

令和6年11月28日

福島市からステップアップを！ 第2期福島おおぞうインター工業団地予約販売開始

新たな雇用の創出と持続可能な産業振興につながる企業誘致の受け皿として整備を進めてきた「第2期福島おおぞうインター工業団地」について、一部区画の予約販売を開始します。

記

1. 工業団地の概要

住所	福島市大笹生字塚田 外 地内
区画	全8区画（分譲可能面積：約16.1ha）
現況	造成中
用途地域	工業（地区計画あり）
地目	宅地

2. 販売区画 A区画（全8区画のうち1区画） 面積：7,271.74㎡
※区画面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定します。

3. 販売単価 21,400円/㎡
用地取得助成金活用により、
実質単価8,560円/㎡または12,840円/㎡
 <<特定集積産業>>※1 <<特定集積産業以外>>

4. 受付期間 令和7年1月17日（金）～令和7年4月18日（金）

5. 立地計画審査 申込締切日～令和7年6月下旬
・申込時に、所定の「事業所立地計画書」を提出していただきます。
・雇用創出や地域振興などの観点から立地計画を審査し、優先交渉先を決定します。

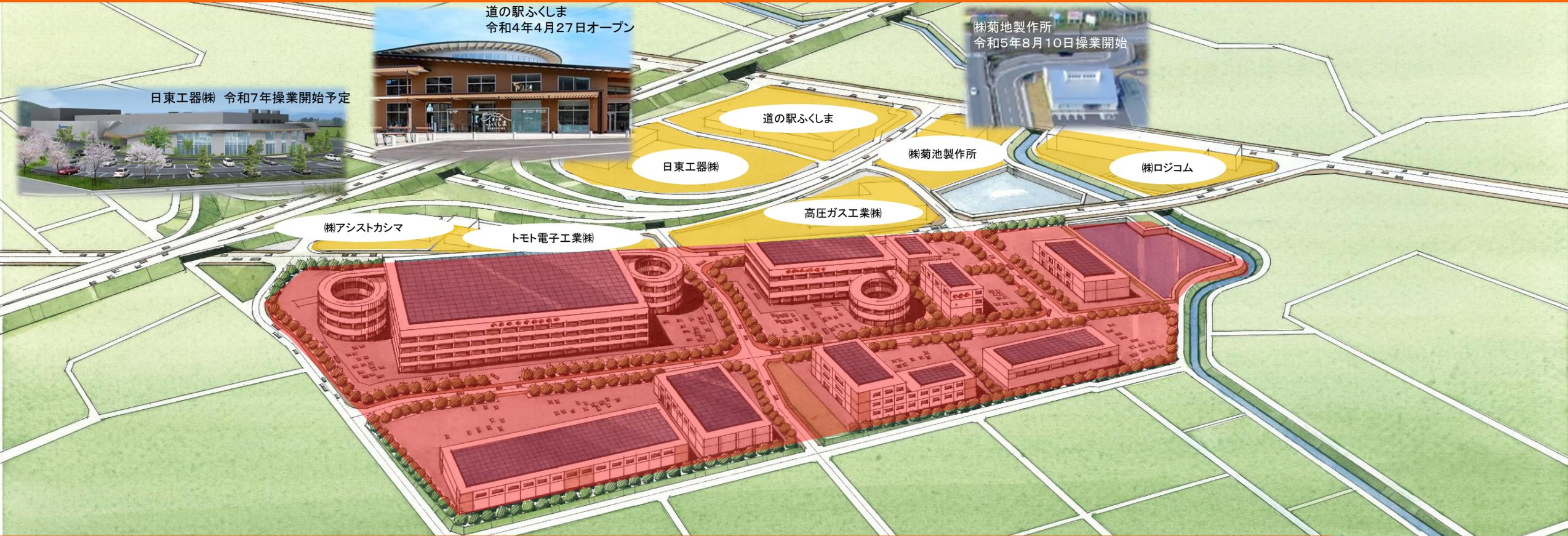
6. 優先交渉先決定 令和7年7月上旬

7. その他 予約販売申込に必要な様式等は、12月中に市ホームページに公開します。

担当：企業振興課企業誘致係
課長 出口 課長補佐兼係長 清野
電話 024-525-3723（直通）

※1 特定集積産業
医療・健康、ロボット・航空、農産物加工 関連企業

創造と躍動のまち 福島市からステップアップを！



道の駅ふくしま
令和4年4月27日オープン

株式会社菊池製作所
令和5年8月10日操業開始

日東工器株式会社 令和7年操業開始予定

道の駅ふくしま

日東工器株式会社

株式会社菊池製作所

株式会社ロジコム

株式会社アシストカシマ

トモト電子工業株式会社

高圧ガス工業株式会社

第2期 福島おおぞそうインター工業団地
予約販売を開始します

第2期 福島おおぞそうインター工業団地

概要

住所	福島市大笹生字塚田 外 地内
現況	造成中
用途地域	工業(地区計画あり)
地目	宅地

区画

『全8区画』

区画	小区画			中区画			大区画	
	A	B	C	D	E	F	G	H
面積(ha)	0.72	0.63	0.56	2.22	1.16	1.40	5.93	3.40
造成完了予定	R7.1月			R8.1月				

造成スケジュール

工程	令和6年度(2024)			令和7年度(2025)						
	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	
A区画造成	[進捗]									
B～H区画造成				[進捗]						



令和7年1月より第1次予約販売開始！

販売区画

A区画 (面積:7,271.74㎡)

※面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定

受付期間

令和7年**1月17日(金)**～

令和7年**4月18日(金)**

販売単価

21,400円/㎡

用地取得助成金制度活用により

実質単価 **8,560円**または**12,840円**(㎡あたり)

《特定集積産業》

《特定集積産業以外》

販売スケジュール

	令和6年度(2024)			令和7年度(2025)		
	10・11・12	1・2・3	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3
分譲		第1次 予約販売 受付	立地 計画 審査	優先 交渉 先決定 → 協定締結・議会議決等		契約・ 引渡し



A区画

道の駅ふくしま

第1期全6区画
販売済

おおぞら
福島大笹生IC

東北中央自動車道

調節池

A区画
7,271.74㎡

B区画
6,369.41㎡

C区画
5,682.51㎡

E区画
11,674.75㎡

D区画
22,283.39㎡

F区画
14,005.95㎡

緑地

G区画
59,367.50㎡

H区画
34,008.70㎡

緑地

令和7年6月からは第2次予約販売開始！

販売区画

B～H区画（総面積：153,443㎡）

※面積は、造成工事完了後の測量成果によって確定

受付期間

令和7年**6月～8月**

販売単価

21,000円/㎡
～**22,000円/㎡**

用地取得助成金制度活用により

実質単価 **8,400円**または**12,600円**（㎡あたり）

8,800円または**13,200円**（㎡あたり）

《特定集積産業》

《特定集積産業以外》

販売スケジュール

分譲	令和7年度(2025)				令和8年度(2026)
	4・5・6	7・8・9	10・11・12	1・2・3	
	第2次 予約販売 受付	立地 計画 審査	優先 交渉 先決定	協定締結・議会議決等	契約・ 引渡し



企業の成長を伴走支援

福島市企業立地促進制度

助成金名称	工業団地に立地	工業団地以外に立地
用地取得助成金	用地取得費の 40%or60% (★)	用地取得費の 30%or40% (上限7千万円or1億円)(★)(★)
雇用奨励助成金	新規地元常用雇用者 <u>1人につき</u> 20万円 × 3年間or5年間 (★)	
転入支援助成金	本市に転入する常用雇用者 <u>1人につき</u> 20万円	
操業奨励助成金	固定資産税相当額×3年間or5年間 (★) (上限 年 2,000万円+2,000万円を超える額の1/2)	
	【市内で新たな設備投資を行う場合】 固定資産税相当額の1/2×3年間 (上限 年 2,000万円+2,000万円を超える額の1/2) ※各種要件あり	

【助成金の例】

◎工業団地を1億円で購入



新規地元常用雇用者 1人

1年目/ 20万円	2年目/ 20万円	3年目/ 20万円	4年目/ 20万円	5年目/ 20万円
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

転入常用雇用者
1名/20万円

固定資産税相当額

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

最大5年間
助成金交付

※上記(★)の助成割合、期間などは特定集積産業の場合の最大値 (特定集積産業:医療・健康、ロボット・航空、農産物加工)