha	果樹	0.50 ha	ha	EA	
132	利用者	担い手132	水稲	1.44 ha	ha	野菜類	1.44 ha	ha	EB	
133	計	132経営体		124.61 ha	0 ha		124.61 ha	0 ha		
134				ha	ha		ha	ha		
135				ha	ha		ha	ha		
136				ha	ha		ha	ha		
137				ha	ha		ha	ha		
138				ha	ha		ha	ha		
139				ha	ha		ha	ha		
140				ha	ha		ha	ha		
141				ha	ha		ha	ha		
142				ha	ha		ha	ha		
143				ha	ha		ha	ha		
144				ha	ha		ha	ha		
145				ha	ha		ha	ha		
146				ha	ha		ha	ha		
147				ha	ha		ha	ha		
148				ha	ha		ha	ha		
149				ha	ha		ha	ha		
150				ha	ha		ha	ha		
151				ha	ha		ha	ha		
152				ha	ha		ha	ha		
153				ha	ha		ha	ha		
154				ha	ha		ha	ha		
155				ha	ha		ha	ha		
156				ha	ha		ha	ha		
157				ha	ha		ha	ha		
158				ha	ha		ha	ha		
159				ha	ha		ha	ha		
160				ha	ha		ha	ha		
161				ha	ha		ha	ha		
162				ha	ha		ha	ha		
163				ha	ha		ha	ha		
164				ha	ha		ha	ha		
165				ha	ha		ha	ha		
166				ha	ha		ha	ha		
167				ha	ha		ha	ha		
168				ha	ha		ha	ha		
169				ha	ha		ha	ha		
170				ha	ha		ha	ha		
171				ha	ha		ha	ha		
172				ha	ha		ha	ha		
173				ha	ha		ha	ha		
174				ha	ha		ha	ha		
175				ha	ha		ha	ha		
176				ha	ha		ha	ha		
177				ha	ha		ha	ha		
178				ha	ha		ha	ha		
179				ha	ha		ha	ha		
180				ha	ha		ha	ha		
181				ha	ha		ha	ha		
182				ha	ha		ha	ha		
183				ha	ha		ha	ha		
184				ha	ha		ha	ha		
185				ha	ha		ha	ha		
186				ha	ha		ha	ha		
187				ha	ha		ha	ha		
188				ha	ha		ha	ha		
189				ha	ha		ha	ha		
190				ha	ha		ha	ha		
191				ha	ha		ha	ha		
192				ha	ha		ha	ha		
193				ha	ha		ha	ha		
194				ha	ha		ha	ha		
195				ha	ha		ha	ha		