

## 地域計画の変更案

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月31日                       |
| 更新年月日             | ( )                             |
| 目標年度              | 令和16年度                          |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 福島市<br>(72010)                  |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 山口地区<br>(中組、中洞、上組、高谷、向城、下組、五本松) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)       | 38 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 38 ha |
| ② 田の面積                               | 32 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                     | 6 ha  |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 4 ha  |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 0 ha  |
| (参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計         | 26 ha |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                  | 3 ha  |
| (備考)                                 |       |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

当区域は、農業者の平均年齢75歳と高齢化が進み、優良な農地の遊休化が懸念されることに加え、地形等の条件による胡桃川の氾濫が危惧されていることから、基幹作物であるきゅうりの面積が減少している。そのため、持続的な農地の利用と地域の活性化に向けて、新規参入者の確保、後継者を育成し、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このためまずは担い手へ集積し、今後集約化を目指すとともに、基盤整備や地域で取り組める新たな作物や栽培方法を検討していく必要がある。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域の主要作物である水稲や園芸作物について、有機農業の取組を段階的に進めるため農地の集積を中心に進める。また、地域コミュニティの活性化のため、地域内外から農業を営む者を確保し、担い手への農地の集積に配慮しつつ、農地の再分配に必要な条件整備を進め、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                                                                  |    |   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------|
| (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                                                        |    |   |             |
| 農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(目標地図に位置付ける者)への農地の集積を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。 |    |   |             |
| (2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標                                         |    |   |             |
| 現状の集積率                                                                           | 34 | % | 将来の目標とする集積率 |
|                                                                                  |    |   | 43 %        |
| (3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標                                                           |    |   |             |
| 担い手(目標地図に位置付ける者)を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。                                          |    |   |             |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                                    |
| 地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規参入者、後継者、農地所有適格法人等へ農地の集積、集約化を進める。            |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                                    |
| 農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集積を進める。                                           |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                       |
| 担い手のニーズ等を踏まえ、地区の一部で農地耕作条件改善事業を活用し、農用地の大区画化、汎用化等のための基盤整備を実施する。                       |
| (4)多様な経営体の確保、育成の取組                                                                  |
| 認定農業者の他、新規参入者や後継者など地域内外から多様な経営体を確保するため、市や県、JAなどの関係機関と連携した相談体制を確立し、地域としてフォローアップしていく。 |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                   |
|                                                                                     |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

|                                    |                                      |                                  |                                   |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策 | <input type="checkbox"/> ②有機、減農薬、減肥料 | <input type="checkbox"/> ③スマート農業 | <input type="checkbox"/> ④畑地化、輸出等 | <input type="checkbox"/> ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> ⑥燃料、資源作物等 | <input type="checkbox"/> ⑦保全、管理等     | <input type="checkbox"/> ⑧農業用施設  | <input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携    | <input type="checkbox"/> ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】

|  |
|--|
|  |
|--|

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名、名称) | 現状    |      |        | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |      |        |          |    |
|----|-------------------|-------|------|--------|----------------------|------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等                | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
| 計  | 0経営体              |       | 0 ha | 0 ha   |                      | 0 ha | 0 ha   |          |    |

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名、名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人、%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。  
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。  
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状     |          |            | 10年後<br>(目標年度:令和 16 年度) |          |            |              |    |
|----|-------------------|--------|----------|------------|-------------------------|----------|------------|--------------|----|
|    |                   | 経営作目等  | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                   | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 目標地図上<br>の表示 | 備考 |
| 1  | 利用者 担い手1          | 水稲     | 0.05 ha  | ha         | 水稲                      | 0.05 ha  | ha         | A            |    |
| 2  | 利用者 担い手2          | 水稲     | 0.12 ha  | ha         | 水稲                      | 0.12 ha  | ha         | B            |    |
| 3  | 利用者 担い手3          | 水稲     | 0.07 ha  | ha         | 水稲                      | 0.07 ha  | ha         | C            |    |
| 4  | 利用者 担い手4          | 水稲     | 0.17 ha  | ha         | 水稲                      | 0.17 ha  | ha         | D            |    |
| 5  | 利用者 担い手5          | 水稲     | 0.06 ha  | ha         | 水稲                      | 0.06 ha  | ha         | E            |    |
| 6  | 利用者 担い手6          | 水稲     | 0.14 ha  | ha         | 水稲                      | 0.14 ha  | ha         | F            |    |
| 7  | 利用者 担い手7          | 水稲     | 0.16 ha  | ha         | 水稲                      | 0.16 ha  | ha         | G            |    |
| 8  | 認農 担い手8           | 水稲、野菜類 | 0.12 ha  | ha         | 水稲、野菜類                  | 0.12 ha  | ha         | H            |    |
| 9  | 利用者 担い手9          | 水稲     | 0.22 ha  | ha         | 水稲                      | 0.22 ha  | ha         | I            |    |
| 10 | 利用者 担い手10         | 水稲     | 0.12 ha  | ha         | 水稲                      | 0.12 ha  | ha         | J            |    |
| 11 | 利用者 担い手11         | 野菜類    | 0.15 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.15 ha  | ha         | K            |    |
| 12 | 利用者 担い手12         | 水稲     | 0.04 ha  | ha         | 水稲                      | 0.04 ha  | ha         | L            |    |
| 13 | 利用者 担い手13         | 水稲     | 0.15 ha  | ha         | 水稲                      | 0.15 ha  | ha         | M            |    |
| 14 | 利用者 担い手14         | 野菜類    | 0.14 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.14 ha  | ha         | N            |    |
| 15 | 利用者 担い手15         | 水稲     | 0.09 ha  | ha         | 水稲                      | 0.09 ha  | ha         | O            |    |
| 16 | 利用者 担い手16         | 水稲     | 0.12 ha  | ha         | 水稲                      | 0.12 ha  | ha         | P            |    |
| 17 | 利用者 担い手17         | 水稲     | 0.02 ha  | ha         | 水稲                      | 0.02 ha  | ha         | Q            |    |
| 18 | 利用者 担い手18         | 果樹     | 0.13 ha  | ha         | 果樹                      | 0.13 ha  | ha         | R            |    |
| 19 | 利用者 担い手19         | 水稲     | 0.69 ha  | ha         | 水稲                      | 0.69 ha  | ha         | S            |    |
| 20 | 利用者 担い手20         | 野菜類    | 1.01 ha  | ha         | 野菜類                     | 1.01 ha  | ha         | T            |    |
| 21 | 利用者 担い手21         | 野菜類    | 0.19 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.19 ha  | ha         | U            |    |
| 22 | 利用者 担い手22         | 水稲     | 0.06 ha  | ha         | 水稲                      | 0.06 ha  | ha         | V            |    |
| 23 | 利用者 担い手23         | 水稲     | 0.26 ha  | ha         | 水稲                      | 0.26 ha  | ha         | W            |    |
| 24 | 利用者 担い手24         | 水稲     | 0.23 ha  | ha         | 水稲                      | 0.23 ha  | ha         | X            |    |
| 25 | 認農 担い手25          | 水稲     | 3.35 ha  | ha         | 水稲                      | 3.35 ha  | ha         | Y            |    |
| 26 | 利用者 担い手26         | 花き     | 0.65 ha  | ha         | 花き                      | 0.65 ha  | ha         | Z            |    |
| 27 | 利用者 担い手27         | 野菜類    | 0.08 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.08 ha  | ha         | AA           |    |
| 28 | 利用者 担い手28         | 水稲     | 0.34 ha  | ha         | 水稲                      | 0.34 ha  | ha         | AB           |    |
| 29 | 利用者 担い手29         | 水稲     | 0.11 ha  | ha         | 水稲                      | 0.11 ha  | ha         | AC           |    |
| 30 | 利用者 担い手30         | 野菜類    | 0.01 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.01 ha  | ha         | AD           |    |
| 31 | 利用者 担い手31         | 水稲     | 0.32 ha  | ha         | 水稲                      | 0.32 ha  | ha         | AE           |    |
| 32 | 利用者 担い手32         | 大豆     | 0.33 ha  | ha         | 大豆                      | 0.33 ha  | ha         | AF           |    |
| 33 | 利用者 担い手33         | 野菜類    | 0.07 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.07 ha  | ha         | AG           |    |
| 34 | 利用者 担い手34         | 花き     | 0.17 ha  | ha         | 花き                      | 0.17 ha  | ha         | AH           |    |
| 35 | 利用者 担い手35         | 水稲     | 0.37 ha  | ha         | 水稲                      | 0.37 ha  | ha         | AI           |    |
| 36 | 利用者 担い手36         | 果樹     | 0.26 ha  | ha         | 果樹                      | 0.26 ha  | ha         | AJ           |    |
| 37 | 利用者 担い手37         | 野菜類    | 0.15 ha  | ha         | 野菜類                     | 0.15 ha  | ha         | AK           |    |
| 38 | 利用者 担い手38         | 水稲     | 0.10 ha  | ha         | 水稲                      | 0.10 ha  | ha         | AL           |    |
| 39 | 認農 担い手39          | 水稲     | 0.37 ha  | ha         | 水稲                      | 0.37 ha  | ha         | AM           |    |
| 40 | 利用者 担い手40         | 水稲     | 0.33 ha  | ha         | 水稲                      | 0.33 ha  | ha         | AN           |    |
| 41 | 利用者 担い手41         | 水稲     | 0.05 ha  | ha         | 水稲                      | 0.05 ha  | ha         | AO           |    |
| 42 | 利用者 担い手42         | 水稲     | 0.09 ha  | ha         | 水稲                      | 0.09 ha  | ha         | AP           |    |
| 43 | 利用者 担い手43         | 水稲     | 0.14 ha  | ha         | 水稲                      | 0.14 ha  | ha         | AQ           |    |
| 44 | 利用者 担い手44         | 水稲     | 0.29 ha  | ha         | 水稲                      | 0.29 ha  | ha         | AR           |    |
| 45 | 利用者 担い手45         | 水稲     | 0.09 ha  | ha         | 水稲                      | 0.09 ha  | ha         | AS           |    |
| 46 | 利用者 担い手46         | 水稲     | 0.13 ha  | ha         | 水稲                      | 0.13 ha  | ha         | AT           |    |
| 47 | 認農 担い手47          | 水稲     | 0.19 ha  | ha         | 水稲                      | 0.19 ha  | ha         | AU           |    |
| 48 | 利用者 担い手48         | 水稲     | 1.08 ha  | ha         | 水稲                      | 1.08 ha  | ha         | AV           |    |
| 49 | 利用者 担い手49         | 水稲     | 0.20 ha  | ha         | 水稲                      | 0.20 ha  | ha         | AW           |    |
| 50 | 利用者 担い手50         | 大豆     | 0.02 ha  | ha         | 大豆                      | 0.02 ha  | ha         | AX           |    |
| 51 | 利用者 担い手51         | 水稲     | 0.14 ha  | ha         | 水稲                      | 0.14 ha  | ha         | AY           |    |
| 52 | 利用者 担い手52         | 水稲     | 0.08 ha  | ha         | 水稲                      | 0.08 ha  | ha         | AZ           |    |
| 53 | 利用者 担い手53         | 水稲     | 0.19 ha  | ha         | 水稲                      | 0.19 ha  | ha         | BA           |    |
| 54 | 利用者 担い手54         | 水稲     | 0.29 ha  | ha         | 水稲                      | 0.29 ha  | ha         | BB           |    |
| 55 | 利用者 担い手55         | 水稲     | 0.35 ha  | ha         | 水稲                      | 0.35 ha  | ha         | BC           |    |
| 56 | 利用者 担い手56         | 水稲     | 0.16 ha  | ha         | 水稲                      | 0.16 ha  | ha         | BD           |    |
| 57 | 利用者 担い手57         | 水稲     | 0.21 ha  | ha         | 水稲                      | 0.21 ha  | ha         | BE           |    |
| 58 | 利用者 担い手58         | 水稲     | 0.19 ha  | ha         | 水稲                      | 0.19 ha  | ha         | BF           |    |
| 59 | 利用者 担い手59         | 水稲、野菜類 | 0.15 ha  | ha         | 水稲、野菜類                  | 0.15 ha  | ha         | BG           |    |
| 60 | 利用者 担い手60         | 水稲     | 0.27 ha  | ha         | 水稲                      | 0.27 ha  | ha         | BH           |    |
| 61 | 利用者 担い手61         | 水稲     | 0.09 ha  | ha         | 水稲                      | 0.09 ha  | ha         | BI           |    |
| 62 | 計                 | 61経営体  | 15.91 ha | 0 ha       |                         | 15.91 ha | 0 ha       |              |    |
| 63 |                   |        | ha       | ha         |                         | ha       | ha         |              |    |