

地域計画の変更案

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和11年度
市町村名 (市町村コード)	福島市 (72010)
地域名 (地域内農業集落名)	余目地区 (下飯坂上、下飯坂下、一丁田、田中下、植田、上台、高梨、さすノ目)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	179 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	177 ha
② 田の面積	57 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	120 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	16 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	104 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	10 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、農地中間管理機構の利用意向が高いものの、農業者の平均年齢が76歳と高齢化が進み、専業の担い手の減少や労働力不足、さらには単身高齢者世帯の遊休農地の更なる増加が懸念される。また、果樹地帯において、宅地街と隣接していることによる農薬散布問題や新規就農者によるせん定技術習得が喫緊の課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

果樹、水稻、野菜類の3本柱で、地域の特性にあった農業経営を検討し、地域内外から新規参入者や新規就農者の確保・後継者の育成に取り組む。地域全体で鳥獣被害や保全管理に対する対策も積極的に取り組んでいく。また、「都市計画」の動向を注視しながら集積、集約を図っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(目標地図に位置付ける者)への農地の集積を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	50	%	将来の目標とする集積率
			56 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手(目標地図に位置付ける者)を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規参入者、後継者、農地所有適格法人等へ農地の集積、集約化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地を農地中間管理機構等に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
隣接地域との協議を踏まえ、必要に応じて基盤整備の実施を検討していく。
(4)多様な経営体の確保、育成の取組
認定農業者の他、新規参入者や後継者など地域内外から多様な経営体を確保するため、市や県、JAなどの関係機関と連携した相談体制を確立し、地域としてフォローアップしていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機、減農薬、減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化、輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料、資源作物等	☐ ⑦保全、管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名、名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名、名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人、%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	担い手1	水稻	0.04 ha	ha	水稻	0.04 ha	ha	A	
2	利用者	担い手2	水稻	1.02 ha	ha	水稻	1.02 ha	ha	B	
3	認農	担い手3	水稻	0.60 ha	ha	水稻	0.60 ha	ha	C	
4	利用者	担い手4	水稻	0.39 ha	ha	水稻	0.39 ha	ha	D	
5	認農	担い手5	水稻	1.18 ha	ha	水稻	1.18 ha	ha	E	
6	利用者	担い手6	野菜類	0.93 ha	ha	野菜類	0.93 ha	ha	F	
7	利用者	担い手7	果樹	0.08 ha	ha	果樹	0.08 ha	ha	G	
8	利用者	担い手8	大豆	1.02 ha	ha	大豆	1.02 ha	ha	H	
9	利用者	担い手9	野菜類	0.02 ha	ha	野菜類	0.02 ha	ha	I	
10	利用者	担い手10	水稻	1.53 ha	ha	水稻	1.53 ha	ha	J	
11	利用者	担い手11	水稻	1.08 ha	ha	水稻	1.08 ha	ha	K	
12	利用者	担い手12	果樹	0.08 ha	ha	果樹	0.08 ha	ha	L	
13	利用者	担い手13	水稻	0.19 ha	ha	水稻	0.19 ha	ha	M	
14	利用者	担い手14	水稻	0.53 ha	ha	水稻	0.53 ha	ha	N	
15	利用者	担い手15	野菜類	0.14 ha	ha	野菜類	0.14 ha	ha	O	
16	利用者	担い手16	大豆	1.02 ha	ha	大豆	1.02 ha	ha	P	
17	認農	担い手17	水稻	3.31 ha	ha	水稻	3.31 ha	ha	Q	
18	利用者	担い手18	果樹	0.70 ha	ha	果樹	0.70 ha	ha	R	
19	利用者	担い手19	果樹	0.06 ha	ha	果樹	0.06 ha	ha	S	
20	利用者	担い手20	水稻	0.19 ha	ha	水稻	0.19 ha	ha	T	
21	利用者	担い手21	水稻	0.27 ha	ha	水稻	0.27 ha	ha	U	
22	利用者	担い手22	果樹	0.20 ha	ha	果樹	0.20 ha	ha	V	
23	利用者	担い手23	観葉植物	0.11 ha	ha	観葉植物	0.11 ha	ha	W	
24	利用者	担い手24	果樹	0.53 ha	ha	果樹	0.53 ha	ha	X	
25	利用者	担い手25	果樹	0.33 ha	ha	果樹	0.33 ha	ha	Y	
26	認農	担い手26	果樹	1.82 ha	ha	果樹	1.82 ha	ha	Z	
27	利用者	担い手27	水稻	0.21 ha	ha	水稻	0.21 ha	ha	AA	
28	利用者	担い手28	果樹	0.21 ha	ha	果樹	0.21 ha	ha	AB	
29	利用者	担い手29	果樹	0.16 ha	ha	果樹	0.16 ha	ha	AC	
30	利用者	担い手30	水稻	0.48 ha	ha	水稻	0.48 ha	ha	AD	
31	利用者	担い手31	果樹	0.10 ha	ha	果樹	0.10 ha	ha	AE	
32	利用者	担い手32	野菜類	0.09 ha	ha	野菜類	0.09 ha	ha	AF	
33	利用者	担い手33	果樹	2.05 ha	ha	果樹	2.05 ha	ha	AG	
34	利用者	担い手34	水稻	0.09 ha	ha	水稻	0.09 ha	ha	AH	
35	利用者	担い手35	果樹	2.11 ha	ha	果樹	2.11 ha	ha	AI	
36	利用者	担い手36	果樹	0.76 ha	ha	果樹	0.76 ha	ha	AJ	
37	利用者	担い手37	野菜類	0.11 ha	ha	野菜類	0.11 ha	ha	AK	
38	利用者	担い手38	果樹	0.21 ha	ha	果樹	0.21 ha	ha	AL	
39	利用者	担い手39	水稻	0.72 ha	ha	水稻	0.72 ha	ha	AM	
40	利用者	担い手40	果樹	0.59 ha	ha	果樹	0.59 ha	ha	AN	
41	利用者	担い手41	水稻	0.38 ha	ha	水稻	0.38 ha	ha	AO	
42	利用者	担い手42	果樹	0.34 ha	ha	果樹	0.34 ha	ha	AP	
43	認農	担い手43	果樹	1.00 ha	ha	果樹	1.00 ha	ha	AQ	
44	利用者	担い手44	果樹	0.22 ha	ha	果樹	0.22 ha	ha	AR	
45	利用者	担い手45	水稻	1.07 ha	ha	水稻	1.07 ha	ha	AS	
46	利用者	担い手46	果樹	1.04 ha	ha	果樹	1.04 ha	ha	AT	
47	利用者	担い手47	野菜類	0.48 ha	ha	野菜類	0.48 ha	ha	AU	
48	認農	担い手48	水稻	1.89 ha	ha	水稻	1.89 ha	ha	AV	
49	認農	担い手49	果樹	0.14 ha	ha	果樹	0.14 ha	ha	AW	
50	利用者	担い手50	水稻	1.24 ha	ha	水稻	1.24 ha	ha	AX	
51	認農	担い手51	水稻	1.67 ha	ha	水稻	1.66 ha	ha	AY	
52	利用者	担い手52	果樹	0.52 ha	ha	果樹	0.52 ha	ha	AZ	
53	利用者	担い手53	果樹	0.83 ha	ha	果樹	0.83 ha	ha	BA	
54	認農	担い手54	果樹	3.56 ha	ha	果樹	3.56 ha	ha	BB	
55	利用者	担い手55	果樹	1.95 ha	ha	果樹	1.95 ha	ha	BC	
56	認農	担い手56	水稻	0.82 ha	ha	水稻	0.82 ha	ha	BD	
57	利用者	担い手57	野菜類	0.08 ha	ha	野菜類	0.08 ha	ha	BE	
58	利用者	担い手58	野菜類	0.11 ha	ha	野菜類	0.11 ha	ha	BF	
59	利用者	担い手59	果樹	0.37 ha	ha	果樹	0.37 ha	ha	BG	
60	認農	担い手60	果樹	2.84 ha	ha	果樹	2.84 ha	ha	BH	
61	利用者	担い手61	水稻	0.23 ha	ha	水稻	0.23 ha	ha	BI	
62	利用者	担い手62	水稻	0.02 ha	ha	水稻	0.02 ha	ha	BJ	
63	利用者	担い手63	水稻	0.84 ha	ha	水稻	0.84 ha	ha	BK	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
64	利用者	担い手64	野菜類	0.23 ha	ha	野菜類	0.23 ha	ha	BL	
65	利用者	担い手65	果樹	0.57 ha	ha	果樹	0.57 ha	ha	BM	
66	利用者	担い手66	水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha	BN	
67	利用者	担い手67	水稲	0.28 ha	ha	水稲	0.28 ha	ha	BO	
68	利用者	担い手68	野菜類	0.02 ha	ha	野菜類	0.02 ha	ha	BP	
69	利用者	担い手69	水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.20 ha	ha	BQ	
70	利用者	担い手70	果樹	0.19 ha	ha	果樹	0.19 ha	ha	BR	
71	認農	担い手71	果樹	2.48 ha	ha	果樹	2.48 ha	ha	BS	
72	利用者	担い手72	水稲	0.36 ha	ha	水稲	0.36 ha	ha	BT	
73	利用者	担い手73	果樹	0.17 ha	ha	果樹	0.17 ha	ha	BU	
74	利用者	担い手74	果樹	0.07 ha	ha	果樹	0.07 ha	ha	BV	
75	利用者	担い手75	果樹	2.95 ha	ha	果樹	2.95 ha	ha	BW	
76	利用者	担い手76	果樹	0.86 ha	ha	果樹	0.86 ha	ha	BX	
77	利用者	担い手77	果樹	2.07 ha	ha	果樹	2.07 ha	ha	BY	
78	利用者	担い手78	野菜類	2.36 ha	ha	野菜類	2.36 ha	ha	BZ	
79	認農	担い手79	果樹	1.13 ha	ha	果樹	1.13 ha	ha	CA	
80	利用者	担い手80	果樹	0.06 ha	ha	果樹	0.06 ha	ha	CB	
81	利用者	担い手81	水稲	0.47 ha	ha	水稲	0.47 ha	ha	CC	
82	利用者	担い手82	水稲	2.24 ha	ha	水稲	2.24 ha	ha	CD	
83	利用者	担い手83	水稲	0.30 ha	ha	水稲	0.30 ha	ha	CE	
84	利用者	担い手84	水稲	0.55 ha	ha	水稲	0.55 ha	ha	CF	
85	利用者	担い手85	果樹	0.33 ha	ha	果樹	0.33 ha	ha	CG	
86	利用者	担い手86	水稲	0.90 ha	ha	水稲	0.90 ha	ha	CH	
87	利用者	担い手87	水稲	0.39 ha	ha	水稲	0.39 ha	ha	CI	
88	利用者	担い手88	水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.20 ha	ha	CJ	
89	認農	担い手89	果樹	0.30 ha	ha	果樹	0.30 ha	ha	CK	
90	利用者	担い手90	水稲	0.33 ha	ha	水稲	0.33 ha	ha	CL	
91	利用者	担い手91	野菜類	0.03 ha	ha	野菜類	0.03 ha	ha	CM	
92	利用者	担い手92	水稲	0.19 ha	ha	水稲	0.19 ha	ha	CN	
93	認農	担い手93	水稲	0.49 ha	ha	水稲	0.49 ha	ha	CO	
94	利用者	担い手94	果樹	0.05 ha	ha	果樹	0.05 ha	ha	CP	
95	利用者	担い手95	果樹	0.20 ha	ha	果樹	0.20 ha	ha	CQ	
96	利用者	担い手96	水稲	0.48 ha	ha	水稲	0.48 ha	ha	CR	
97	認農	担い手97	果樹	0.43 ha	ha	果樹	0.43 ha	ha	CS	
98	利用者	担い手98	水稲	0.13 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	CT	
99	利用者	担い手99	果樹	0.71 ha	ha	果樹	0.71 ha	ha	CU	
100	認農	担い手100	果樹	0.11 ha	ha	果樹	0.11 ha	ha	CV	
101	利用者	担い手101	果樹	0.22 ha	ha	果樹	0.22 ha	ha	CW	
102	利用者	担い手102	果樹	0.17 ha	ha	果樹	0.17 ha	ha	CX	
103	利用者	担い手103	野菜類	0.04 ha	ha	野菜類	0.04 ha	ha	CY	
104	利用者	担い手104	野菜類	0.35 ha	ha	野菜類	0.35 ha	ha	CZ	
105	利用者	担い手105	果樹	0.16 ha	ha	果樹	0.16 ha	ha	DA	
106	認農	担い手106	果樹	0.12 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	DB	
107	認農	担い手107	野菜類	0.12 ha	ha	野菜類	0.12 ha	ha	DC	
108	利用者	担い手108	水稲	0.37 ha	ha	水稲	0.37 ha	ha	DD	
109	利用者	担い手109	野菜類	0.54 ha	ha	野菜類	0.54 ha	ha	DE	
110	利用者	担い手110	水稲	0.14 ha	ha	水稲	0.14 ha	ha	DF	
111	認農	担い手111	水稲	0.11 ha	ha	水稲	0.11 ha	ha	DG	
112	認農	担い手112	果樹	0.19 ha	ha	果樹	0.19 ha	ha	DH	
113	利用者	担い手113	果樹	3.67 ha	ha	果樹	3.67 ha	ha	DI	
114	利用者	担い手114	水稲	1.31 ha	ha	水稲	1.31 ha	ha	DJ	
115	利用者	担い手115	果樹	1.73 ha	ha	果樹	1.73 ha	ha	DK	
116	認農	担い手116	果樹	3.49 ha	ha	果樹	3.49 ha	ha	DL	
117	利用者	担い手117	水稲	0.46 ha	ha	水稲	0.46 ha	ha	DM	
118	利用者	担い手118	野菜類	0.33 ha	ha	野菜類	0.33 ha	ha	DN	
119	利用者	担い手119	果樹	0.40 ha	ha	果樹	0.40 ha	ha	DO	
120	利用者	担い手120	水稲	0.29 ha	ha	水稲	0.29 ha	ha	DP	
121	利用者	担い手121	果樹	0.06 ha	ha	果樹	0.06 ha	ha	DQ	
122	利用者	担い手122	野菜類	0.18 ha	ha	野菜類	0.18 ha	ha	DR	
123	利用者	担い手123	果樹	0.25 ha	ha	果樹	0.25 ha	ha	DS	
124	利用者	担い手124	果樹	0.15 ha	ha	果樹	0.15 ha	ha	DT	
125	利用者	担い手125	果樹	0.59 ha	ha	果樹	0.59 ha	ha	DU	
126	認農	担い手126	野菜類	0.16 ha	ha	野菜類	0.16 ha	ha	DV	
127	認農	担い手127	果樹	1.74 ha	ha	果樹	1.74 ha	ha	DW	
128	利用者	担い手128	果樹	0.53 ha	ha	果樹	0.53 ha	ha	DX	
129	認就	担い手129	野菜類	1.12 ha	ha	野菜類	1.12 ha	ha	DY	
130	利用者	担い手130	水稲	0.70 ha	ha	水稲	0.70 ha	ha	DZ	
131	計	130経営体		89.52 ha	0 ha		89.51 ha	0 ha		

目標地図の変更案(余目地区)

目標地図に位置付ける者

A	担い手1	BN	担い手66
B	担い手2	BO	担い手67
C	担い手3	BP	担い手68
D	担い手4	BQ	担い手69
E	担い手5	BR	担い手70
F	担い手6	BS	担い手71
G	担い手7	BT	担い手72
H	担い手8	BU	担い手73
I	担い手9	BV	担い手74
J	担い手10	BW	担い手75
K	担い手11	BX	担い手76
L	担い手12	BY	担い手77
M	担い手13	BZ	担い手78
N	担い手14	CA	担い手79
O	担い手15	CB	担い手80
P	担い手16	CC	担い手81
Q	担い手17	CD	担い手82
R	担い手18	CE	担い手83
S	担い手19	CF	担い手84
T	担い手20	CG	担い手85
U	担い手21	CH	担い手86
V	担い手22	CI	担い手87
W	担い手23	CJ	担い手88
X	担い手24	CK	担い手89
Y	担い手25	CL	担い手90
Z	担い手26	CM	担い手91
AA	担い手27	CN	担い手92
AB	担い手28	CO	担い手93
AC	担い手29	CP	担い手94
AD	担い手30	CQ	担い手95
AE	担い手31	CR	担い手96
AF	担い手32	CS	担い手97
AG	担い手33	CT	担い手98
AH	担い手34	CU	担い手99
AI	担い手35	CV	担い手100
AJ	担い手36	CW	担い手101
AK	担い手37	CX	担い手102
AL	担い手38	CY	担い手103
AM	担い手39	CZ	担い手104
AN	担い手40	DA	担い手105
AO	担い手41	DB	担い手106
AP	担い手42	DC	担い手107
AQ	担い手43	DD	担い手108
AR	担い手44	DE	担い手109
AS	担い手45	DF	担い手110
AT	担い手46	DG	担い手111
AU	担い手47	DH	担い手112
AV	担い手48	DI	担い手113
AW	担い手49	DJ	担い手114
AX	担い手50	DK	担い手115
AY	担い手51	DL	担い手116
AZ	担い手52	DM	担い手117
BA	担い手53	DN	担い手118
BB	担い手54	DO	担い手119
BC	担い手55	DP	担い手120
BD	担い手56	DQ	担い手121
BE	担い手57	DR	担い手122
BF	担い手58	DS	担い手123
BG	担い手59	DT	担い手124
BH	担い手60	DU	担い手125
BI	担い手61	DV	担い手126
BJ	担い手62	DW	担い手127
BK	担い手63	DX	担い手128
BL	担い手64	DY	担い手129
BM	担い手65	DZ	担い手130

 今後確認農地
 今後検討農地