

# 佐倉下地区 地域計画

～守り続けてきた農業を次の世代に引き継ぐために～



福島市の地域計画促進イメージ  
キャラクター「人・農地くん」

~×モ~

# 参集メンバー

対象者	備考
認定農業者	3名
認定新規就農者	2名
多面的機能保全組合代表者	1名
農振会代表者	4名
福島市農業企画課	地域計画推進チーム
福島市農業委員会事務局	地域計画推進チーム
福島市農業委員	地域計画推進チーム
福島市農地利用最適化推進委員	地域計画推進チーム
福島県農業振興公社 福島推進拠点 地域マネージャー	地域計画推進チーム
福島県北農林事務所 農業振興普及部	地域計画推進チーム
JAふくしま未来 福島南営農センター	地域計画推進チーム

# 次 第

日 時:令和7年11月20日(木)18時～  
場 所:JAふくしま未来 福島南支店

## 1 開会

## 2 あいさつ

## 3 内容

- (1)地域計画について
- (2)地域計画の変更について
- (3)策定した福島市の地域計画の概要について
- (4)策定した佐倉下地区の地域計画について
- (5)意見交換 ~農地の集積を考えてみましょう~

## 4 その他

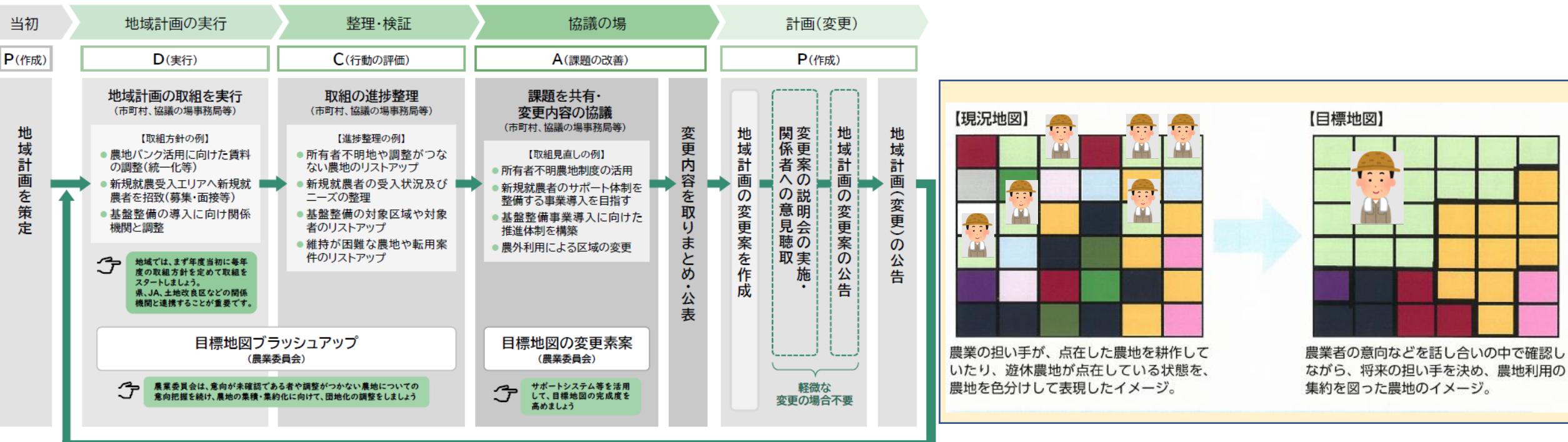
## 5 閉会

# (1)地域計画について

## 地域計画とは…

高齢化や担い手不足が進む中、手間や時間・生産コストを減らすなど、農作業の効率化を図ることができるように、農地の集積・集約化の実現に向け、「将来、地域の農地を誰が利用し、農地をどうまとめていくか」、「農地を含め、地域農業をどのように維持・発展していくか」など誰がどのように農地を使って農業を続けていくのかを話し合っていくもの。

## ⇒将来の地域農業の設計図



## (2)地域計画の変更について

地域計画の変更のタイミングや協議の場の開催方法については、基本要綱及び地域計画変更マニュアル（国）をもとに、以下のとおりとする。

	変更事項	協議の場	協議の場開催方法	開催月	公告月
1	地域計画全般（年1回）の変更		対面	12月まで	3月 ※権利移動による担い手情報の変更もまとめて実施
2	目標地図の変更（農用地区域）	定期開催	書面	①3月 ②7月 ③11月	①5月 ②9月 ③1月
3	目標地図の変更（上記以外）		書面		
4	重要事項の変更 ・地域における農業の将来の在り方 ・農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標 ・とるべき必要な措置 など	隨時開催 (※)	対面	【隨時開催の場合】 公告月の2カ月前	必要月
5	目標地図に位置付けられた者（将来の担い手）の変更		書面		

※緊急で変更が必要な場合

例えば補助事業等の要件をクリアするために変更しなければならない場合 など

# (3)策定した福島市の地域計画の概要について

## <地域計画策定内容>

■策定地区:36地区

■策定面積:5,993ha

(田:2,646ha 畑:3,347ha)

農用地区域を中心に策定

将来の担い手とは…

①認定農業者 ②認定新規就農者 ③実質化した人農地プラン中心経営体

④意向調査回答者

①～④のうち目標地図に位置付けられることに同意を得られた者

No	地区	計画面積 (田:2ha 畑:21ha)	将来の担い手
1	渡利	23ha(256筆) (田:2ha 畑:21ha)	人数:7名 面積:10ha
2	立子山	77ha(816筆) (田:62ha 畑:15ha)	人数:82名 面積:36ha
3	岡部、岡島、 向鎌田、本 内の一部	160ha(2,232筆) (田:17ha 畑:143ha)	人数:202名 面積:65ha
4	山口	38ha(620筆) (田:32ha 畑:6ha)	人数:52名 面積:13ha
5	大波	56ha(572筆) (田:46ha 畑:10ha)	人数:66名 面積:26ha
6	鎌田	22ha(323筆) (田:2ha 畑:20ha)	人数:17名 面積:6ha
7	瀬上	42ha(532筆) (田:7ha 畑:35ha)	人数:25名 面積:14ha
8	余目	179ha(2,383筆) (田:58ha 畑:121ha)	人数:130名 面積:90ha
9	矢野目	5ha(65筆) (田:2ha 畑:3ha)	人数:10名 面積:3ha
10	笹谷	157ha(1,360筆) (田:56ha 畑:101ha)	人数:139名 面積:81ha
11	大笹生	289ha(2,450筆) (田:86ha 畑:203ha)	人数:211名 面積:151ha
12	清水	25ha(236筆) (田:20ha 畑:5ha)	人数:41名 面積:15ha

No	地区	計画面積 (田:2ha 畑:21ha)	将来の担い手	No	地区	計画面積 (田:2ha 畑:21ha)	将来の担い手
13	杉妻・蓬莱	14ha(165筆) (田:5ha 畑:9ha)	人数:11名 面積:14ha	25	松川町	248ha(2,000筆) (田:192ha 畑:56ha)	人数:164名 面積:150ha
14	吉井田	76ha(1,349筆) (田:26ha 畑:50ha)	人数:109名 面積:51ha	26	金谷川	218ha(2,481筆) (田:160ha 畑:58ha)	人数:134名 面積:108ha
15	佐倉下	59ha(814筆) (田:41ha 畑:18ha)	人数:82名 面積:35ha	27	水原	289ha(1,793筆) (田:176ha 畑:113ha)	人数:129名 面積:166ha
16	上名倉	91ha(961筆) (田:68ha 畑:23ha)	人数:90名 面積:49ha	28	下川崎	126ha(1,323筆) (田:82ha 畑:44ha)	人数:155名 面積:86ha
17	佐原	149ha(1,073筆) (田:54ha 畑:95ha)	人数:88名 面積:67ha	29	飯野	329ha(3,654筆) (田:189ha 畑:140ha)	人数:224名 面積:125ha
18	荒井・土湯	265ha(1,879筆) (田:113ha 畑:152ha)	人数:163名 面積:111ha	30	大森	107ha(1,446筆) (田:97ha 畑:10ha)	人数:108名 面積:48ha
19	飯坂町	103ha(999筆) (田:36ha 畑:67ha)	人数:85名 面積:45ha	31	鳥川	204ha(2,355筆) (田:137ha 畑:67ha)	人数:192名 面積:100ha
20	平野	272ha(2,981筆) (田:76ha 畑:196ha)	人数:203名 面積:121ha	32	平田	276ha(2,977筆) (田:224ha 畑:52ha)	人数:173名 面積:127ha
21	中野	89ha(929筆) (田:19ha 畑:70ha)	人数:78名 面積:47ha	33	野田	400ha(3,090筆) (田:115ha 畑:285ha)	人数:256名 面積:168ha
22	湯野	318ha(2,769筆) (田:37ha 畑:281ha)	人数:132名 面積:125ha	34	庭坂	295ha(1,669筆) (田:64ha 畑:231ha)	人数:160名 面積:116ha
23	東湯野	147ha(1,455筆) (田:52ha 畑:95ha)	人数:133名 面積:89ha	35	庭塚	284ha(2,066筆) (田:123ha 畑:161ha)	人数:194名 面積:151ha
24	茂庭	45ha(424筆) (田:7ha 畑:38ha)	人数:12名 面積:8ha	36	水保	516ha(3,955筆) (田:163ha 畑:353ha)	人数:231名 面積:208ha

## (4)策定した佐倉下地区の地域計画について

### ◆ (別紙) 策定した地域計画を参照

地域計画 面積・農家	耕作者 平均年齢	意向調査 回答率
59ha 82件	77歳	53%

規模拡大 検討農家	後継者が いる農家	規模縮小 意向農家
1件	30件	37件

農地面積	農地面積
16ha	14ha

