

地域計画の変更案

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	福島市 (72010)
地域名 (地域内農業集落名)	清水地区 (北沢又、御山、森合、南沢又、泉)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	24 ha
② 田の面積	14 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	10 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	14 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	4 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当区域は、農地中間管理機構の利用意向が高いものの、農業者の平均年齢が78歳と高齢化が進み、規模縮小を検討している農業経営体が多い。また、専業の担い手の減少や後継者がいないことによる労働力不足により、遊休農地の更なる増加が懸念される。さらに、農地の区画が小さく、点在していることから集積・集約が難しい現状である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稻、野菜類、果樹の3本柱で、地域の特性にあった農業経営を検討し、高収益作物の導入を目指す。その上で、地域内外から新たな農業を営む者や新規参入者の確保・後継者の育成に取り組む。また、地域全体で保全管理も積極的に取り組んでいく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(目標地図に位置付ける者)への農地の集積を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	60 %	将来の目標とする集積率	62 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手(目標地図に位置付ける者)を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名、名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人、%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者 担い手1	水稲	0.171 ha	ha	水稲	0.171 ha	ha	A	
2	認農 担い手2	水稲	1.096 ha	ha	水稲	1.096 ha	ha	B	
3	認農 担い手3	果樹	0.357 ha	ha	果樹	0.357 ha	ha	C	
4	利用者 担い手4	水稲	0.403 ha	ha	水稲	0.403 ha	ha	D	
5	利用者 担い手5	野菜類	0.496 ha	ha	野菜類	0.496 ha	ha	E	
6	利用者 担い手6	水稲	0.148 ha	ha	水稲	0.148 ha	ha	F	
7	利用者 担い手7	水稲	0.071 ha	ha	水稲	0.071 ha	ha	G	
8	利用者 担い手8	大豆	0.338 ha	ha	大豆	0.338 ha	ha	H	
9	利用者 担い手9	水稲	0.278 ha	ha	水稲	0.278 ha	ha	I	
10	利用者 担い手10	水稲	0.653 ha	ha	水稲	0.653 ha	ha	J	
11	利用者 担い手11	大豆	0.716 ha	ha	大豆	0.716 ha	ha	K	
12	利用者 担い手12	野菜類	0.489 ha	ha	野菜類	0.489 ha	ha	L	
13	利用者 担い手13	水稲、果樹	0.559 ha	ha	水稲、果樹	0.559 ha	ha	M	
14	利用者 担い手14	水稲	0.727 ha	ha	水稲	0.727 ha	ha	N	
15	利用者 担い手15	野菜類	0.527 ha	ha	野菜類	0.527 ha	ha	O	
16	利用者 担い手16	水稲	0.135 ha	ha	水稲	0.135 ha	ha	P	
17	利用者 担い手17	野菜類	0.702 ha	ha	野菜類	0.702 ha	ha	Q	
18	利用者 担い手18	水稲	0.169 ha	ha	水稲	0.169 ha	ha	R	
19	利用者 担い手19	野菜類	0.468 ha	ha	野菜類	0.468 ha	ha	S	
20	利用者 担い手20	果樹	0.68 ha	ha	果樹	0.68 ha	ha	T	
21	利用者 担い手21	果樹	0.161 ha	ha	果樹	0.161 ha	ha	U	
22	利用者 担い手22	水稲	0.746 ha	ha	水稲	0.746 ha	ha	V	
23	利用者 担い手23	水稲	0.357 ha	ha	水稲	0.357 ha	ha	W	
24	利用者 担い手24	野菜類	0.014 ha	ha	野菜類	0.014 ha	ha	X	
25	利用者 担い手25	大豆	0.016 ha	ha	大豆	0.016 ha	ha	Y	
26	利用者 担い手26	果樹	0.078 ha	ha	果樹	0.078 ha	ha	Z	
27	利用者 担い手27	水稲	0.337 ha	ha	水稲	0.337 ha	ha	AA	
28	利用者 担い手28	果樹	0.673 ha	ha	果樹	0.673 ha	ha	AB	
29	利用者 担い手29	果樹	0.222 ha	ha	果樹	0.222 ha	ha	AC	
30	認農 担い手30	果樹	0.136 ha	ha	果樹	0.136 ha	ha	AD	
31	利用者 担い手31	野菜類	0.045 ha	ha	野菜類	0.045 ha	ha	AE	
32	利用者 担い手32	水稲	0.49 ha	ha	水稲	0.49 ha	ha	AF	
33	利用者 担い手33	野菜類	0.633 ha	ha	野菜類	0.633 ha	ha	AG	
34	利用者 担い手34	水稲	0.041 ha	ha	水稲	0.041 ha	ha	AH	
35	利用者 担い手35	水稲	0.766 ha	ha	水稲	0.766 ha	ha	AI	
36	利用者 担い手36	野菜類	0.138 ha	ha	野菜類	0.138 ha	ha	AJ	
37	利用者 担い手37	野菜類	0.111 ha	ha	野菜類	0.111 ha	ha	AK	
38	利用者 担い手38	水稲	0.278 ha	ha	水稲	0.278 ha	ha	AL	
39	利用者 担い手39	果樹	0.092 ha	ha	果樹	0.092 ha	ha	AM	
40	認農 担い手40	水稲	0.166 ha	ha	水稲	0.166 ha	ha	AN	
41	利用者 担い手41	果樹	0.057 ha	ha	果樹	0.057 ha	ha	AO	
42	利用者 担い手42	水稲	0.779 ha	ha	水稲	0.779 ha	ha	AP	
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		
51			ha	ha		ha	ha		
52			ha	ha		ha	ha		
53			ha	ha		ha	ha		
54			ha	ha		ha	ha		
55			ha	ha		ha	ha		
56			ha	ha		ha	ha		
57			ha	ha		ha	ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		

目標地図の変更案(清水地区)

目標地図に位置付ける者

- | | |
|----|-------|
| A | 担い手1 |
| B | 担い手2 |
| C | 担い手3 |
| D | 担い手4 |
| E | 担い手5 |
| F | 担い手6 |
| G | 担い手7 |
| H | 担い手8 |
| I | 担い手9 |
| J | 担い手10 |
| K | 担い手11 |
| L | 担い手12 |
| M | 担い手13 |
| N | 担い手14 |
| O | 担い手15 |
| P | 担い手16 |
| Q | 担い手17 |
| R | 担い手18 |
| S | 担い手19 |
| T | 担い手20 |
| U | 担い手21 |
| V | 担い手22 |
| W | 担い手23 |
| X | 担い手24 |
| Y | 担い手25 |
| Z | 担い手26 |
| AA | 担い手27 |
| AB | 担い手28 |
| AC | 担い手29 |
| AD | 担い手30 |
| AE | 担い手31 |
| AF | 担い手32 |
| AG | 担い手33 |
| AH | 担い手34 |
| AI | 担い手35 |
| AJ | 担い手36 |
| AK | 担い手37 |
| AL | 担い手38 |
| AM | 担い手39 |
| AN | 担い手40 |
| AO | 担い手41 |
| AP | 担い手42 |

- | | |
|---|--------|
| ■ | 今後確認農地 |
| □ | 今後検討農地 |